

Zadávací dokumentace

výběrového řízení pro zakázku – Oprava (rekonstrukce) hlavního vodovodního potrubí v domě

Název díla

Oprava hlavního vodovodního potrubí v domě čp.1463 (ev.1464)

Zadavatel:

**Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 se
sídlem Vršovická 1461/64, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00**

IČ: 29021651

Doručovací adresa:

Vršovická 1461/64, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00

Kontaktní osoby:

Vladimír Zasadil 777 074 626, v.zasadil@seznam.cz

Praha , dne 22.7.2021

1. Informace

Domy čp. 1461,1462, 1463 a 1464, nyní ve správě zadavatele pocházejí z roku 1985. Dům čp. 1463 (a zároveň zčásti i s ním propojené domy č.p. 1464, 1461, 1462) jsou napájeny vodou z městského řadu přes hlavní vodovodní potrubí (HVP) v domě č.p. 1463. To je zavěšené v technickém podlaží, a zajišťuje spotřebu vody nejen v tomto výškovém domě (120 b.j.), ale i spotřebu veškeré vody ve vysokotlakém pásmu výškového domu čp. 1464 (v domě 1463 je společná hydroforní stanice) a také spotřebu veškeré teplé vody ve všech čtyřech domech společenství -celkem 290 b.j. (neboť v č.p. 1463 je i společný výměník tepla v majetku Pražské teplárenské, napájený vodou z HVP domu č.p. 1463).

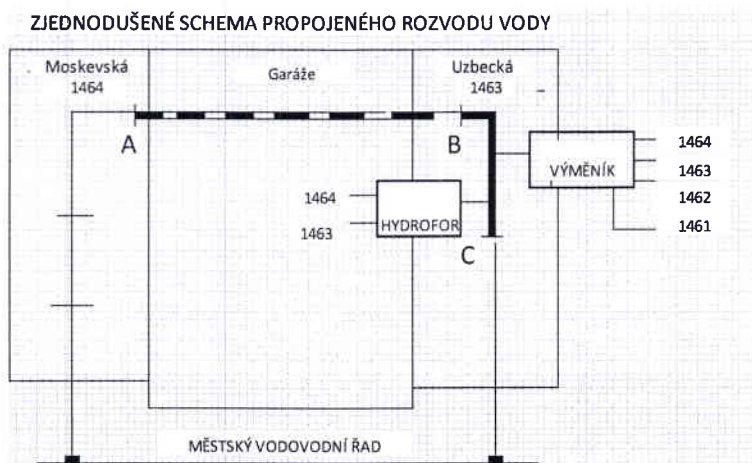
HVP je litinové a ocelolitinové, Js 150 mm a pochází, stejně jako naše domy, z výstavby v r. 1985. Je tedy staré 37 let. Veškeré HVP ve všech našich domech a v čp 1463 zejména, je do značné míry dožilé, zkorodované, zanesené kotelním kamenem a bylo na něm v č.p.1463 už provedeno několik lokálních oprav z důvodu netěsnosti v důsledku prorozavění rour. Při poslední výměně prorozavělých rour v r. 2020 se rozpadly příruby dvou dalších komponent Js150 (roztrojka a roura). Potrubí bylo pak zkompletováno v redukovaném rozsahu z momentálně disponibilních komponent tak, aby byla zajištěna dodávka vody SV i TUV do všech našich domů. Na obr. níže je zjednodušené schéma propojené vodovodní soustavy domů Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Vršovická 1461, 1462. **Opravě, resp. rekonstrukci dle tohoto VŘ, nutně podléhá zejména úsek CD, v obr. vyznačený silnou čarou.**

1.1.Revitalizace alternativního napájení HVP čp. 1463 od čp. 1464

Žádná dokumentace, popisující HVP našich domů, není k dispozici. V konfiguraci, ve které je HVP domů až dosud užíváno, tedy s připojením na městský vodovodní řad z čp. 1463, je založeno trvalé nebezpečí, že každá vážnější porucha HVP na čp. 1463 způsobí ve značném rozsahu i vysazení dodávky SV i TUV i v domech čp. 1464, 1461, 1462.

Na obr níže je naznačeno zjednodušené schéma propojení HVP domů čp. 1463 a 1464 (úsek AB), které sice nikdy nebylo použito, ale pravděpodobně existuje a umožňuje HVP v domě č.p.1463, možná i v domech č.p. 1461 a 1462, napojit na městský vodovodní řad přes čp.1464. Nepochybně takový byl i záměr projektanta před r.1985, zřejmě byl i realizován, ale jak je již uvedeno, nikdy nebyl využit a dnes není jisté, zda tento okruh je ještě kompletní a funkční. Neobjevili jsme ani možnost průplachu tohoto okruhu před použitím.

Takové propojení by ale posloužilo jako záložní okruh napájení domů vodou z městského řadu přes č.p. 1464, který by napájel i společnou hydroforní stanici a tepelný výměník na č.p. 1463. Vylučovalo by to nutnost havarijních odstávek dodávky vody do všech našich domů v případě vysazení, nebo opravy HVP na č.p.1463 před bodem C. Prověrka a oprava tohoto okruhu je předmětem rozšířené varianty opravy a rekonstrukce dle tohoto VŘ. Při stárnoucích HVP v našich domech je to potřebné.



2. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je zhotovení technické dokumentace (schématu s rozpiskou komponent a výkazem výměr), zajištění a dodávka potřebných komponent, provedení opravy (rekonstrukce), zkouška funkce a těsnosti, v rozšířené variantě také propláchnutí potrubí a protokol o zkoušce vzorku vody (musí být pitná)

- a) **v základní variantě** (je požadováno uvedení HVP v č.p. 1463 do původního stavu s užitím komponent originálního, nebo modernějšího provedení (dle návrhu soutěžitele) v obr. jde o úsek BC
- b) **v rozšířené variantě** je požadována identifikace a uvedení do provozuschopného stavu záložního propojení HVP č.p. 1463 a 1464, vč. možnosti průplachu tohoto záložního propojení a měření množství vody, dodávané z čp.1464 do čp.1463 V obr. je to úsek AB
- c) **U obou variant po dobu opravy** požadujeme zajištění náhradní dodávky pitné vody v nezbytném rozsahu (cisterna), součinnost s obsluhou výměňkové stanice a odvodušnění rozvodů TUV v domech po opravě. **Průběžná doba opravy, tzn. doba, kdy je přerušena, nebo omezená dodávka SV nebo TUV do jednotlivých jednotek domů, musí být co nejkratší**

3. Pokyny uchazečům

3.1. Lhůta pro podání nabídek je do 18.50 hod, dne 31.8.2021. Nabídky doručené po tomto termínu budou vyloučeny.

3.2. Nabídku lze předat osobně v písemné podobě nebo na elektronickém nosiči dat v uzavřené obálce, která obsahuje označení Neotvírat + označení názvem „**Oprava (rekonstrukce) hlavního domovního potrubí**“ nebo prostřednictvím České pošty, s.p. (rozhodující je odesílací datum České pošty), doporučeně na doručovací adresu zadavatele. Uchazeč může svoji nabídku dodatečně doplnit do termínu pro podání nabídek.

3.3. Doručené nabídky se nevracejí

3.4. Uchazeč zpracuje nabídku na celkový předmět zakázky **buď jen v základní, nebo i v rozšířené variantě** na základě prohlídky, **vlastního proměření a zákresu**. Zadavatel může s vítězem VŘ dále jednat o úpravě ceny, rozsahu nebo úpravě předmětu zakázky, a to až do podpisu smlouvy o dílo (SoD). Nedojde-li k dohodě, nemusí zadavatel s vítězem VŘ SoD ani žádnou jinou smlouvu uzavřít.

3.5. Variantní řešení nebo další racionalizační návrhy mohou být s nabídkou podány.

3.6. Adresa provedení prací: Uzbecká 1463, ev. i Moskevská 1464, Praha 10.

3.7. Nepoužito

3.8. Zadavatel umožní prohlídku a vlastní zaměření předmětu opravy 16.8.2021 ve 14. hodin (sraz v kanceláři SVJ, Uzbecká 1463), nebo individuálně po dohodě se zadavatelem

3.9. Nabídka uchazeče je platná nejméně po dobu 90 kalendářních dnů ode dne následujícího po termínu podání nabídek.

3.10. Celková realizace díla proběhne **v říjnu-listopadu 2021. Konkrétní termín bude dohodnut s vítězem VŘ.**

3.11. Provedení části prací (dílčí plnění) prostřednictvím 3. osoby (subdodavatel) je možné. Vítěz VŘ pak přejímá odpovědnost za náklady, kvalitu a termín provedení prací, jako by je provedl sám.

3.12. Zadavatel může odmítnout všechny doručené nabídky uchazečů bez uvedení důvodu. Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů spojených s vypracováním nabídky.

4. Cenová nabídka

4.1. Uchazeč předloží strukturovanou cenovou nabídku v položkovém členění zvlášť pro základní variantu, a pro rozšířenou variantu. Uchazeč může podat nabídku jen pro základní variantu opravy.

- celková cena díla bez DPH a včetně DPH.
- položkový rozpočet ceny díla bez a včetně DPH.

4.2. Cena v nabídce je maximální a zahrnuje veškeré náklady nutné pro provedení zakázky, včetně dopravy, úklidu a likvidace odpadu

4.3. Uchazeč uvede postup splatnosti faktur (možno etapově po dílčím plnění).

4.4. Uchazeč uvede v SoD sankce v případě prodlení při předání díla zadavateli.

4.5. Uchazeč předloží spolu s cenovou nabídkou i návrh SoD, podepsaný statutárním zástupcem.

4.6. Cenová nabídka bude doplněna dokumentací technického řešení v min. rozsahu technická zpráva a sestavná (instalační) schémata

5. Kvalifikační předpoklady,

Uchazeč v nabídce doloží osvědčením a čestným prohlášením tyto kvalifikační předpoklady:

5.1. Všeobecné předpoklady:

- pojištění odpovědnosti za předmětné činnosti
- čestné prohlášení, že uchazeč není v likvidaci
- čestné prohlášení, že proti uchazeči není vedeno insolvenční řízení nebo insolvenční řízení nebylo zrušeno pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení

5.2. Technické předpoklady

- oprávnění k podnikání, pokrývající rozsah předmětu zakázky

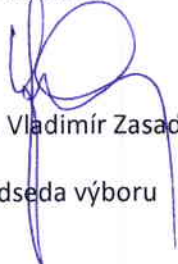
6. Hodnocení nabídky

- Průběžná doba odstávky, nebo omezení dodávky vody
do jednotek domů v průběhu opravycelkem max. 30 %
- technické provedení celkem max. 30 %
- nabídková cena.....celkem max. 40 %

Nabídky budou hodnoceny bezprostředně po termínu odevzdání nabídek. Hodnotitelem budou členové výboru a kontrolní komise zadavatele. Výsledek hodnocení bude oznámen do 12.9.2021.

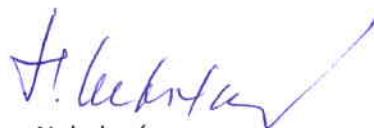
Zadavatel si vyhrazuje před uzavřením SoD právo jednat s vítězem VŘ o dalším snížení ceny a změnách předmětu, rozsahu, nebo provedení zakázky, a to až do podpisu smlouvy o dílo (SoD). Nedojde-li k dohodě, nemusí zadavatel s vítězem VŘ SoD ani žádnou jinou smlouvu uzavřít.

Za zadavatele



Ing. Vladimír Zasadil, CSc.

předseda výboru



Hana Nekolová

místopředsedkyně výboru