

Zápis

z řádné schůze shromáždění Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 konané dne 04.06.2015.

Svolavatelem řádné schůze shromáždění byl výbor Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 v souladu se stanovami Společenství podle čl. VII, odstavec 4.

Prezenční listinu a skrutaci zajistila SF FIRST s.r.o.

Shromáždění řídil předseda výboru Ing. Vladimír Zasadil, CSc.

Shromáždění bylo zahájeno v 18:00 hod.

1. Zahájení

Předseda výboru Ing. Vladimír Zasadil, přivítal všechny přítomné členy Společenství a oznámil, že ze 100% členů společenství, kteří vlastní spoluvlastnické podíly na společných částech domu, což představuje 2.835.840 hlasů Společenství jsou přítomni členové osobně nebo v zastoupení, kteří vlastní 53,50% všech hlasů Společenství a konstatoval, že shromáždění je **usnášeníschopné**. Předseda výboru přítomné vlastníky informoval o způsobu a pravidlech hlasování. Hlasování k jednotlivým návrhům bude veřejné. Pořadí hlasování: proti – zdržel se – pro. Ing. V. Zasadil přednesl pravidla jednání shromáždění a s ohledem na §253 NOZ informoval přítomné, že shromáždění nemůže rozhodnout o jiných záležitostech než o těch, které jsou předmětem bodů ohlášeného programu, leda že by se tak stalo se souhlasem všech přítomných členů.

O věcnost a stručnost žádáme vlastníky, pokud budou na shromáždění vystupovat, aby otázky, návrhy a změny k jednotlivým návrhům usnesení, které podléhají hlasování, byly předkládány po přečtení návrhu usnesení. Následně budou vypořádány, v případě potřeby o nich bude hlasováno a podle toho pak upraven konečný návrh usnesení, o němž bude provedeno finální hlasování, jímž bude jednání k danému bodu uzavřeno. Návrhy, které zásadním způsobem zasahují do chodu a financování SVJ nelze zařadit do programu schůze shromáždění, pokud nebudou před shromážděním zpracovány (v rozsahu návrh – zdůvodnění) a předloženy vlastníkům k posouzení před shromážděním – ať už navrhovatelem samotným nebo výborem SVJ. Je to nezbytné proto, aby všem bylo jasné, o čem a proč mají hlasovat, abychom předešli dohadům a nedorozuměním. Po informování přítomných bylo přistoupeno k schválení navrhovaného programu shromáždění.

2. Schválení programu a pravidel jednání shromáždění

Program shromáždění přednesl předseda výboru.

Z řad členů společenství nebyl vznesen návrh k doplnění programu shromáždění.

Návrh usnesení č.1. „Schválení programu a pravidel jednání shromáždění“, (příloha č. 1).

Hlasování č. 1 k bodu programu č. 2 (Schválení programu a pravidel jednání shromáždění): proti 0,0%, zdržel se 0,00 %, pro 100,00%. Pro přijetí návrhu bylo potřeba 50% přítomných.

usnesení č. 1 – Shromáždění schválilo program schůze shromáždění ve znění dle přílohy 1 a přednesená pravidla jednání schůze shromáždění.

3. Zpráva o činnosti výboru za rok 2014

Zprávu o činnosti výboru za rok 2014 (příloha č. 2) přečetl předseda výboru. Přítomní členové společenství vzali zprávu na vědomí..

Návrh usnesení č. 2 „ Shromáždění schválilo návrh, aby paní Čákové, Moskevská 1464 byla na základě její opožděné žádosti vyplacena refundace nákladů na výměnu oken v jejím bytě při respektování všech týkajících se zásad a postupů, až dosud schválených shromážděním vlastníků“.

Hlasování č. 2 k bodu programu č. 3.: (refundace nákladů na výměnu oken v bytě paní Čákové)

proti 0,0%, zdržel se 0,0%, pro 100,0%.

Návrh usnesení č.2 byl přijat. Pro přijetí návrhu bylo potřeba více než 50% přítomných.

usnesení č. 2 - shromáždění schválilo návrh na přiznání refundace nákladů na výměnu oken v bytě paní Čákové ve znění návrhu usnesení č.2 výše.

4. Zpráva o hospodaření a schválení účetní závěrky za rok 2014

Zprávu o hospodaření SVJ za rok 2014 (příloha č. 3) přednesla paní Nekolová. Shromáždění vlastníků vzalo zprávu o hospodaření za rok 2014 na vědomí. Předseda výboru informoval přítomné, že schválení účetní závěrky proběhne až po přednesení zprávy kontrolní komise.

5. Zpráva o plnění plánu oprav k 31.12.2014

Předseda výboru přečetl zprávu o plnění plánu oprav (příloha č. 4) přítomným členům společenství. Shromáždění vzalo zprávu na vědomí. K předložené zprávě nebyly vzneseny připomínky.

6. Zpráva kontrolní komise za rok 2014

Člen kontrolní komise I. Novák přečetl zprávu kontrolní komise (příloha č. 5), ve které doporučuje shromáždění účetní závěrku za rok 2014 schválit. Shromáždění vzalo zprávu KK na vědomí.

Hlasování č. 3 k bodu programu č. 4.: (schválení účetní závěrky za rok 2014)

proti 0,0%, zdržel se 0,0%, pro 100,0%.

Návrh usnesení č. 3 byl přijat. Pro přijetí návrhu bylo potřeba více než 50% přítomných.

usnesení č. 3 - Shromáždění vlastníků schválilo účetní závěrku za rok 2014

7. Plán oprav na rok 2015-2017 s výhledem do roku 2023

Shromáždění vlastníků byl předložen návrh Plánu oprav na rok 2015-2017 s výhledem do roku 2023 ve znění, projednaném na domovních schůzích. Oproti dosud platnému znění obsahuje zejména tyto změny:

Úkol č. 2 – kamerový systém

Navýšení plánovaných rozpočtových nákladů o 250.000,00 Kč. Ve VŘ nebylo dosaženo ceny na úrovni dosud plánovaných nákladů, která by pokryla řešení v plném rozsahu.

Úkol č. 17 – terasy a průjezd

Přerozdělení plánovaných nákladů na jednotlivé etapy. Na úkol bylo plánováno v letech 2015 – 2017 celkem 13.300.000,00 Kč. Tento úkol je plněn v jednoročním předstihu. Na první etapu bylo vynaloženo v roce 2014 celkem 3.793.000,00 Kč, v roce 2015 6.748.000,00 Kč, tj. 10.540.000,00 Kč. Na třetí etapu zbývá 2.759.000,00 Kč. Výbor navrhuje přerozdělení celkových původně plánovaných nákladů na jednotlivé etapy, jak je uvedeno v návrhu PO.

Úkol č. 21 – výměna oken na hlavních schodištích Uzbecká, Moskevská.

Na splnění úkolu č. 21 byly dosud schváleny finanční prostředky ve výši 4.000.000,00 Kč. Nejnižší cena, dosažená ve VŘ byla 4.700.000,00 Kč. V přípravné fázi byly zjištěny

ještě další náklady na likvidaci azbestu a náklady na výměnu oken v 18. patře Uzbecká, Moskevská. Je tedy nutno zvršit rozpočtové náklady na tento úkol na 5.900.000,00 Kč.
Úkol č. 27 Oprava rozvodu požární vody

Doplněny rozpočtové náklady na opravu rozvodu požární vody v prostoru garáží.

Předseda výboru vysvětlil přítomným změny v návrhu plánu oprav na rok 2015-2017 (Příloha č. 6). Paní Ing. Hrubá požádala o vysvětlení, zda rozvod požární vody v prostoru garáží je součástí společných částí domu. Předseda výboru odpověděl, že ano a svoji odpověď odůvodnil. Paní Ing. Hrubá vysvětlení přijala.

Návrh usnesení č. 4 „ Shromáždění schválilo návrh plánu oprav na rok 2015-2017 s výhledem do roku 2023 ve znění návrhu k 10.05.2015. Budou-li získány v součinnosti s MČ Praha 10 další prostředky na údržbu a opravy teras, shromáždění vlastníků souhlasí s jejich využitím k tomuto účelu. “

Hlasování č. 4 k bodu programu č. 7.:

proti 0,0%, zdržel se 0,3%, pro 96,70%. Návrh usnesení č. 4 byl přijat. Pro přijetí návrhu bylo potřeba více než 50% přítomných.

usnesení č. 4 - Shromáždění schválilo návrh plánu oprav na rok 2015-2017 s výhledem do roku 2023 ve znění návrhu k 10.05.2015. Budou-li získány v součinnosti s MČ Praha 10 další prostředky na údržbu a opravy teras, shromáždění vlastníků souhlasí s jejich využitím k tomuto účelu.

8. Diskuse

Předseda výboru upozornil na zvýšení záloh na služby v budoucím období tam, kde byly za r. 2014 nedoplatky.

Pan Hokr přednesl návrh usnesení na omezení přístupu na webové stránky. K předloženému návrhu se vyjádřil pan Ing. Šesták. Předseda výboru požádal p. Hokra, aby předložil svůj návrh písemně s tím, že v souladu s pravidly jednání shromáždění bude nejprve hlasováno o tom, zda je vůle všech přítomných vlastníků o tomto návrhu jednat a pak v případě pozitivního výsledku hlasovat o návrhu samém. Pan Hokr pak na návrhu netrval a opustil shromáždění.

Pan Ing. Gabriel poděkoval jménem vlastníků výboru za dosavadní práci.

Po zodpovězení dalších dotazů vlastníků byla řádná schůze shromáždění Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 konaná dne 04.06.2015 v 19:52 hodin ukončena.


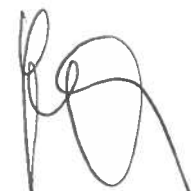

Přílohy zápisu:

1. Program a pravidla jednání shromáždění
2. Zpráva o činnosti výboru za rok 2014
3. Zpráva o hospodaření a schválení účetní závěrky za rok 2014
4. Zpráva o plnění plánu oprav k 31.12.2014
5. Zpráva kontrolní komise
6. Plán oprav na rok 2015-2014 a výhled do roku 2023

Zapsal: K. Hošek

Kontroloval: L. Bulant

Schválil: předseda výboru: Ing. V. Zasadil

Společenství Vršovická 1461, 1462
Uzbecká 1463, Moskevská 1464
SVJ VRUMO
IČ: 29021667
2
č.ú. 234687650/0300
se sídlem: Vršovická 1461 Praha 10, 101 00