

SVJ Vršovická 1461, 1462,  
Uzbecká 1463, Moskevská 1464  
Praha 10

**Zápis z 17. jednání výboru roku 2010  
Dne 31.5.**

**Přítomnost:**

Vítězslav Kubásek  
Karel Dudek  
Jiří Suchomel  
Gross Petr  
Jaroslav Zeman  
Cibulková Věra

Hokr Luboš

Za kontrolní komisi: - Hana Nekolová, Ivo Novák

**Program:**

1. Projednání hlavních úkolů
2. Usnesení

**Průběh:**

**1. Projednání hlavních úkolů**

1. Projednán byl stav s vyúčtováním za služby společných prostor a zejména tepla.

Stanovisko výboru:

Výbor požaduje vysvětlení od správce TOMMI. K tomuto jednání bude přizván zástupce TOMMI, který vysvětlí a doloží rozpis nákladů za minulý rok a to jak byty, tak nebyty.

2. Provedení kontroly zatékání Moskevská.

Stanovisko výboru:

Vzhledem k tomu, že byly zjištěny zásadní netěsnosti střešní krytiny (proražená izolace atd.) zajistí výbor lokální opravu střechy.

3. Finanční vyrovnání.

Stanovisko výboru:

Výbor opět konstatuje, že s Městem není definitivně uzavřeno finanční vyrovnání. Zbývá již jen otázka rozúčtování systému EPS mezi garáže a budovy. Trvale ugruje p. Suchomel

4. Příprava shromáždění vlastníků.

Výbor projednával přípravu dokumentů na shromáždění vlastníků dne 23.6.2010. Původní návrh termínu 24.6. musel být posunut z důvodu obsazenosti. Jednotliví gestoři přípravy dokumentů informovali o stavu a obsahu připravovaných materiálů. Byl zpřesněn program shromáždění a vlastní organizace jednání. Presentaci účastníků a sčítání hlasů během schvalovacích hlasování bude zajišťovat firma TOMMI. Doručení pozvánek se zásadními dokumenty bude provedeno formou dopisů do schránek vlastníků. Ostatní dokumenty budou k dispozici na webových stránkách a ve vstupních

částech jednotlivých domů (u výtahů atd.). Kontaktními osobami jsou členové výboru (pro vysvětlování návrhů, přijímání připomínek atd.) a stránka [vrumo@vrumo.cz](mailto:vrumo@vrumo.cz). Pro objasnění a výklad projednávaných dokumentů budou pořádány před shromážděním schůze domů, kde je možné rovněž vznést připomínky nebo doplnění. Výbor se zde bude snažit na těchto domovních schůzích předejít situacím s prodlužováním jednání hlavního shromáždění.

## 2. Usnesení

1. Zajistit zdárný průběh shromáždění a domovních schůzí. Odpovídá výbor
2. Výbor schválil termín konání shromáždění na den 23.6.2010.

V Praze dne 31.5.2010  
Zapsal: Dudek

Schválil: