

Zadávací list výběrového řízení na zhotovení zakázky o názvu

Revitalizace vchodu bytového domu Uzbecká 1463 a Moskevská 1464

1. Zadavatel

Název	Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10
IČ	29021651
Adresa	Vršovická 1461, 101 00 Praha 10 Vršovice
e-mail	vrumo@vrumo.cz
Statutární zástupci	Ing. Vladimír Zasadil, CSc. – předseda výboru Hana Nekolová – místopředseda výboru
Kontaktní osoby	V. Zasadil - tel. 777 074 626, zasadil@vrumo.cz L. Bulant - tel. 777 061 666, Lbulant@seznam.cz

2. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je revitalizace vchodu v bytových domech Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 (dále „domy“) dle dokumentace pro provedení stavby (dále „DPS“).

3. Technické požadavky

Technické požadavky a architektonicko-stavební řešení jsou uvedeny v DPS.

4. Podmínky realizace zakázky

- Zakázku bude realizovat (integrovat) jediný zhotovitel
- Zhotovitel bude spolupracovat po dobu realizace zakázky s projektantem DPS
- Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s realizací zakázky

5. Místo a doba plnění

Místo plnění zakázky: Uzbecká 1463, Moskevská 1464, 101 00 Praha 10.

Doba plnění: 2. pol. 2015

6. Obchodní a záruční podmínky

- Záruky - Záruční doba počíná dnem předání celého předmětu díla bez vad a nedodělků.

b) Smluvní pokuty

- za nesplnění termínu předání díla v minimální výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- za nenastoupení k odstranění vad a nedodělků díla v dohodnutém termínu v minimální výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště po skončení prací,
- za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad v minimální výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH Kč za každý i započatý den prodlení.
- za porušení každé dohody odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku samostatnou smluvní pokutu v minimální výši 10.000,00 Kč.

Právo na náhradu škody není ustanoveními o smluvních pokutách dotčeno.

c) Pojištění odpovědnosti za škodu

Zhotovitel musí mít po celou dobu realizace předmětu zakázky sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (včetně zadavatele). Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 8 mil. Kč.

Výše uvedené obchodní a záruční podmínky musí být zahrnuty do návrhu smlouvy o dílo. Jinak může být nabídka z dalšího posuzování a hodnocení vyřazena a uchazeč vyloučen z výběrového řízení

7. **Prokázání kvalifikačních předpokladů** (v příloze nabídky)

Zadavatel požaduje předložení kopií dokladů o oprávnění k podnikání podle platných právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence.

Zadavatel požaduje předložení kopií certifikátů jakosti, případně dalších certifikátů a osvědčení potřebných k realizaci příslušné zakázky.

8. **Ceny, úhrady**

a) **Nabídková cena:**

- podkladem pro její stanovení je dokumentace pro provedení stavby a položkový rozpočet, který je součástí zadávací dokumentace zakázky
- bude zahrnovat všechny náklady, nutné pro splnění předmětu zakázky (např. doprava, ekologická likvidace obalů a stavebních odpadů, atd).
- bude uvedena v Kč.

Nabídková cena za celý předmět plnění vč. DPH je **nejvýše přípustnou cenou** díla. Bude uvedena na krycím listu nabídky a bude členěna následovně:

- cena za celý předmět plnění bez DPH
- cena za celý předmět plnění vč. DPH
- cena za předmět plnění v jednotlivých domech bez DPH a vč. DPH

Zadavatel nepřipouští v cenové nabídce odlišné technické řešení, než je uvedeno v DPS !

b) **Překročení nabídkové ceny**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

e) Platební podmínky:

- Dílčí platby:

Úhrada díla dílčími platbami po ucelených částech bude provedena na základě faktur zhotovitele (dílčí zdanitelné plnění).

Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený technickým dozorem či jiným pověřeným pracovníkem zadavatele.

Zhotovitel je povinen předložit podklady ke kontrole tak, aby je technický dozor nebo pověřený pracovník zadavatele mohl do 3 dnů zkontrolovat a potvrdit.

- Doba splatnosti faktur bude 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 435 občanského zákona.

Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy a vymezení předmětu dílčího plnění.

Nebude-li mít faktura odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ji zpět zhotoviteli k doplnění.

Lhůta splatnosti doplněné faktury pak běží znovu ode dne jejího doručení zadavateli.

Fakturace a platby budou výhradně v Kč.

d) Pozastávka částí plateb:

Dílčí platby budou prováděny do výše 90 % ceny plnění. Po předání a převzetí celého díla a po odstranění vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu s doplatkem ceny díla.

9. Nabídka

Nabídka musí být zpracována min. 1x v listinném vyhotovení a 1x v elektronické podobě na CD nosiči ve struktuře a posloupnosti:

- a) Krycí list
- b) Obsah svazku
- c) Technické parametry
- d) Podrobná kalkulace ceny díla v členění po jednotlivých domech
- e) Harmonogram realizace zakázky
- f) Obchodní a záruční podmínky, záruční a pozáruční servis
- g) Doklady k ostatním skutečnostem, požadovanými zadávací dokumentací

Přílohy:

- h) Certifikáty a jiné průkazy kvalifikačních předpokladů zhotovitele
- i) Reference
- j) Návrh smlouvy o dílo

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis statutárního zástupce zhotovitele.

V návrhu smlouvy o dílo musí být vypořádány všechny požadavky zadávací dokumentace

Jednotlivé listy nabídky budou pevně spojeny nerozebíratelným způsobem a očíslovány vzestupnou řadou.

10. Zadávací lhůta

Dodavatelé jsou svými nabídkami vázáni po dobu 6 měsíců po skončení lhůty pro podání nabídek.

11. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční 28.5.2015 v 16:00 hodin na adrese místa plnění. Sraz účastníků před hlavním vchodem (terasa) Uzbecká 1463/1, 101 00 Praha 10.

12. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je **do 15.6.2015 do 18:00 hodin.**

Nabídky lze podávat v zapečetěné obálce s označením „Výběrové řízení SVJ Vrmo – Revitalizace vchodu Uzbecká 1463, Moskevská 1464 - neotevírat“ doporučenou poštou na adresu zadavatele, nebo osobně oproti podpisu jedné z uvedených kontaktních osob tak, aby byly doručeny nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek do 18.00 hodin.

13. Kritéria pro hodnocení nabídek

- a) Výše nabídkové ceny váha 80%
- b) Průběžná doba od zahájení do ukončení stavby..... váha 20%

Upozornění:

Zadavatel nepřipouští v cenové nabídce odlišné technické řešení, než je uvedeno v DPS !

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise, složená z členů výboru a kontrolní komise zadavatele. Hodnocení nabídek je neveřejné a výrok hodnotící komise je definitivní.

Zadavatel si vyhrazuje právo následně vyzvat zhotovitele k dalšímu jednání o nabídce.

14. Další podmínky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu období do podpisu smlouvy o dílo toto výběrové řízení zrušit, nebo odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Zadavatel požaduje, aby případné spory byly řešeny u soudu dle platného právního řádu ČR a nikoliv v rozhodčím řízení dle zákona č. 216/1994 Sb.

Dodavatel se účastní výběrového řízení svým jménem a na své náklady.

15. Přílohy zadávací dokumentace

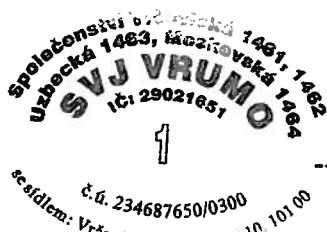
Příloha č. 1 - Dokumentace pro provedení stavby, položkový rozpočet – Uzbecká 1463

Příloha č. 2 - Dokumentace pro provedení stavby, položkový rozpočet – Moskevská 1464

Příloha č. 3 - Studie interiérového řešení – na vyžádání

V Praze, dne 17.05.2015

předseda výboru



člen výboru