

**Zápis z druhého jednání výboru.
Dne 26.10.2009**

Přítomnost:

Vítězslav Kubásek
Karel Dudek
Zeman Jaroslav
Gross Petr
Konigsbauer Jan
Cibulková
Jiří Suchomel

Za kontrolní komisi p. Jiří Čermák, Hana Nekolová, Lukášová

Program:

1. Volba místopředsedů
2. Informace předsedy z jednání s TOMMI
3. Návrh nejdůležitějších věcí, které musí výbor řešit
4. Diskuse

Průběh:

1. Při volbě místopředsedů bylo hlasováno v tomto pořadí:
 - a) O počtu místopředsedů

Návrh na počet místopředsedů byl 2 (dva).
Při hlasování bylo pro tento návrh pět členů výboru.

- b) O jednotlivých kandidátech.

Navrženi byli pan Suchomel a Gross.

Při hlasování (samostatně o každém) byli zvoleni jednomyslně všemi ostatními členy výboru.

2. Stručné výsledky z jednání dne 23.10.2009:

- dle sdělení zástupců TOMMI jsou dosud podepsané smlouvy na pojištění, dodávku hlavních energií a navazujících služeb v platnosti a nehrozí odpojení nebo vyřazení z provozu,
- ve věci získání prostoru pro činnost výboru dosud nedošlo ke konečnému řešení a bude v této věci dále jednáno
- pro postup na zápis SVJ do obchodního rejstříku bude zpracován zápis notářem a lze předpokládat, že od podání bude do 14. dnů vydáno rozhodnutí o zařazení (celý proces do 1.měsíce).

3. Mezi nejdůležitější věci výbor pokládá a ukládá:

- a) provozní záležitosti

- zástupci jednotlivých vchodů zašlou předsedovi jméno člověka (ihned), který bude oprávněn uplatňovat požadavky na opravy na TOMMI. K tomu každý vchod připraví nástěnku (informační panel či flip chart), aby jednotliví vlastníci věděli na koho se obrátit a také měli informace o dění,
- závalu výtahu v domě 1463/1 výbor vyhodnotil jako havárii (utržený řetěz s poškozením kabiny při jeho pádu), s předpokládanou výší opravy nepřesahující 80.000,-Kč včetně DPH,

- při závadě výtahu v domu Vršovická byla zjištěna situace, že nejsou nikde k dispozici klíče, aby se bez policie ČR mohlo závadu odstranit. Tento stav bude výbor výhledově řešit pro všechny domy společně,

b) rozdělení oblastí ve výboru

- ekonom + rozpočtář
- finanční a účetní oblast
- technik – provozně opravárenská oblast
- samostatný dohled nad správcem, správa a příprava smluv
- jednatel – agenda výboru
- pokladník výboru

na příštím jednání výboru budou tyto oblasti přiděleny

c) převzetí SVJ

- p. Dudek připraví návrh základního postupu při převzetí a rozešle členům výboru,
- jednotliví členové tento dokument připomínkují, ale hlavně doplní tak, aby byl jasný postup pro jednání s TOMMI, která byl k převzetí určen

d) jednání se SČMBD

- vzhledem k tomu, že nikdo z výboru ani přítomných členů kontrolní komise není odborně schopen nadefinovat další postup SVJ a kroky výboru k právním úkonům bylo schváleno jednání zástupců výboru na SČMBD,
- členové zašlou obratem předsedovi výboru náměty a dotazy

4. Hosté v diskusi

- pozvaní hosté p. a pí. Celerínovi. Informovali o postupu a činnosti správce objektu a co čeká SVJ v této oblasti. Dotazy byly zodpovězeny.
- zástupcem kontrolní skupiny byli tito lidé dále řádně prolustrováni.

V Praze dne 26.10.2009

Zapsal: Dudek

Schválil: