

Zadávací list výběrového řízení pro realizaci úkolu o názvu

PROJEKT KAMEROVÉHO SYSTÉMU

1. Zadavatel

Název	Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10
IČ	29021651
Adresa	Vršovická 1461, 101 00 Praha 10 Vršovice
e-mail	vrumo@vrumo.cz
Statutární zástupci	Ing. Vladimír Zasadil, CSc. – předseda výboru Hana Nekolová – místopředseda výboru
Kontaktní osoby	Dr. Karel Hošek, e-mail – karelhos@seznam.cz Libor Bulant, e-mail – libor.bulant@seznam.cz PaedDr. Ivo Novák, e-mail – novaki@dukla.army.cz

2. Předmět úkolu

Předmětem úkolu a zakázky je vypracování projektu kamerového systému, k zajištění bezpečnosti bydlení v domech zadavatele na adrese Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10.

3. Rozsah úkolu

- 3.1. Analýza bezpečnostních rizik a efektivity stávajících technických prostředků k zajištění bezpečnosti bydlení v domech zadavatele
- 3.2. Návrh rozsahu, systémového uspořádání, rozmístění a provozního řádu kamerového systému s respektováním relevantních zákonných ustanovení, zejména Zákona na ochranu osobních údajů a související právní praxe.
- 3.3. Integrace do stávajícího souboru technických prostředků v domech zadavatele. Ve variantním řešení – trvalý dozor kamerového systému, nebo bezobslužný systém
- 3.4. Blokové schéma kamerového systému s rámcovou specifikací jeho součástí, včetně optimálního rozmezí parametrů jako podklad pro VŘ na dodávku kamerového systému
- 3.5. Autorský dozor nad dodávkou kamerového systému, včetně jeho instalace a uvedení do provozu.

4. Nabídka

Nabídka pro výběrové řízení musí obsahovat

- 4.1. Prohlášení, že uchazeč o zakázku má potřebnou způsobilost a je schopen zpracovat ji v rozsahu bodu 3

4.2. Soubor dokladů o odborné způsobilosti a certifikacích pro činnost, která je předmětem tohoto VŘ

4.3. Souhrnná nepřekročitelná cena zakázky.

4.4. Reference

4.7. Identifikaci uchazeče o zakázku (včetně dokladů o oprávnění k podnikání v dané oblasti, dokladů o pojištění, prohlášení o tom, že vůči uchazeči není vedeno insolvenční nebo konkursní řízení ani nejsou podány návrhy na ně)

5. Podmínky realizace zakázky

5.1. Zakázku bude realizovat (integrovat) jediný dodavatel

5.2. **Realizace zakázky proběhne do 15. října 2014**

6. Kriteria výběrového řízení

6.1. Nabídnutá nepřekročitelná cena zakázky (60%)

6.2. Reference (40%)

Ocenění jednotlivých parametrů bude provedeno souhrnem individuálních hodnocení členů výboru a kontrolní komise SVJ.

Vyhrazujeme si právo nepřijmout žádnou nabídku

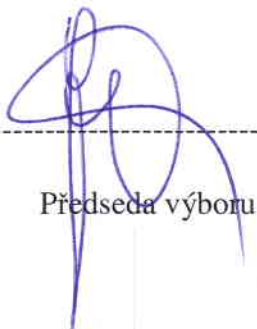
7. Harmonogram výběrového řízení.

7.1. Prohlídka objektůL. Bulant 18. 8. 2014 10,00 hod

7.2. Příjem nabídek (e-mailem nebo poštou na uvedené kontakty)do 31. 8. 2014

7.3. vyhlášení vítězedo 15. 9. 2014

V Praze, 31. 7. 2014



Předseda výboru



místopředseda výboru

Přílohy : č.1 – Charakteristika chráněného objekt

č.2 – Stávající prostředky a služby k zajištění bezpečnosti a pohody bydlení a užívání NP

č.3 – Bezpečnostní rizika

č.4 – Návrh na umístění kamer

Příloha č. 1

CHARAKTERISTIKA CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU

Chráněným objektem jsou objekty SVJ Vršovická 1461,2, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10. Jde o čtyřdomí s veřejně přístupným vnitroblokem (tzv. pochozí terasy) a průjezdem, celkem 341 bytových a nebytových jednotek, včetně podzemních garáží se 153 místy.

Vr 1461,2 je dvojdům s osmi nadzemními podlažími (NP) a s průchozími chodbami. Sklípky jsou na chodbě naproti bytům, v přízemí (ONP) jsou hlavní vstupy do bytové části domů, nebytové prostory typu „obchod“, 1 NP jsou nebyty typu obchod, provozovna, 2NP je technické - jsou zde některé nebyty a společné části domů, obyvateli bytů málo frekventované. Obytná podlaží (3-8NP) jsou propojena s domy Uzb a Mo visutými průchody v každém podlaží, tzv. pavlány, a to z blíže nejasných požárních důvodů. Z bezpečnostního hlediska je to komplikace. V domech Vr jsou 2+2 výtahy a 1+1 úniková schodiště. V ONP jsou 1+1 prostory pro odpady (kontejnery), společné i pro Uzb a Mo

Jsou zde 2+2 vchody do obytné části a celkem 19 samostatných vchodů do nebytových prostorů.

Uzb a Mo jsou téměř identické, 17 patrové zrcadlově uspořádané věžáky. ONP je technické podlaží, 1NP obsahuje hlavní vstup do domu a nebyty, Celé 2NP jsou sklípky a 3-17NP jsou byty. Jsou zde 3+3 výtahy, 2+2 úniková schodiště, celkem 7+7 vchodů do domů a dalších 5+8 samostatných vchodů do nebytů

Domy jsou vybaveny Elektronickou požární signalizací s 24h dozorem, v průjezdu mezi domy je tzv. vrátnice, ve které slouží 12 h denně domovní služby a 12 h denně noční strážní služba.

Příloha č. 2.

STÁVAJÍCÍ PROSTŘEDKY A SLUŽBY K ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI A POHODY BYDLENÍ A UŽÍVÁNÍ NEBYTŮ

1. Elektronická požární signalizace s dozorem 24h denně
2. Zodolněné vstupní portály s elektronickými zámky.
3. Domovní služba (denně 08 – 20 h)
4. Strážní služba (denně 20 – 08 h)

	Prostředky a služby	Charakter		
1.	Elektronická požární signalizace s dozorem 24h denně	<ul style="list-style-type: none">- Osazení hlásiči ve společných částech domů (nikoli ideální).- Ústředny umístěny ve vrátnici- Dozor 24 h denně vykonává domovní a strážní služba <p><i>Výnos signálu od EPS je zaveden do mobilního telefonu, domovní a strážní služby se může pohybovat v areálu SVJ a vykonávat další činnosti</i></p>		
2.	Zodolněné vstupní portály s elektronickými zámky.	<p>Instalovány v r.2010-11 v 10 užívaných vstupech domů. Zámky ovládány čipy.</p> <p>Od r. 2013 jsou navíc chráněny příložkou proti vypáčení zámků.</p> <p>Dveře jsou opatřeny samozavíráním.</p>		
3.	Domovní služba (denně 08 – 20 h)	<p>Stanoviště ve vrátnici</p> <ul style="list-style-type: none">- Dozor nad pořádkem v domě- Drobná údržba technického zařízení budov- Vytěšňování nežádoucích osob, likvidace pelelechů bezdomovců- Spolupráce s městskou policií		
4.	Noční strážní služba	<p>Stanoviště ve vrátnici</p> <ul style="list-style-type: none">- Ostraha domů s pochůzkami vně i uvnitř domů- Vytěšňování nežádoucích osob- Spolupráce s městskou policií		

Příloha č. 3.

BEZPEČNOSTNÍ RIZIKA

- Napadání vstupních portálů
- Sprejeři uvnitř i vně objektu
- Nepořádek, ev. zahoření v domech
- Vykrádání sklepů
- Bezdomovci v domech
- Poškozování výtahů
- Nepořádek v domě

	Původce	Bezpečnostní riziko		
1	Bezdomovci, narkomani	Potulují se po areálu, znečišťují exteriéry, hrabou se v kontejnerech a rozhazují jejich obsah, kradou ocelové rohože, apod. Vylamování zámků a poškozování dveří, obecné snížení pocitu pohody a bezpečnosti bydlení, ohrožení dětí, ohrožení dospělých v případě konfliktu, snaha o vnikání do domů a přespávání zde, pelechý, rozhazování a pohazování odpadků v domech, znečištění a poškozování interiérů domů, exkrementy, vykrádání sklepů, nebezpečí požáru na chodbách a zejména v prostoru popelnic.		
2	Asociální obyvatelé domů, černí nájemníci a jejich návštěvy	důsledek prodeje a pronájmu některých bytů, včetně bytů ve vlastnictví MČ P10, - hlučnost, agresivita, poškozování vstupních dveří do domů		
3	Sprejeři	Počmárané exteriéry a interiéry domů		
4	Rekonstrukce bytů	Stavební suť a materiály v interiérech domů a zejména v prostoru popelnic, Ponechávání otevřených vstupních dveří domů, poškozování výtahů		
5	Neukáznění vlastníci jednotek a jejich děti	Pohazování odpadků ve společných částech domů, odkládání neskladného odpadu v prostoru popelnic, poškozování výtahů, zejména interiérů kabin		

Příloha č. 4**Pracovní návrh na umístění kamer**

Pozice	Uzbecká	Moskevská	Vršovická 1, 2
hlavní vstup 1. NP - závětrí	x	x	
vstup boční (referát cestovních dokladů)	x		
vstup boční (Moskevská)		x	
vstup vedl. 0. NP - park	x	x	
průjezd	x	x	
2. NP - vstupy sklepy	x	x	
2. NP - nouzový východ, vstup do sklepů (pavlány)	x	x	
spojovací chodby (úniková cesta, pavlány)	x	x	
vstup - strojovna výtahy	x	x	
prostor kontejnerového stání			x
hlavní vstup - Vršovická			x
vedlejší vstupy - terasy			x
vstup - strojovna výtahy			x
vstup - střechy			x