

SVJ Vršovická 1461, 1462,
Uzbecká 1463, Moskevská 1464
Praha 10

**Zápis z 1. jednání výboru roku 2010.
Dne 4.1.2010.**

Přítomnost:

Vítězslav Kubásek
Karel Dudek
Zeman Jaroslav
Gross Petr
Jiří Suchomek
Jan Konigsbauer
Cibulková Jana

Za kontrolní komisi: Čermák, Nekolová a Čermák.

Program:

1. Projednání Jednacího řádu (viz příloha)
2. Projednání plánu činnosti na 1/2.2010 (viz příloha)
3. Projednání zápisu č.3 Kontrolní komise (viz příloha)
4. Projednání plánu oprav 2010 (dodá P.Gross)
5. Úkoly pro výbor a kontrola plnění úkolů (viz příloha)
6. Diskuse (účetnictví a správce)
7. Usnesení (viz příloha)

Průběh:

1. Jednací řád a statut projednán. Vyškrtnut bod č.7 čl.4 o četnosti zasedání výboru. Doplněn bod f) předsedovi o podílu na správě www stránek a jednatelem upraven jako podíl na správě.
2. Vzhledem k tomu, že plán činnosti byl zpracován v měsíci prosinci je nutná jeho revize a bude znovu předložen na schůzi 11.1.2009
3. Výbor vzal na vědomí doporučení hospodářských středisek, ale v tuto chvíli tuto otázku nepokládá za aktuální. V případě nutnosti se k tomuto návrhu opět vrátí.
 - změny plateb k 1.1. již byly vyřešeny p.Suchomelem, správcovská firma zašle doporučeně změnové listy těm vlastníkům jednotek, kterým nebylo možno změnové listy doručit osobně.
 - k obsahu zápisu následné schůze po ustavující bude zveřejněn celý text Zápisu, který upřesňuje výši plateb
 - působnost členů výboru je součástí jednacího řádu, který bude zveřejněn v měsíci lednu na stránkách www
 - neplatiči se výbor zabývá, ale dosud podklady od TOMMI-holding neobdržel, v pátek 8.1.2010 by měli být známi neplatiči z bytových jednotek, neplatiči z nebytových jednotek budou známi později.
 - o správcovství rozhodne výbor v měsíci lednu
4. Byl přednesen p.Grossem
5. viz příloha
6. Hlavním bodem byla účast na jednání s Měst.Ú. Praha 10 – p.Melichar

7. Usnesení výboru

1. Založení účtu + metodika plateb s bankou do 11.1.2010 J.Suchomel
2. Vyzvednutí stávajících smluv (kopií): voda, TUV - topení, odvoz odpadů, pojištění, elektřina, úklid od TOMMI-holding do 11.1.2010 J.Cibulková
3. Zpracování konečné podoby plánu oprav 2010 do 11.1.2010 P.Gross,
4. Účast na jednání s Měst.č.P-10 a TOMMI-holding podklady připraví
6.1. od 16.00 hod K.Dudek (H.Nekolová)
5. Zajištění výdajů za telefony pro výbor a kk + telefon SVJ odloženo na 11.1.2010
(paušály pro předsedu a místopředsedy + telefon) od 1.1.2010.
6. Zajištění razítka návrhy do 11.1.2010 J.Konigsbauer
7. Finanční uzávěrka výboru (kolik odsouhlaseno) do 11.1.2010 J.Zeman
8. Schválen jednací řád a statut výboru

V Praze dne 4.1.2010
Zapsal: Dudek

Schválil: