

Zápis č.2

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 14.1.2015

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Karel Hošek, Jiří Železný, Vítězslav Kubásek

Omluveni: L. Bulant

Výbor je usnášeníschopný.

KK : Ivo Novák, Věra Lukášová

Hosté : -

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1.Zahájení (V.Zasadil)

Osloveno nové vedení radnice MČ P10 ve věci spoluúčasti na opravě teras v rámci úkolů plánu oprav. Jednání byla zahájena 12.1. s místostarostou Doc.Ing.Davidem,PhD.

MČ Praha 10 připraví způsob finanční spoluúčasti na 1. A 2. etapě opravy teras

2. Havárie a běžná údržba

2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras

a) Opravy atik Moskevská, Vršovická, Uzbecká (J. Železný)

Dokončení ve 2.týdnu února.

Dále opravit atiku v 0NP Vr 1461 a rozpadající se nároží u schodů Vršovická-Moskevská.

b) Opravit pokrytí, vnější omítky a obklady zídek v části nad Garážemi

Určeno k realizaci v r.2015

c) Finanční spoluúčast MČ (V. Zasadil, H. Nekolová)

max. 720 tis. ročně s 50% účastí (Smlouva č.2014/OMP/1131 z 23.7.2014)- za rok 2014 byla 12.1. předána MČ faktura č.5 na spoluúčast na údržbě teras za 305 923 Kč a faktura č.4 na spoluúčast na úklidu teras za 15 555 Kč.

2.3. Splašková kanalizace na Mo (SF First)

a) vyžádat cenovou nabídku opravy vodorovného potrubí pod terénem od fy Herčík & Kříž

2.4. Nástřešní přístavek výtahy (V.Kubásek)

a) Instalovat zástrčku 220V na chodbu před vstup na střechu Uzb, Mo

b) úklid bývalé baterkárny výtahů Uzb.

3. Plán oprav

3.1. Střechy (úkol č.10 Plánu oprav, RN 2700 tis.Kč, J.Železný)

- dokončit oplechování střech lodžii 17NP na Uzbecké

b) Griffin – zahájení dle počasí cca v březnu 2015

3.3. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo (L.Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)

PD řeší INP, zčásti i ONP na Uzb a Mo (schodiště mezi 1 a 0NP a prostor před výtahy v 0NP, ohraničený požárním uzávěrem).

čistopis projektu AV dokončen a předán

VŘ - vyhlásit začátkem února 2015

Ing.Dufková - projekt přeložky elměrů a schválení PRE. – do 31.1.2015 – prověřit stav prací

3.4. Oprava oken na schodištích (úkol č. 19 Plánu oprav – V.Zasadil, V.Kubásek)

a) Oprava oken sever Uzb, Mo

Je zpracována technická dokumentace (Ing.Rieger)

b) Výměna oken na hlavních schodištích Uzb,Mo

Rekapitulace k 5.11. zapsána v zápise č.41.

- **Dokončit stavební řízení – Ing. Rieger**
- **Rozeslat zadávací dokumentaci VŘ a projekt (V.Kubásek, 15.1.)**
- **Prohlídka staveniště 12.1. za účasti projektanta provedena, prezenční listina založena**
- **Nabídky do 27.1. (17.00)**
- **Požadovaný termín realizace zakázky dle ZL je 30.4.2015**
- **Zajistit SDI (Ing.Hrdlička, p.Čapek...)**

3.5. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav - V. Zasadil, J. Železný,)

a) První etapa – horizontální stabilita dlažby s ohledem na provoz prostředků údržby vyřešena

b) Druhá etapa

realizovat do 31.5.2015 – vyžádat nabídku a návrh SOD

3.7. Komerový systém (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)

Termín schůzky s firmou ALKON sjednat na 10.2.2015,17,00 – zpracovat návrh SoD (do 31.1.)

On-line displej a podpůrná část bude umístěna ve vrátnici, o umístění registračního zařízení bude rozhodnuto po konzultaci s dodavatelem

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L.Bulant).

Řešitel zaslal projekt PBŘ k závěrečnému čtení.

Návrh se odchýlil od zadání, nerespektuje kolaudovaný stav – znovu projednáno s řešitelem

6.1.2015 (Zasadil, Bulant, Železný, Lukášová).

Záznam z jednání rozeslán členům výboru, KK, založen.

Řešitel (KRASO s.r.o.) se odklonil od zadání, nerespektuje stávající (kolaudovaný) stav domů a s odvoláním na normu stále požaduje vybudování dalších 4 chráněných únikových cest typu C (s nuceným větráním), tj.náklad nejméně 4 – 6 mil. Kč. Odchylky, evidentně schválené ve stavebním

řízení a dokumentované nálezem skutečného stavu domů, uzná pouze po předložení původní prováděcí stavební dokumentace, kterou ale SVJ nemá (nebyla předána, někdejší KPÚ po r.1990 zanikl, dohledáváme, zda a kde byl uložen jeho archiv ...). Skutečný stav domů, nedoložený stavební dokumentací, nepovažuje nyní řešitel za právně postačující pro návrh PBŘ

Výbor posoudil výsledky jednání a rozhodl (5-0-0).

- Pozastavit další práce stávajícím řešitelem PBŘ na neurčito (do dohledání původní stav. dokumentace – bude-li to možné a nebude-li dále rozhodnuto jinak).
- Stávajícímu řešiteli nabídnout za dosud odvedenou práci 30 tis.Kč.
- Hledat alternativní možnost vypracování PBŘ při respektování skutečného (kolaudovaného) stavu domu

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

Stav dle zápisu č.29. Dále v řešení ŠU pí Šlamborová a Solution
Pokračování p.Perlinger...

6.11. Příjmy za pronájem SČD a jejich výplata vlastníkům.

Zprávu za rok 10,11,12,13 a 14 předloží L.Bulant (do 28.2.)

6.12. Jednací místnost a kancelář SVJ – sociální zařízení (V.Kubásek)

Vybavit sociální zařízení papírovými osuškami rukou.

6.13. Pronájmy SČD (L.Bulant)

Dořešit smlouvy Snětina, Halounek, Přeučil

6.14. Zimní posyp (V.Kubásek)

Nadále bude používána jen sůl – nikoli písek

6.15 Žebřík na střechu Vr. (V.Zasadil, V.Kubásek, J.Železný)

Znovu byl ukraden žebřík (asi někým z obyvatel domu...). Navrhnout řešení a další postup

Zapsal: K. Hošek 

Za správnost : V.Zasadil 