

**SVJ Vršovická 1461, 1462,
Uzbecká 1463, Moskevská 1464
Praha 10**

**Zápis z 5.jednání výboru.
Dne 16.11.2009.**

Přítomnost:

Vítězslav Kubásek
Karel Dudek
Zeman Jaroslav
Gross Petr
Königsbauer Jan
Cibulková Jana
Jiří Suchomel

Za kontrolní komisi: Nekolová, Novák, ??
A řada dalších nečlenů a náhradníků výboru a kontrolní komise.

Program:

1. Kontrola plnění z minulého jednání
2. Posouzení získaných informací
3. Usnesení výboru
4. Diskuse

Průběh:

1. Kontrola:
 - a) výbor pokračuje v započatém procesu přejímky a nadále platí úkol pro členy výboru připravit seznam dokumentů a postup oficiálního převzetí po zapsání do OR,
 - b) cestou zástupce pro opravy budovy Moskevská zjistit, zda stav střechy v 17.patře je havarijní, jak dokládá dopis p. Hrubého – zajištěna kontrola na příští týden s zástupcem TOMMI,
 - c) výbor ukládá svým členům v jednotlivých vchodech informovat majitele (nájemce atd.) o nutnosti umístit zvonky na patrech pro zajištění dostupnosti osob. Jedná se zejména o umožnění následného přístupu do sklepních kójí při řešení havárií. Výbor očekává od bydlících i jiné návrhy řešení problému než otevření dveří ke zvonkům u bytů – úkol trvá. Vzhledem k připravované kontrole Hasičského záchranného sboru Hl.M.P. lze předpokládat další návrhy na řešení,
 - d) výbor pokračuje v jednání o mandátní smlouvě s TOMMI
2. Získané informace
 - výbor se seznámil s nabídkou p. Jana Halíka. Další postup viz usnesení,
 - za TOMMI byl pověřen p. Bečvařík zajistit úklid v jednotlivých vchodech, zejména v prostorech sklepů a schodištích, kde trvá nekázeň majitelů BJ a ohrožují bezpečnost (požární) v těchto prostorech,
 - výbor obdržel zápis z 2.jednání Kontrolní komise,
3. Usnesení výboru
 - a) výbor hlasoval o tom, zda zabezpečit nezávislou třetí osobu k zajištění přechodu na SVJ.
Výsledek hlasování: PRO 5x, PROTI 1x, ZDRŽEL SE 1x.

- b) S tímto rozhodnutím bylo uloženo členům výboru zaslat do 20.11.2009 návrhy k upřesnění rozsahu dokumentů a úkolů pro tento přechod a předat p.Suchomelovi, který tyto připomínky sesouhrnuje a připraví pro poptávkové řízení uchazečů. Výběr uchazeče zajistí p.Suchomel,
- c) nadále pokračuje vyhodnocování nabídky od firmy TOMMI (mandátní smlouva). K tomu výbor ukládá svým členům tuto nabídku nadále posuzovat a připomínky zaslat p. Suchomelovi do 23.11.,
- d) nadále pokračovat v jednáních s bankami o zavedení účtu a možnostech internetového bankovníctví,
- e) tvorbou plánu oprav na rok 2010 byl pověřen p. Gross a p. Konigsbauer. Podkladem budou následné kontroly objektů a zjištěné skutečnosti u TOMMI a nezávislých kontrol,
- f) souhrnováním pozměňovacích návrhů Stanov SVJ byla pověřena p.Cibulková.

4. Diskuse

- a) o možnosti vedení účtu v bankách, jejich výhody a nevýhody,
- b) o informačních tabulích v jednotlivých vchodech – dosud žádný posun k lepšímu,
- c) jak s místností pro jednání výboru a Kontrolní komise,
- d) o změně generálního klíče. V současné době existuje generální klíč pro téměř celou Prahu 10 (bývalý AUSTIS). Je požadavek a návrh pro nebytové prostory provést změnu a to pouze pro naše tři budovy,
- e) o informacích na www stránkách WRUMO. Každý člen výboru a komise sám za sebe rozhodne o informacích, které budou na těchto stránkách zveřejněny (např. č. bytu, patro, tlf., E-mail adresa atd.). Jiné údaje zde nebudou zveřejněny. Na stránkách se dále pracuje,

V Praze dne 16.11.2009

Zapsal: Dudek

Schválil: