

**Zápis z prvního jednání výboru.
Dne 22.10.2009**

Přítomnost:

Vítězslav Kubásek
Karel Dudek
Zeman Jaroslav
Gross – v zastoupení manželka
Konigsbauer Jan
Cibulková
Jiří Suchomel

Za kontrolní komisi p. Čermák

Program:

1. Volba předsedy
2. Návrh nejdůležitějších věcí, které musí výbor řešit

Průběh:

1. Při volbě předsedy bylo hlasováno o jediném zástupci – panu Kubáskovi. Z počtu všech přítomných byl jednomyslně zvolen předsedou pan Kubásek. Nikdo nebyl proti a ani se nezdržel hlasování.

Vzhledem k tomu, že výbor nebyl kompletní (pan. Gross byl na služební cestě), volba místopředsedů byla odložena na příští jednání.

2. Na jednání byl projednán další postup vzniku SVJ a činnosti výboru. Výsledkem byl soupis úkolů, které dne 23.10.2009 projedná p. Kubásek a Konigsbauer se zástupcem TOMI.

Jedná se o tyto záležitosti:

1. Neznáme a nevíme co jsou společné prostory a nebytové a proto nejsme schopni si určit místo, kde budou probíhat jednání výboru a uloženy dokumenty. Prosíme o pomoc, klíče a zpřístupnění.
2. Potřebujeme informaci, jak je to s pojištěním budov – platností stávajících smluv a možnosti pokračování.
3. Stejně informace potřebujeme vědět o základních smlouvách fungování budovy, tj. voda, elektřina, teplo a navazující služby (odpady, úklid, havarijní opravy atd.).
4. Jak si TOMI představuje pokračování stávající mandátní smlouvy správce. Ve stejném znění jako je stávající, na jakou dobu atd.
5. Potřebujeme znát názor na způsob předání objektů ze strany současného vlastníka.
6. Na příští jednání výboru pozveme zástupce města (TOMI) v rozšířeném jednání a celý postup prodiskutujeme a navrheme další možná východiska.

Dodatečně doplněno o:

1. Co vše udělat pro dokončení vzniku SVJ (fin. úřad, obchodní rejstřík atd.)
2. Zda stav s výtahy, co se stal včera 22.10. oznámit policii!!

V Praze dne 22.10.2009
Zapsal: Dudek

Schválil: