

Zadávací list výběrového řízení na zhotovení zakázky o názvu

Výměna kovových oken na hlavních schodištích domů Uzbecká 1463 a Moskevská 1464 za nová

1. Zadavatel

| | |
|---------------------|--|
| Název | Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 |
| IČ | 29021651 |
| Adresa | Vršovická 1461, 101 00 Praha 10 Vršovice |
| e-mail | vrumo@vrumo.cz |
| Statutární zástupci | Ing. Vladimír Zasadil, CSc. – předseda výboru Hana Nekolová – místopředseda výboru |
| Kontaktní osoby | V. Zasadil - vedoucí úkolu - tel. 777 074 626, zasadil@vrumo.cz L. Kubásek – koordinátor – tel. 777 033 898, kubasek@vrumo.cz |

2. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je výměna stávající sestavy oken a panelů na hlavních schodištích v bytových domech Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 (dále „domy“) za vertikální sestavu oken a s tím související práce a činnosti nutné pro řádné, úplné a včasné splnění předmětu zakázky dle Projektu, který je součástí zadávací dokumentace (příloha č.1)

Z Projektu je zřejmý i výkaz výměr.

Součástí zakázky bude zejména:

- a) Zaměření okenních otvorů před zahájením výroby oken
- b) Demontáž starých oken a panelů včetně rámu a jejich ekologická likvidace
- c) Dodávka nových oken na místo montáže, jejich ustavení, montáž, a seřízení.
- d) Napojení omítky k novým výplním, začištění vnějšího i vnitřního ostění štukem a malbou

Předpokládá se provedení zakázky bez záboru veřejných prostranství, bez skladování starých a nových oken v prostorech domů (tzn. jejich průběžný přísun a odsun). K přísunu a odsunu materiálu na místo a z místa provádění prací je možno využít nákladní výtah v domě, manipulace v horizontálním směru ručně, resp. s ručními pomůckami zhotovitele. Posouzení statického zatížení terasy lešením zajistí dodavatel v rámci nabídky ceny díla.

3. Technické požadavky

- a) **Dvě okna v každém poschodí budou výklopná a otevíratelná** tak, aby sestavu bylo možno umýt zevnitř domu- Ostatní 3 okna pevná.
- b) **U otevíracích a sklopných oken musí být mikroventilace a systém uzamykatelné dětské pojistky** (při uzamčeném stavu je možno sklopit)

- c) **Hliníkový, min. tříkomorový profilový systém** s přerušným tepelným mostem. Stavební hloubka rámu min. 70mm, barva RAL 9007
- d) **Tepelná propustnost celého okna max. $U_w = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.**
Přitom:
 - tepelná propustnost skel minimálně $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - bezpečnostní skla ve spodní části u podest v typovém provedení (connex) s 2 foliemi
 - skla protisluneční, kouřová
- e) **Zvuková neprůzvučnost min. 35 dB doložená certifikátem na celé okno**
- f) **Další požadavky na výplně dle EN 14351-1+A1, minimálně:**
Odolnost: proti zatížení větrem – zkušební tlak - třída 5
Vodotěsnost – nestíněné: Třída E1050
Průvzdušnost: třída 4
- g) **Čela podest ve stávající barvě zelené**
- h) **CE prohlášení o shodě**
- i) **Vzhledem k celkovým rozměrům stěny musí být zajištěna účinná dilatace**

4. Podmínky realizace zakázky

- a) Zakázku bude realizovat (integrovat) jediný zhotovitel
- b) Zhotovitel zajistí v součinnosti s projektantem veškerou potřebnou dokumentaci a povolení
- c) Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s realizací zakázky

5. Místo a doba plnění

Místem plnění zakázky jsou na adresách Uzbecká 1463, Moskevská 1464, 101 00 Praha 10.

Zadavatel požaduje ukončit předmět plnění (včetně odstranění vad a nedodělků) nejpozději do **30.4.2015**.

6. Obchodní a záruční podmínky

- a) Záruky - zadavatel požaduje minimální délku záruky na celé dílo a jeho jednotlivé součásti po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná dnem předání celého předmětu díla bez vad a nedodělků.
- b) Pozáruční servis musí být zajištěn min. 10 let od data předání díla
- c) Smluvní pokuty
 - za nesplnění termínu předání díla v minimální výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
 - za nenastoupení k odstranění vad a nedodělků díla v dohodnutém termínu v minimální výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
 - za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště po skončení prací, za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad v minimální výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH Kč za každý i započatý den prodlení.
 - za porušení každé dohody odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku samostatnou smluvní pokutu v minimální výši 3.000,00 Kč.

Právo na náhradu škody není ustanoveními o smluvních pokutách dotčeno.

d) Pojištění odpovědnosti za škodu

Zhotovitel musí mít po celou dobu realizace předmětu zakázky sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (včetně zadavatele). Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 10 mil. Kč.

Výše uvedené obchodní a záruční podmínky musí být zahrnuty do návrhu smlouvy o dílo.

Jinak může být nabídka z dalšího posuzování a hodnocení vyřazena a uchazeč vyloučen z výběrového řízení

7. Prokázání kvalifikačních předpokladů (v příloze nabídky)

Zadavatel požaduje předložení kopií dokladů o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence.

Zadavatel požaduje předložení kopií certifikátů jakosti, certifikátu výrobce oken, případně dalších certifikátů a osvědčení potřebných k realizaci příslušné zakázky.

8. Ceny, úhrady

a) Nabídková cena:

- podkladem pro její stanovení je výkaz výměr, který vyplývá z Projektu.
- bude zahrnovat všechny náklady, nutné pro splnění předmětu zakázky (např. doprava, ekologická likvidace obalů a stavebních odpadů, atd).
- bude zahrnovat náklady na destrukční zkoušku 1 ks okna.
- bude uvedena v Kč.

Nabídková cena je **nejvýše přípustnou** cenou díla. Bude uvedena na krycím listu nabídky a bude členěna následovně:

- cena za celý předmět plnění bez DPH
- cena za celý předmět plnění vč. DPH
- cena za předmět plnění v jednotlivých domech bez DPH a vč. DPH
- cena za standardní provedení díla pro každou typovou sestavu oken na podlaží domu bez DPH a vč. DPH

b) Překročení nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

c) Platební podmínky:

- Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

- Dílčí platby:

Úhrada díla dílčími platbami po ucelených částech bude provedena na základě faktur zhotovitele (dílčí zdanitelné plnění).

Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený technickým dozorem či jiným pověřeným pracovníkem zadavatele.

Zhotovitel je povinen předložit podklady ke kontrole tak, aby je technický dozor nebo pověřený pracovník zadavatele mohl do 3 dnů zkontrolovat a potvrdit.

- Doba splatnosti faktur bude 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 435 občanského zákona. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy a vymezení předmětu dílčího plnění. Nebude-li mít faktura odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury pak běží znovu ode dne jejího doručení zadavateli. Fakturace a platby budou výhradně v Kč.

d) Pozastávka části plateb:

Dílčí platby budou prováděny do výše 90 % ceny plnění. Po předání a převzetí celého díla a po odstranění vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu s doplatkem ceny díla.

9. Nabídka

Nabídka musí být zpracována min. 1x v listinném vyhotovení a 1x v elektronické podobě na CD nosiči ve struktuře a posloupnosti:

- a) Krycí list
- b) Obsah svazku
- c) Manažerské shrnutí
- d) Technické parametry
- e) Podrobná kalkulace ceny díla v členění po jednotlivých bytech a domech
- f) Harmonogram realizace zakázky
- g) Obchodní a záruční podmínky, záruční a pozáruční servis
- h) Doklady k ostatním skutečnostem, požadovaným zadávací dokumentací
- i) Doklady k dalším skutečnostem dle uvážení zhotovitele

Přílohy:

- j) Certifikáty a jiné průkazy kvalifikačních předpokladů zhotovitele
- k) Certifikáty technických parametrů díla, požadovaných zadávací dokumentací
- l) Reference
- m) Návrh smlouvy o dílo, podepsaný statutárním zástupcem zhotovitele (viz příloha 2)

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis statutárního zástupce zhotovitele.

V návrhu smlouvy o dílo musí být vypořádány všechny požadavky zadávací dokumentace

Jednotlivé listy nabídky budou pevně spojeny nerozebíratelným způsobem a očíslovány vzestupnou řadou.

10. Zadávací lhůta

Dodavatelé jsou svými nabídkami vázáni tři měsíce po skončení lhůty pro podání nabídek.

11. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **12.1.2015 v 15.00 hodin** na adrese místa plnění. Sraz účastníků před hlavním vchodem (u zvonků) **Uzbecká 1463/1, 101 00 Praha 10.**

12. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je **do 27. 1. 2015 do 17.00 hodin.**

Nabídky lze podávat v zapečetěné obálce s označením „**Výběrové řízení SVJ Vrumo – Výměna kovových oken na hlavních schodištích domů Uzbecká 1463 a Moskevská 1464 za nová - neotevírat**“ doporučenou poštou na adresu zadavatele, nebo osobně oproti podpisu jedné z uvedených kontaktních osob tak, aby byly doručeny nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek od 15.00 do 17.00 hodin

13. Kritéria pro hodnocení nabídek

- a) Výše nabídkové ceny váha 60%
- b) průběžná doba od zahájení do ukončení stavby..... váha 10%
- c) Plnění technických požadavků dle zadávací dokumentace váha 20%

d) Reference váha 10%

Nižší Uw a vyšší zvuková neprůzvučnost oproti požadavkům zadávací dokumentace budou hodnoceny jako výhodnější.

Kratší termíny a průběžná doba realizace budou hodnoceny jako výhodnější.

Upozornění:

Zadavatel požaduje v nabídkách splnění minimální úrovně všech požadavků, uvedených v zadávací dokumentaci a jejich zahrnutí do návrhu smlouvy o dílo.

Jinak může být nabídka z dalšího posuzování a hodnocení vyřazena a uchazeč o zakázku může být z výběrového řízení vyloučen.

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise, složená z členů výboru a kontrolní komise zadavatele. Hodnocení nabídek je neveřejné a výrok hodnotící komise je definitivní.

Zadavatel si vyhrazuje právo následně vyzvat zhotovitele k dalšímu jednání o nabídce za účelem sjednání výhodnějších podmínek.

14. Další podmínky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu období do podpisu smlouvy o dílo toto výběrové řízení zrušit, nebo odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Zadavatel požaduje, aby případné spory byly řešeny u soudu dle platného právního řádu ČR a nikoliv v rozhodčím řízení dle zákona č. 216/1994 Sb.

Dodavatel se účastní výběrového řízení svým jménem a na své náklady.

Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly kvality oken a shody s parametry, deklarovanými zhotovitelem, včetně užití destrukčních metod v rozsahu do 1 okna.

Zadavatel vyžaduje poučení o způsobu manipulace s okny.

15. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Projekt (bude předán při prohlídce místa plnění)

Příloha č. 2 - Vzor smlouvy o dílo.

V Praze, dne 10.12.2014



předseda výboru



místopředseda výboru