

Zadávací dokumentace

otevřeného výběrového řízení k výběru generálního dodavatele díla – revitalizace chodeb 3 – 17. patra
domu Uzbecká 1463

Název díla

Revitalizace chodeb domu Uzbecká 1463

Zadavatel (investor):

Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 se
sídlem Vršovická 1461/64, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00

IČ: 29021651

Doručovací adresa:

Vršovická 1461/64, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00

Kontaktní osoby:

Vladimír Zasadil 777 074 626, Libor Bulant 737 842 815,

E-mail: v.zasadil@seznam.cz lbulant@seznam.cz

Praha , dne 1.8..2017

1. Úvodní informace

1.1. Soubor prací a projektů

Revitalizace chodeb domu Uzbecká 1463 zahrnuje následující soubor prací a jim odpovídajících projektů, z nichž je pak odvozen i soubor zakázek:

	Soubor prací	Projekt	Zahrnuje
1.	Vertikální a horizontální kolektor nízkého napětí (NN)	BML – p.Zemen	Veškeré osvětlení společných částí domu (SČD), nový rozvod NN k bytům (jen v horizontálním kolektoru) - nezapojen
2.	Vertikální a horizontální kolektor slaboproudu (sbp)	BML – p.Pipek	STA (TV+R), zvonky, domácí audio-video, domovní rozvod O2
3.	EPS	SEOZ – Ing Bouda	Kompletní rekonstrukce EPS včetně zařízení v patrech
4.	UPC	-	Přeložka stávající rozvodné sítě UPC do společného vert. a horiz. kolektoru
5.	Poda	-	Přeložka stávající rozvodné sítě Poda do společného vert. i horiz. kolektoru
6.	Architektonické řešení a stavební práce	Atelier Vyšehrad – Ing.arch.Lstibůrek	Celoplošné podhledy chodeb a prostorů před výtahy , stěny, lina, dveře, schody

1.2. Soubor zakázek

zakázka	Soubor prací	dodavatel	Pozn.
I	1,2,6	Generální dodavatel	Dle výsledku VŘ
II	3	SEOS CZ s.r.o. , Zápotoční 1258/4 102 00 Praha 10	
III	4	UPC Česká republika, s.r.o. Závišova 5, 140 00 Praha 4	
IV	5	PODA a.s. Hvězdova 1716/2b ,140 78 Praha 4	

Smlouvy o dílo (SoD) na zakázky č. II, III, IV uzavře s dodavateli investor s tím, že postup prací a dílčí termíny budou dohodnuty, koordinovány a dozorovány generálním dodavatelem s ohledem na postup prací na zakázce č.I.

2. Předmět zakázky generálního dodavatele

2.1. Provedení souboru prací č. 1,2,6 v rozsahu dle příslušných projektů. Závěrečná technická zpráva bude obsahovat popis a schémata instalací v souborech 1,2, v rozsahu, potřebném pro orientaci při budoucím užívání a údržbě. V popisech a ve schématech budou označeny jednotlivé bloky, měřidla, vypínače a jističe. Shodně budou označeny i na samotném díle.

2.2. Vypracování společného harmonogramu práce pro všechny dodavatele v závislosti na harmonogramu práce na jím prováděných souborech prací č. 1,2,6,

2.3. Koordinování termínů veškerých prací na díle dle společného harmonogramu s odpovědností za dodržení konečného termínu realizace celého díla ad 1.1.

3. Pokyny uchazečům

3.1. Projekty s výkazem výměr a slepou cenovou nabídkou budou uchazečům zaslány na vyžádání. Lhůta pro podání nabídek je do 14.9. 2017, 16.00 hod. Nabídky doručené po tomto termínu budou vyloučeny. Doručené nabídky se nevracejí

3.2. Nabídku lze předat osobně v písemné podobě nebo na elektronickém nosiči dat v uzavřené obálce, která obsahuje označení Neotvírat + označení „Revitalizace chodeb domu Uzbecká 1463“ nebo prostřednictvím České pošty, s.p. (rozhodující je odesílací datum) doporučeně na doručovací adresu zadavatele. Uchazeč může svoji nabídku dodatečně doplnit do termínu pro podání nabídek.

3.3. Uchazeč zpracuje nabídku na celkový předmět zakázky v členění po jednotlivých souborech (1,2,6) a cenovou nabídku k jednotlivým souborům v členění dle výkazů výměr. Které jsou součástí projektů, příslušných těmto souborům (1,2,6). Zadavatel může s vítězem VŘ dále jednat o úpravě ceny nebo rozsahu zakázky, a to až do podpisu smlouvy o dílo (SoD). Nedojde-li k dohodě, nemusí s vítězem VŘ zadavatel SoD ani žádnou jinou smlouvu uzavřít.

3.4. Variantní řešení nebo racionalizační návrhy mohou být s nabídkou podány, avšak pouze navíc nad rámec povinného rozsahu nabídky ad 3.4.

3.5. Adresa provedení prací: Uzbecká č.p. 1463, Praha 10.

3.6. Uchazeč může požádat o doplnění a vysvětlení zadávací dokumentace.

3.7. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění dne 23.8.2017 a 30.8.2017 v 16 hodin. Sraz na adrese Uzbecká 1463, kancelář SVJ

3.8. Nabídka uchazeče je platná nejméně po dobu 90 kalendářních dnů ode dne následujícího po termínu podání nabídek .

3.9. Celková realizace díla v rozsahu ad 1.1. se předpokládá do 30 dubna 2018. Nejprve bude samostatně provedena ověřovací část (vertikální kolektor a 17.patro v dohodnutém rozsahu jednotlivých souborů) za účelem ověření a případné úpravy rozsahu, technologie, koordinace a nákladů díla.

3.10. Provedení části prací (dílčí plnění) souborů (1,2,6) prostřednictvím 3. osoby (subdodavatel) je možné. Generální dodavatel pak přejímá odpovědnost za náklady, kvalitu a termín provedení prací, jako by je provedl sám. Také poskytne zadavateli garanční záruky, jako by dílo provedl sám.

3.11. Zadavatel může odmítnout všechny doručené nabídky uchazečů bez uvedení důvodu. Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů spojených s vypracováním nabídky.

4. Cenová nabídka uchazeče

4.1. Uchazeč předloží strukturovanou cenovou nabídku v členění :

- **položková cena prací a materiálu** (bez DPH a včetně DPH) pro jednotlivé soubory (1,2,6) v členění dle slepých výkazů výměr, které jsou součástí každého projektu (1,2,6)
- **celková cena díla** bez DPH včetně DPH pro jednotlivé soubory (1,2,6).

4.2. Cena v nabídce je maximální a zahrnuje veškeré náklady nutné pro provedení zakázky, včetně úklidu a likvidace odpadu

4.3. Uchazeč uvede postup splatnosti faktur (možno po dílčím plnění a převzetí díla).

4.4. Uchazeč uvede sankce v případě prodlení při předání díla zadavateli.

4.5. Uchazeč předloží spolu s cenovou nabídkou i návrh SoD, podepsaný statutárním zástupcem.

5. Kvalifikační předpoklady,

Uchazeč v nabídce doloží osvědčením a čestným prohlášením tyto kvalifikační předpoklady:

5.1. Všeobecné předpoklady:

- pojištění odpovědnosti za předmětné činnosti
- že uchazeč není v likvidaci
- že proti uchazeči není vedeno insolvenční řízení nebo insolvenční řízení nebylo zrušeno pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení

5.2. Technické předpoklady

- oprávnění k podnikání v rozsahu předmětu zakázky
- reference s kontaktními údaji na min. 3 zakázky obdobného charakteru jako je tato v průběhu posledních 5 let

6. Kritéria pro hodnocení nabídky a postup při výběru uchazeče

6.1. Formální kritéria nabídky uchazeče (hodnocení: ano 1%, ne 0%, celkem maximálně 3%).

- nabídka obsahuje identifikaci a je podepsána oprávněnou osobou
- nabídka obsahuje návrh smlouvy o dílo
- nabídka obsahuje strukturovanou cenovou nabídku (ad 4.1.)

6.3. Hodnocení nabídky:

- formální kritéria max.3%
- kvalifikační předpoklady max. 27%
- nabídková cenamax. 70%

Nabídky budou hodnoceny bezprostředně po termínu odevzdání nabídek. Hodnotitelem budou členové výboru a kontrolní komise zadavatele. Výsledek hodnocení bude oznámen do 30.9.2017

Za zadavatele

Ing. Vladimír Zasadil, CSc.
předseda výboru



Libor Bulant
člen výboru

