

Zadávací list otevřeného výběrového řízení pro realizaci úkolu o názvu

OPRAVA LODŽÍÍ

1. Zadavatel

Název	Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10
IČ	29021651
Adresa	Vršovická 1461, 101 00 Praha 10 Vršovice
e-mail	vrumo@vrumo.cz
Statutární zástupci	Ing. Vladimír Zasadil, CSc. – předseda výboru Hana Nekolová – místopředseda výboru
Vedoucí úkolu	Ing.arch. Jiří Železný

2. Předmět úkolu a zakázky

Předmětem úkolu a zakázky je oprava lodžií v domech Vršovická 1461 a 1462. (Úkol č.18 Plánu oprav-
www.vrumo.cz).

Hlavní části:

- 2.1. Oprava lodžií v rozsahu dle skutečného technického stavu jednotlivých lodžií včetně zábradlí tak, aby jejich technický život do další opravy byl nejméně dalších 15 let.
- 2.2. Celková oprava a natření zábradlí.
- 2.3. Úprava povrchu stěn lodžií s důrazem na vnější lícové plochy jižní strany domů.
- 2.4. Položení keramické dlažby s vyspádováním k vnějšímu okraji lodžie do odvodňovacího žlábků.
- 2.5. Úklid po opravě, odvoz a likvidace odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětem zakázky.

3. Rozsah úkolu a zakázky

Domy mají 9 nadzemních podlaží. V šesti z nich jsou lodžie, přičemž v každém z nich je 13 lodžií o rozměru 580/120 a 4 lodžie o rozměru 280/120, celkem 78+24 lodžií

4. Nabídka

Nabídka pro výběrové řízení musí obsahovat

- 4.1. Vyhodnocení technického stavu jednotlivých lodžií, návrh rozsahu, technologie a ceny jejich opravy a povrchové úpravy.

4.2. Návrh rozsahu, technologie a ceny opravy jednotlivých zábradlí dle jejich technického stavu, nátěrových hmot a technologie povrchové úpravy zábradlí. Alternativně navrhnout výměnu všech zábradlí za nové.

4.3. Grafický návrh (design, barevné řešení) jižní stěny domů 1461, 1462 s lodžiemi.

4.4. Návrh dlažby (předložení vzorků) a technologie jejího položení.

4.5. Technologie provedení díla včetně horizontální a vertikální dopravy

4.6. Harmonogram realizace zakázky

4.7. Položkový rozpočet a souhrnná cena zakázky.

4.8. Obchodní a platební podmínky.

4.9. Záruky

4.10. Reference

4.11. Identifikaci uchazeče o zakázku (včetně dokladů o oprávnění k podnikání v dané oblasti, dokladů o pojištění, prohlášení o tom, že vůči uchazeči není vedeno insolvenční nebo konkursní řízení ani nejsou podány návrhy na ně)

5. Podmínky realizace zakázky

5.1. Zakázku bude realizovat (integrovat) jediný dodavatel

5.2. Dodavatel zajistí veškerou potřebnou dokumentaci a povolení

5.3. **Realizace proběhne od 10 září do 31. října 2013 (nebo v jiný dohodnutý termín)**

5.4. Dodavatel je odpovědný za případné škody, které vzniknou v souvislosti s realizací zakázky

6. Kriteria výběrového řízení

6.1. Technické řešení (materiály, technologie) a z něho plynoucí užitná hodnota a trvanlivost díla (40%)

6.2. Estetická hodnota díla (20%)

6.3. Souhrnná cena díla s přihlédnutím k položkovému rozpočtu (40%)

Ocenění jednotlivých parametrů bude provedeno souhrnem individuálních hodnocení členů výboru a kontrolní komise SVJ

7. Harmonogram výběrového řízení.

7.1. Příjem nabídek (e-mailem nebo poštou na uvedené kontakty)do 15.11 2012

7.2. Podrobení nabídek veřejné oponentuře na semináři vlastníků jednotekdo 30.11 2012

7.3. Vyhodnocení tří nejlepších nabídek ve výběrovém řízení a vyhlášení vítězedo 15.12.2012

V Praze, 26.9.2012

Předseda výboru



č.ú. 234687650/0300
se sídlem: Vršovická 1461 Praha 10, 101 00

místopředseda výboru