

Zadávací dokumentace

výběrového řízení pro zakázku

Název díla

Výměna izolace pod záhonem na terase - střeše garáží

Zadavatel:

Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 se
sídlem Vršovická 1461/64, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00

IČ: 29021651

Doručovací adresa:

Vršovická 1461/64, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00

Kontaktní osoby:

Vladimír Zasadil 777 074 626, v.zasadil@seznam.cz

Praha , dne 12.3.2023

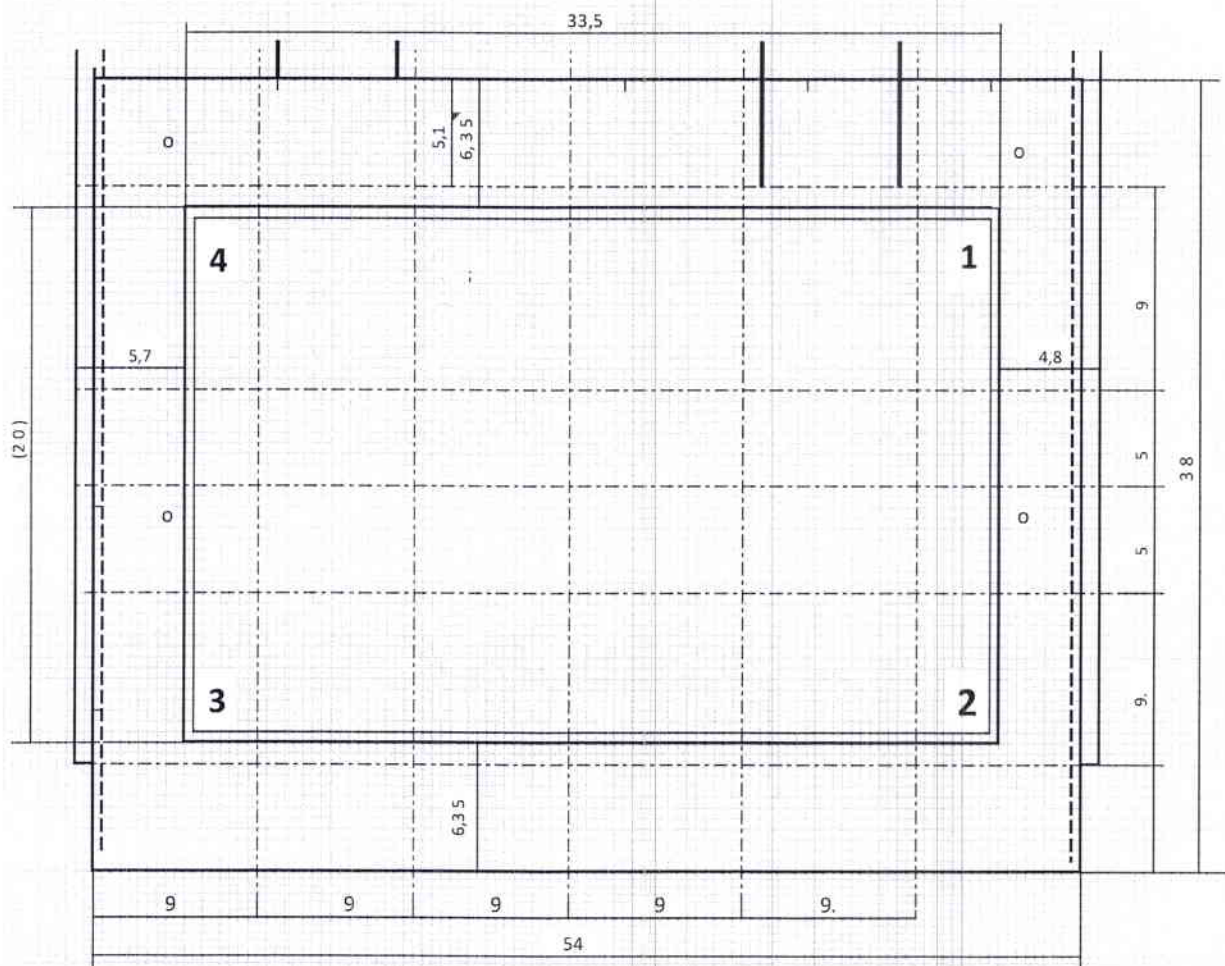
1. Úvodní informace

Terasa mezi domy čp. 1463 a 1464, nyní ve správě zadavatele, pochází z roku 1985. Pod ní jsou garáže v majetku Garáže Moskevská, družstvo, do kterých z terasy zatéká. Na terase nad garážemi je záhon o rozměrech cca 33,5*20m, který spolu s izolací pod ním má chránit garáže před zatékáním. Je ohraničený betonovou zídou o výšce cca 60 cm. Uvnitř záhonu je do výšky ohraničující zídky slehlá zemina (cca 402 m³) Záhon a izolace je také z r.1985 a svoji funkci již dobře neplní.

Proto poptáváme výměnu (obnovu) izolace pod záhonem, která zatékání do garáží odstraní.

Pozn.: na všech plochách terasy okolo záhonu je hydroizolace již vyměněna. V rohách záhonu (1,2,3,4) jsou zřízeny sondy pro sledování hladiny vody ve vrstvě zeminy záhonu.

GARÁŽE - PÚDORYSNÝ PRŮHLED



2. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je výměna (obnova) hydroizolace pod záhonem.

Předpokládáme následující postup a dílčí soubory zakázky:

1. Odstranit stávající porost (keře) na záhonu
2. Zeminu z cca ½ záhonu skrýt a přemístit na druhou polovinu záhonu
3. Odstranit obnaženou krycí vrstvu (mazaninu) betonu a starou izolaci
4. Položit novou izolaci na obnaženou polovinu dna záhonu (vytáhnout ji do ohraničující zídky)

5. Položit novou krycí vrstvu (mazaninu) betonu
6. Zpět zahrnout polovinu záhonu zeminou
7. Skrýt zeminu z druhé poloviny záhonu a přemístit ji na vrstvu zeminy ad 6.
8. Provést soubory 3,4 i na druhé polovině záhonu, izolaci na obou polovinách vzájemně spojit
9. Provést soubory 5,6 i na druhé polovině záhonu
10. Urovnat povrchovou vrstvu zeminy a osít travním semenem, uválcovat. Kontrolní sondy (1,2,3,4) zachovat
11. Doprava včetně odvezení stavebního odpadu

Pozn.: Soutěžitel může navrhnout jiný objem, strukturu a posloupnost prací

3. Pokyny uchazečům

3.1. Lhůta pro podání nabídek je do 18.50 hod, dne 12.4.2023. Nabídky doručené po tomto termínu budou vyloučeny.

3.2. Nabídku lze předat osobně v písemné podobě nebo na elektronickém nosiči dat v uzavřené obálce, která obsahuje označení Neotvírat + označení názvem „**Výměna izolace pod záhonem na terase - střeše garáží**“. Uchazeč může svoji nabídku dodatečně doplnit do termínu pro podání nabídek.

3.3. Doručené nabídky se nevracejí

3.4. Uchazeč zpracuje nabídku na celkový předmět zakázky na základě prohlídky, vlastního proměření a ev. i zákresu. Zadavatel může s vítězem VŘ dále jednat o úpravě ceny, rozsahu nebo úpravě předmětu zakázky, a to až do podpisu smlouvy o dílo (SoD). Nedojde-li k dohodě, nemusí zadavatel s vítězem VŘ SoD ani žádnou jinou smlouvu uzavřít.

3.5. Variantní řešení nebo další racionalizační návrhy mohou být s nabídkou podány.

3.6. Adresa provedení prací: Uzbecká 1463 Praha 10.

3.7. Nepoužito

3.8. Zadavatel umožní prohlídku a vlastní zaměření předmětu opravy **29.3.2023 ve 14. hodin** (sraz v kanceláři SVJ, Uzbecká 1463), nebo individuálně po dohodě se zadavatelem

3.9. Nabídka uchazeče je platná nejméně po dobu 90 kalendářních dnů ode dne následujícího po termínu podání nabídek.

3.10. Celková realizace díla proběhne **v květnu-listopadu 2023. Konkrétní termín bude dohodnut s vítězem VŘ.**

3.11. Provedení části prací (dílní plnění) prostřednictvím 3. osoby (subdodavatele) je možné. Vítěz VŘ pak přejímá odpovědnost za náklady, kvalitu a termín provedení prací, jako by je provedl sám.

3.12. Zadavatel může odmítnout všechny doručené nabídky uchazečů bez uvedení důvodu. Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů spojených s vypracováním nabídky.

4. Cenová nabídka

4.1. Uchazeč předloží strukturovanou cenovou nabídku v položkovém členění.

- celková cena díla bez DPH a včetně DPH.

- položkový rozpočet ceny díla bez a včetně DPH.

4.2. Cena v nabídce je maximální a zahrnuje veškeré náklady nutné pro provedení zakázky, včetně dopravy, úklidu likvidace odpadu a škod, vzniklých v souvislosti s plněním zakázky

4.3. Uchazeč uvede postup splatnosti faktur (možno etapově po dílčím plnění).

4.4. Uchazeč uvede v SoD sankce pro případ prodlení předání díla zadavateli.

4.5. Uchazeč předloží spolu s cenovou nabídkou i návrh SoD, podepsaný statutárním zástupcem.

4.6. Cenová nabídka bude doplněna dokumentací technického řešení v rozsahu technické zprávy.

5. Kvalifikační předpoklady,

Uchazeč v nabídce doloží osvědčením a čestným prohlášením tyto kvalifikační předpoklady:

5.1. Všeobecné předpoklady:

- pojištění odpovědnosti za předmětné činnosti

- čestné prohlášení, že uchazeč není v likvidaci

- čestné prohlášení, že proti uchazeči není vedeno insolvenční řízení nebo insolvenční řízení nebylo zrušeno pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení

5.2. Technické předpoklady

- oprávnění k podnikání, pokrývající rozsah předmětu zakázky

6. Hodnocení nabídky

- technické provedení celkem max. 50 %

- nabídková cena.....celkem max. 50 %

Nabídky budou hodnoceny bezprostředně po termínu odevzdání nabídek. Hodnotitelem budou členové výboru a kontrolní komise zadavatele. Výsledek hodnocení bude oznámen do 28.4.2023.

Zadavatel si vyhrazuje před uzavřením SoD právo jednat s vítězem VŘ o dalším snížení ceny a změnách předmětu, rozsahu, nebo termínu provedení zakázky, a to až do podpisu smlouvy o dílo (SoD). Nedojde-li k dohodě, nemusí zadavatel s vítězem VŘ SoD ani žádnou jinou smlouvu uzavřít.

Za zadavatele

Ing. Vladimír Zasadil, CSc., v.r.
předseda výboru

Hana Nekolová v.r.
místopředsedkyně výboru