

Zápis z 29. jednání výboru ze dne 31.8.2011

Přítomnost

Za výbor: Vítězslav Kubásek, Jiří Suchomel, Lubomír Hokr

Omluveni: Petr Škarda, Jan Königsbauer

➤ výbor je usnášeníschopný

Za kontrolní komisi: Věra Lukášová, Hana Konopásková

Hosté: p.Nekolová, p.Železný, p.Novák, J.Čermák

Program

1. Objednávka sálu pro konání schůze shromáždění.
2. Instalace zábran na hromosvodech a zábradlí na schodech z rampy.
3. Žádost firmy Tommi o odklad termínu pro vyúčtování za rok 2010.
4. Dopis TOMMI ve věci hrubého porušení mandátáře.
5. Urgence odpovědi na dopisy adresované MČ Praha 10.

1. Objednávka sálu pro konání schůze shromáždění.

V souvislosti s plánovanou schůzí shromáždění se výbor zabýval výběrem místa a předpokládaného stráveného času na její konání.

Usnesení 1/29

Výbor se usnesl objednat sál pro účastníky schůzi shromáždění v prostorách ZŠ Praha10 U vršovického nádraží na dobu cca. 4hodin na termín 13.10.2011.

Odpovídá. V.Kubásek

2. Instalace zábran na hromosvodech a zábradlí na schodech z rampy.

Na základě mnohých se stížností na vnikání cizích osob do prostoru nejnižší umístěných balkonů bytových jednotek pomocí hromosvodů se výbor zabýval možnostmi výroby a instalace zábran pro znesnadnění přístupu touto cestou.

Na základě žádosti především starších vlastníků se rovněž výbor zabýval možnostmi umístění zábradlí na schodech do průjezdu z tzv.rampy.

Oslovením firmy Bestservis k realizaci těchto záležitostí byl pověřen L.Hokr.

Termín: 10.9.2011
Odpovídá:L.Hokr

3. Žádost firmy Tommi o odklad termínu pro vyúčtování za rok 2010.

Výbor vzal na vědomí dopis firmy Tommi se žádostí o odklad termínu vyúčtování za rok 2010 na 31.8.2011.

Usnesení 2/29

Vzhledem k naplnění posunutého časového termínu bude výborem požadováno dodání účetnictví za rok 2010.

Odpovídá:J.Suchomel

4. Dopis ve věci hrubého porušení mandátáře.

Výbor se na svém jednání zabýval odpovědí TOMMI na svůj předchozí dopis ve věci náprav po provedeném auditu účetnictví za rok 2009 a 2010 a mj. konstatoval, že v odpovědi jsou uvedené pouze vysvětlující údaje, proč došlo k hrubým nedostatkům ve vedení účetnictví ale chybí konkrétní návrhy na nápravu zjištěných skutečností.

Usnesení 3/29

Výbor schválil návrh dopisu ve věci „hrubého porušení povinností mandátáře – doložení inventur aktiv a závazků Společenství“ sestavený aktivistkou p.Nekolovou.
Dopis (v příloze) bude odeslán k rukám jednatele TOMMI PHDr.Mageta.

Odpovídá: L.Hokr

5. Urgence odpovědi na dopisy adresované MČ Praha 10.

Při zpětné kontrole dokumentů výbor zjistil, že dosud neobdržel odpovědi na zaslané dopisy ve věci „projednání návrhů SVJ a žádosti o zapůjčení dokumentace“ a „vypořádání vad společných částí domů a řešení důsledků nestandardní privatizace našich domů,“ adresovaný starostovi M.Richterovi

Starosta MČ bude informován o nedodržení stanoveného standardního postupu úřadu MČ Praha 10.

Odpovídá:L.Hokr

V Praze, dne 5.9.2011

Zapsal: L.Hokr

Schválil:

Příloha

Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 463, Moskevská 1464, Praha 10

TOMMI – holding, spol. s r. o.
PHDr. Oto Maget
U Svobodárny 1110/12
190 00 Praha 9

Praha dne 31.8.2011

Věc:

**Hrubé porušení povinností mandátáře – doložení inventur aktiv a závazků
Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 463, Moskevská 1464, Praha 10 podle
563/1991 Sb. Zákona o účetnictví a účetních předpisů České republiky za roky 2009 a
2010**

Vážený pane Dr. Magete,

odpověď na náš dopis z 3.8.2011 ve věci náprav po provedení auditu účetnictví za rok 2009 a 2010 obsahuje pouze vysvětlující údaje, proč z pohledu účetní došlo k hrubým nedostatkům ve vedení účetnictví. Zcela však postrádáme konkrétní návrhy, jak budou zjištěné skutečnosti napraveny ve smyslu, aby účetnictví SVJ odpovídalo výše uvedenému zákonu, jaká z toho budou vyvozena nápravná opatření, a kdy budou zajištěni vyškolení pracovníci na problematiku účtování SVJ.

Dále postrádáme písemné vyjádření, do kterého data bude napraveno také vedení účetnictví roku 2011, neboť závady odkryté provedeným auditem stále pokračují i v účetnictví dalšího roku, neboť průkaznost účtů aktiv (majetku) a závazků je dle výroku auditora stále nedostatečná a nadále pokračuje nesprávné a zákonu odporující účtování záloh.

Vzhledem k tomu, že do dne dokončení auditu nebyla řádně provedena inventura aktiv a závazků, přesto v dopise, který jsme obdrželi od TOMMI Praha 10 je sděleno, že provedena byla, žádáme o její **kompletní předložení do 7. září 2011**, kdy se bude konat schůze výboru společenství.

Vážený pane Dr. Magete, situaci kolem vedení účetnictví našeho společenství považujeme za velmi vážnou.

S pozdravem

Vítězslav Kubásek
Předseda výboru SVJ

Ing. Jiří Suchomel
Místopředseda výboru SVJ