

**SVJ Vršovická 1461, 1462,
Uzbecká 1463, Moskevská 1464
Praha 10**

**Zápis ze 4.jednání výboru.
Dne 9.11.2009.**

Přítomnost:

Vítězslav Kubásek
Karel Dudek
Zeman Jaroslav
Gross Petr
Königsbauer Jan
Cibulková
Jiří Suchomel

Za kontrolní komisi: Nekolová, Novák, ??
A řada dalších nečlenů a náhradníků výboru a kontrolní komise.

Program:

1. Kontrola plnění z minulého jednání
2. Posouzení získaných informací
3. Usnesení výboru
4. Diskuse

Průběh:

1. Kontrola:
 - a) jednání s TOMMI a Mě.Ú. Praha 10
 - nepodařilo se získat kopii návrhu na vklad do obch. Rejstříku,
 - bylo potvrzeno vedení výpočetního listu firmou TOMMI, ale neodpovídá svým obsahem požadavkům SVJ. Překlopení SW a narovnání se předpokládá na přelomu roku,
 - nepodařilo se získat cenu či ocenění nemovitosti
 - převážná část provozních smluv byla od TOMMI získána, včetně návrhu nové mandátní smlouvy od TOMMI
 - kopie kolaudačních rozhodnutí na 1463/1 – kočárkárna se rovněž nepodařilo získat

Výbor konstatuje, že dokumenty, které nebyly získány budou nadále požadovány a úkol trvá. Neúspěch nebyl na straně výboru.

- b) Ustanovení funkcí výboru

Výbor musí konstatovat, že podmínky jednání dne 9.11.2009 nebyly vhodné pro řešení této problematiky a konstatuje, že tudy cesta nevede. Každý kdo byl přítomen si může vyvodit své závěry.

2. Získané informace
 - výbor se seznámil se zprávou o konání inspekční prohlídky budov, kterou provedli členové výboru. Nadále trvá snaha o získání společných prostor pro jednání výboru,
 - výbor se seznámil se stanoviskem p. Jana Halíka. Informace jsou podnětné, ale postoj ke správcovské firmě TOMMI z pohledu smluv, které jednotliví vlastníci při koupi bytových jednotek

podepsali pravděpodobně pan Halík neměl k dispozici. Správce TOMMI předložil výboru svou nabídku a výbor v této věci nadále jedná.

3. Usnesení výboru

- a) výbor pokračuje v započatém procesu převímky a nadále platí úkol pro členy výboru připravit seznam dokumentů a postup oficiálního převzetí po zapsání do OR,
- b) cestou zástupce pro opravy budovy Moskevská zjistit, zda stav střechy v 17.patře je havarijní, jak dokládá dopis p. Hrubého,
- c) výbor ukládá svým členům v jednotlivých vchodech informovat majitele (nájemce atd.) o nutnosti umístit zvonky na patrech pro zajištění dostupnosti osob. Jedná se zejména o umožnění následného přístupu do sklepních kójí při řešení havárií. Výbor očekává od bydlící i jiné návrhy řešení problému než otevření dveří ke zvonkům u bytů,
- d) výbor pokračuje v jednání o mandátní smlouvě s TOMMI

4. Diskuse

- a) o možnosti vedení účtu v bankách, jejich výhody a nevýhody,
- b) o pověření či nepověření třetí osoby v procesu převímky SVJ,
- c) další diskuse vzhledem k počtu osob nebyla příliš konkrétní a racionální.

V Praze dne 9.11.2009

Zapsal: Dudek

Schválil: