

Složení výboru SVJ, zaměření a rámcová náplň funkce členů

22.1.2012, ve znění změn k 21.3.2012

Pos.	Jméno	Funkce	Zaměření	Rámcová náplň funkce
1	V. Zasadil	předseda	Organizace a řízení, statutární zástupce SVJ	Řízení činnosti výboru, přípravy, průběhu a realizace usnesení shromáždění SVJ. Plán oprav. Vize, strategie, vnější vztahy, komunikace s orgány územní správy, plánování. <i>Interních normativy.</i> <i>Veřejné soutěže, granty, jiné příležitosti SVJ</i> Statutární působnost a odpovědnost při uzavírání a naplňování veškerých smluvních a ostatních závazků SVJ, plynoucích z činnosti a hospodaření SVJ Statutární působnost, organizace součinnosti a řešení zásadních otázek se správcovskou firmou a její hodnocení. <i>Disponování s účty SVJ dle stanovených pravidel</i> Podněty a stížnosti členů SVJ Nálezy a podněty KK
2	H.Nekolová	místopředseda	Ekonomika a finance, statutární zástupce SVJ	Finanční plán, řízení, zajišťování a dozorování ekonomických a finančních operací, veškerých členských, smluvních i zákonem daných finančních vztahů, pohledávek a závazků, cash-flow - v souladu se zákonem, zejména v oblasti účetní a daňové. Statutární působnost při uzavírání a naplňování smluvních vztahů SVJ, činnosti a hospodaření SVJ, zejména v oblasti finančních toků, účetní a daňové Statutární působnost a organizace součinnosti se správcovskou firmou ve finančních záležitostech a její hodnocení. <i>Likvidace faktur</i> <i>Interních normativy v oblasti ekonomické a finanční</i> <i>Disponování s pokladnou a účty SVJ dle stanovených pravidel</i>
3.	V.Kubásek	Člen výboru	Provoz	Zajištění provozní údržby a úklidu SČD včetně zeleně a nepřetržitě havarijní služby (výtahy, vzduchotechnická zařízení, vnitřní rozvody vody, tepla, elektroinstalace a kanalizace) Součinnosti se správcovskou firmou v oblasti provozu domů, včetně sledování platnosti revizí a ostatních technických lhůt, týkajících se vybavení domů Zajištění plnění povinností SVJ na úseku požární ochrany v souladu se zákonem Dozorování činnosti dodavatelů, provádějících práce na společných částech domů SVJ Normalizované značení exteriéru a interiéru domů – včetně označení dveří. Zajištění přístupnosti společných částí domu kompetentním osobám. Evidence a uložení klíčů v dispozici výboru. Evidence čipů, vystavení náhradních a nadlimitních čipů pro vlastníky jednotek Součinnost při přípravě a realizaci Plánu oprav Součinnost při smluvním zajištění dodávek služeb a energií, měření a rozúčtování spotřeby Návrhy na pronájem SČD a součinnost při uzavírání smluv Provoz a administrace webových stránek SVJ

4	J.Konigsbauer	Člen výboru	Provoz	Dtto jako člen výboru na pos.3, součinnost s ním se zaměřením na Vršovickou, vzájemná zastupitelnost. Pošta SVJ <i>Další úkoly a součinnost dle rozhodnutí výboru</i>
5.	K.Hošek	Člen výboru	Organizace, dokumentace, inventarizace	Organizace, komunikace, archivace. Správní archiv SVJ, evidence písemností a jejich pohybu. <i>Pojištění a pojistné události.</i> <i>Agenda vlastníků a nájemců v objektu SVJ, přihlášení ke službám. Spojení na jednotlivé vlastníky</i> <i>Závazky členů vůči SVJ, práce s dlužníky – v součinnosti se správcovskou firmou a s místopředsedkyní</i> <i>Evidence a pronájem SČD, evidence nájemců a nájemních smluv. Součinnost s L.Bulantem a správ. firmou</i> <i>Zápisy ze schůzí a ze shromáždění, info skříňky.</i> Součinnost při přípravě dokumentů, technického a organizačního zajištění shromáždění vlastníků Inventář výboru SVJ, jeho evidence, pořizování a likvidace, včetně vybavení provozních místností výboru, zajištění IT, kancelářské techniky a spotřebního materiálu.. <i>Vyhledávání a zajišťování grantů a jiných příležitostí SVJ v součinnosti s předsedou výboru.</i> Zajišťování právních služeb, zápisy do OR a jejich změny <i>Další úkoly a součinnost dle rozhodnutí výboru</i>
6	J.Železný	Člen výboru	Plán oprav, pasportizace, archivace	Plán oprav, Investorská činnost SVJ, technický archiv SVJ. <i>Evidence a pasportizace NP a SČD – v součinnosti se správcovskou firmou,</i> Příprava a řízení realizace projektů (příprava zakázky, vypracování variant, příprava podkladů, provedení výběrového řízení ve spolupráci s výběrem) Dozorování průběhu investice. Kontrolní dny. <i>Další úkoly a součinnost dle rozhodnutí výboru</i>
7	L.Bulant	Člen výboru	Ekonomika a finance, Plán oprav	Ekonomika a finance, plán oprav a) <i>Ekonomika a finance - součinnost s místopředsedou výboru, zastupitelnost</i> <i>Pronájem reklamních ploch , vyúčtování a rozúčtování v součinnosti se správcovskou firmou</i> <i>Disponování s účty SVJ dle stanovených pravidel</i> b) Plán oprav - Příprava plánu, součinnost při přípravě a realizace projektů (příprava zakázky, výběrové řízení, dozorování a kontrolní dny, hodnocení - se zaměřením na ekonomiku a financování projektů) - součinnost ad 6 <i>Další úkoly a součinnost dle rozhodnutí výboru</i>