

Zadávací dokumentace

otevřeného výběrového řízení k výběru dodavatele díla – likvidace strojoven VZT a ostatních s nimi souvisejících zařízení VZT v domech Vršovická 1461, 1462

Název díla

Likvidace strojoven VZT

Zadavatel:

Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 se
sídlem Vršovická 1461/64, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00

IČ: 29021651

Doručovací adresa:

Vršovická 1461/64, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00

Kontaktní osoby:

Vladimír Zasadil 777 074 626,

E-mail: v.zasadil@seznam.cz

Praha , dne 1.8..2017

1. Úvodní informace

V domech Vršovická 1461, 1462 (výstavba z 80.let min. století) byly vybudovány nebytové prostory občanské vybavenosti, jejichž součástí byla vzduchotechnická zařízení včetně sedmi strojoven ve 2. nadzemním podlaží (větrání, topení a chlazení...), dnes již více než 20 let nepoužívaná, neudržovaná, fyzicky i morálně zastaralá.

Zadavatel k nim nemá žádnou technickou dokumentaci .

Prohlášením vlastníka v rámci privatizace domů byla tato zařízení oddělena od příslušných nebytových prostorů a prohlášena součástí společných částí domů.

Shromážděním vlastníků v roce 2016 bylo rozhodnuto tato zařízení zlikvidovat a místnosti strojoven VZT a s nimi souvisejícího zařízení ve druhém podlaží dotčených domů využít pro jiné účely.

2. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je demontáž a likvidace zařízení strojoven č. 1 – 7 a ostatních s nimi souvisejících zařízení VZT, dostupných ve 2. Podlaží domů č.p. 1461 a 1462 ve stavu, jako stojí a leží. Zůstávající části potrubí VZT, prostupující do původně obsluhovaných nebytových prostor budou zaslepeny v souladu s požárními předpisy. Odpojené příklady elektrické energie budou ukončeny bezpečným způsobem v souladu s příslušnou normou. Místnosti strojoven budou vyčištěné a budou beze zbytků likvidovaných zařízení.

3. Pokyny uchazečům

3.1. Lhůta pro podání nabídek je do 14.9. 2017, 16.00 hod. Nabídky doručené po tomto termínu budou vyloučeny.

3.2. Nabídku lze předat osobně v písemné podobě nebo na elektronickém nosiči dat v uzavřené obálce, která obsahuje označení Neotvírat + označení „Likvidace strojoven VZT“ nebo prostřednictvím České pošty, s.p. (rozhodující je odesílací datum České pošty) doporučeně na doručovací adresu zadavatele. Uchazeč může svoji nabídku dodatečně doplnit do termínu pro podání nabídek.

3.3. Doručené nabídky se nevracejí

3.4. Uchazeč zpracuje nabídku na celkový předmět zakázky na základě prohlídky strojoven a s nimi souvisejících zařízení, uvedených v odst. 2. Zadavatel může s vítězem VŘ dále jednat o úpravě ceny nebo rozsahu zakázky, a to až do podpisu smlouvy o dílo (SoD). Nedojde-li k dohodě, nemusí s vítězem VŘ zadavatel SoD ani žádnou jinou smlouvu uzavřít.

3.5. Variantní řešení nebo racionalizační návrhy mohou být s nabídkou podány, avšak pouze navíc nad rámec povinného rozsahu nabídky ad 3.4.

3.6. Adresa provedení prací: Vršovická 1461 a 1462, Praha 10.

3.7. Dodavatel díla může likvidovaná zařízení nebo jejich části dále prodat nebo využít k jiným účelům (např. jako náhradní díly). Výtěžek předběžně ocení a 50% z něho odečte v cenové nabídce od celkové ceny díla

3.8. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění dne 23.8.2017 a 30.8.2017 v 16.00. Sraz v kanceláři SVJ na sdrese Uzbecká 1463

3.9. Nabídka uchazeče je platná nejméně po dobu 90 kalendářních dnů ode dne následujícího po termínu podání nabídek .

3.10. Celková realizace díla v rozsahu ad 1.1. se předpokládá do 30 dubna 2018. Konkrétní termín bude dohodnut s vítězem VŘ po ukončení VŘ.

3.11. Provedení části prací (dílčí plnění) prostřednictvím 3. osoby (subdodavatel) je možné. Vítěz VŘ pak přejímá odpovědnost za náklady, kvalitu a termín provedení prací, jako by je provedl sám.

3.12. Zadavatel může odmítnout všechny doručené nabídky uchazečů bez uvedení důvodu. Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů spojených s vypracováním nabídky.

4. Cenová nabídka uchazeče

4.1. Uchazeč předloží strukturovanou cenovou nabídku v členění :

- celková cena díla bez DPH včetně DPH bez odečtení výtěžku dle bodu 3.7..

- celková cena díla bez DPH včetně DPH po odečtení 50% výtěžku dle bodu 3.7..

4.2. Cena v nabídce je maximální a zahrnuje veškeré náklady nutné pro provedení zakázky včetně úklidu a likvidace odpadu

4.3. Uchazeč uvede postup splatnosti faktur (možno po dílčím plnění a převzetí díla).

4.4. Uchazeč uvede sankce v případě prodlení při předání díla zadavateli.

4.5. Uchazeč předloží spolu s cenovou nabídkou i návrh SoD, podepsaný statutárním zástupcem.

5. Kvalifikační předpoklady,

Uchazeč v nabídce doloží osvědčením a čestným prohlášením tyto kvalifikační předpoklady:

5.1. Všeobecné předpoklady:

- pojištění odpovědnosti za předmětné činnosti

- že uchazeč není v likvidaci

- že proti uchazeči není vedeno insolvenční řízení nebo insolvenční řízení nebylo zrušeno pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení

5.2. Technické předpoklady

- oprávnění k podnikání, pokrývající rozsah předmětu zakázky

- reference s kontaktními údaji na zakázky obdobného charakteru v průběhu posledních 5 let

6. Kritéria pro hodnocení nabídky a postup při výběru uchazeče

6.1. **Formální kritéria nabídky uchazeče** (hodnocení: ano 1%, ne 0%, celkem maximálně 3%).

- nabídka obsahuje identifikaci a je podepsána oprávněnou osobou

- nabídka obsahuje návrh smlouvy o dílo

- nabídka obsahuje strukturovanou cenovou nabídku (ad 4.1.)

6.3. Hodnocení nabídky:


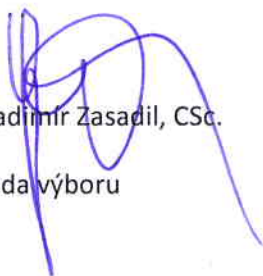
- formální kritéria max.3%
- kvalifikační předpoklady max.27%
- nabídková cena , snížená o odpočet 50% dle bodu 3.7.....max. 70%

Nabídky budou hodnoceny bezprostředně po termínu odevzdání nabídek. Hodnotitelem budou členové výboru a kontrolní komise zadavatele. Výsledek hodnocení bude oznámen do 30.9.2017

Za zadavatele

Ing. Vladimír Zasadil, CSc.

předseda výboru



Hana Nekolová

místopředsedkyně výboru