

v.zasadil@seznam.cz

Komu:

vladimir.novak@praha10.cz

27.9.2018 15:58

☐ Volby 2018

Vážený pane starosto,

včera jsme dostali v našich domech do schránek Vaše předvolební oslovení. Měl jsem také zajímavou debatu s jeho kolportérem. Protože si vážím již vykonané práce víc, než dosud nevykonaných slibů a protože si myslím, že právě ona by měla být tím nejsilnějším doporučením, dovoluji na Vaše oslovení reagovat. Sám pracuji od r.2012 jako předseda výboru Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10, ve kterém máme 341 vlastníků a cca tisícovku bydlících. I my jsme občany Prahy 10 a zajímá nás její budoucnost i budoucnost mikrorajonu, ve kterém žijeme.

Mám proto otázky k některým tématům Vaší předvolební prezentace.

Ty pocházejí z prostředí našeho společenství, nejsou tedy jen moje osobní. Proto bych k nim chtěl znát Váš názor a mít i více informací.

1. Zodpovědným hospodařením jsme vytvořili finanční rezervu 1,4 miliardy korun...

a) Naši členové zaplatili cca 150 MKč za byty v domech, ve kterých byla 30 let zanedbaná údržba. Jejich privatizace byla doprovázena taškařicemi MČ, z nichž jednou bylo i to, že k bytům jsme ke svému překvapení zprivatizovali i veřejné pochozí terasy, stavebně součástí našich domů, pod nimiž jsou už jen nebytové prostory, které si MČ vesměs ponechala a dále je prodala (po té co jsme terasy opravili a přestalo do NP pod nimi zatékat – do té doby byly neprodejně).

Naše SVJ existuje od r.2009. Za uplynulých 9 let jsme realizovali opravy za dalších 100 MKč, které naši vlastníci vložili do dlouhodobých záloh (fondu oprav) SVJ. **Z toho 17,8 MKč bylo použito na zásadní opravy pochozí terasy, tvořící střechu nebytům a sloužící kromě nás i pro pochozí pohyb veřejnosti.**

Ocenili bychom, kdyby alespoň jedno procento z částky, kterou naši vlastníci za svoje byty a nebyty v privatizaci zaplatili, použila MČ jako spoluúčasť při dalších opravách veřejně používaných pochozích teras a průjezdu. Zatím jsme neuspěli.

Po volbách se na politické vedení MČ znovu obrátíme. Můžeme počítat s Vaší podporou?

b) **K jižní straně našich domů čp. 1463 a 1464 přiléhá park**, který využívají, či dříve po léta využívali i občané z okolních domů, hlavně děti. Nyní tento park chátrá, není udržovaný, nikdo v něm neseče trávu, válejí se tam bezdomovci a narkomani, venčí se tam psi a ze stromů odpadávají uhnílé větve. V tomto stavu již zdravému ovzduší moc neprospívá, spíše je hygienickou hrozbou. Kupodivu je v soukromém vlastnictví firmy XEDUS CREDIT s.r.o., sídlící v Brně. Je to zřejmě prázdná firma, možná bílý kůň nějakého jiného bílého koně. Pokusili jsme se ji několikrát kontaktovat, ale bez úspěchu.

Nemohla by MČ P10 tento nevelký park vykoupit a vrátit jej původnímu využití?

2. Chci, abychom měli opravené silnice....

Jednou z nich je i veřejně používaná, cca 100m dlouhá, vozovka v průjezdu mezi našimi domy. Tu jsme také nechtěně zprivatizovali.

Můžeme při její opravě počítat se spoluúčástí MČ P10?

S pozdravem, s přáním úspěchu, v očekávání Vaší odpovědi a možná i další spolupráce.
Vladimír Zasadil