

## Zápis č. 42

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 16.12. 2015

Přítomni: Vladimír Zasadil, Karel Hošek, Vítězslav Kubásek, Jiří Železný, Libor Bulant

Omluveni: Hana Nekolová,

**Výbor je usnášeníschopný.**

KK: Věra Lukášová, Hana Konopásková

Hosté:

---

Program: 1. Zahájení  
2. Havárie a běžná údržba  
3. Plán oprav  
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení  
6. Různé

---

### 1. Zahájení (V. Zasadil)

Shromáždění vlastníků se bude konat 9. 6. 2016. Notář – zápis č.39

Máme dnes poslední schůzi výboru v r.2015. Výbor udělal v průběhu roku mnoho dobré práce.

Děkuji všem za spolupráci v uplynulém roce a přeji hezké a klidné svátky

### 2. Havárie a běžná údržba

#### **2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras v r. 2015**

*Zápis č.33*

#### **2.7. Zavírače dveří portálů** (L.Bulant)

*Zápis č.32 - vyměnit 9 ks fa Richter (4-0-1) – bude provedeno v 2. týdnu 2016*

### 3. Plán oprav

#### **3.2. Úprava vstupních prostor domů Uzb. Mo 0,1 NP, Vr ONP** (Úkol č.12,13 - L. Bulant)

*zápis č.17/2015, 28/2015. Vazba na úkoly č. 13, 15, 24.*

*SOD 150643/1 - 315 601 Kč vč.DPH – Přemístění elektroměrů nebytů z chodby – souhrnně Uzb, Mo.  
Hotovo v obou domech, převzato, fakturováno, proplaceno.*

*SOD 150643/2 – 2.995 987 Kč vč. DPH -Revitalizace chodeb 0,1NP – souhrnně Uzb,Mo*

*Investor – SVJ (V. Zasadil 777 074 626, L. Bulant 737 842 815)*

*TDI – p. Čapek (602 304 448)*

*Dodavatel – BML STAVBA, s.r.o. (Mgr. Hrubín 775 680 834)*

*Zahájení Uzbecká 9. 11. 2015, Moskevská 30.11. Dokončení – do 26. 3. 2016*

*Stav realizace:*

*Uzbecká – asi 80% uděláno, intenzivní práce, (LB.)*

*Moskevská – v pokročilém rozpracování*

*Vršovická - projekt - AV do 5.1.2016*

*9.12. proběhl KD, další probíhají každou druhou středu od 12.00.*

*Do prostoru stoupačky soustředit i elektroměry NP v ONP*

### **3.3. Interiéry domů – chodby, schody, sklepy** (úkol č.24 – L.Bulant, V.Zasadil)

Zápis č.28, 29/2015.

**Projekty: AV do 15.1.2016 vstupy Vr, do 15.1.16 chodby Uzb, Mo** (Zápis č.36)

*V návaznosti na ně budou projekty stoupaček a horizontálních rozvodů spol. el. (osvětlení, slaboproud, EPS, komunikace)- BML (p.Zemen)*

*Vazba na úkoly č.12, 13,15, 21 a na opatření dle tematické požární kontroly (4.2.)*

**e) Předběžný rozpočet, členěný po jednotlivých souborech a domech předložila fa BML 5.11.2015**

*Bude dále společně upřesňován výborem a fou BML na základě postupu v souvisejících úkolech Plánu oprav a dostupnosti fin.prostředků*

*Předběžný rozpočet na rekonstrukci elektřiny a opravy SČD do standardu referenčního domu je na 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40.*

**f) Nabídka na zapravení oken na schodištích Uzb,Mo z interiéru (oprava podlahy a stropu) – 521 805 bez DPH pro oba domy, plech 3 mm, viz e-mail 8.12.Projednáno, přijato (5-0-0)**

### **3.4. Výměna oken na hlavních schodištích Uzb, Mo** (úkol č.21 Plánu oprav – Zasadil, Kubásek)

Zápis č.41/2014, č.8/2015, č.20/2015, č.23/2015, 32/2015. **Dokončeno, převzato, vícepráce, vady** – zápis č.36

**cena SOD SH5-0055vč. dodatku č.1 a č.2 (vícepráce) celkem 6 029 694 vč DPH 15%**

**Kolaudační ohlášení stavebnímu úřadu předáno cestou podatelny 10.12.**

### **3.6. Oprava teras** (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

*Další postup dle zápisu č.39 – jaro 2016*

### **3.7. Kamerový systém** (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)

*- zajistit rozmístění výstražných tabulí*

*- instalace 4 dalších kamer - realizovat (terasa Vršovická...L. Bulant) - projednat s dodavatelem do 10.11, dodatek smlouvy*

### **3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo** (V.Kubásek – InTop Pomazal).

Zápis č.33. **Průběžně registrovat postup prací, faktury, náklady**

**Moskevská hotovo, fakturováno, uhrazeno - o Uzbecké bude rozhodnuto v lednu 2016**

### **3.10 Oprava venkovních schodišť z Mo a Uzb do parku** (úkol č. 25, 26 – First)

Zápis č.35

*Po prostudování nabídek (zápis č.36) rozhodnuto hlasováním (5-1-0):*

*Vybrána fa Ing. Taterka, nabídková cena Mo 91.165,-Kč vč. DPH, prověřit sazbu DPH (zápis č.37)*

**Projednána nabídka pro Uzb. – 29 524 bez DPH –**

**a) prodloužit schody – ne, (4-0-1)**

**b) cena 29,524,- ano, (4-0-1)**

*Sporné části nabídky ad b) předloženy SF First k dořešení*

*Nabídka ad b) byla dodavatelem upřesněna na místě a projednána s ním 16.12, 17,00 (Tatera/Zasadil, Železný,Hošek,Lukášová). Po diskusi rozhodnuto:*

*- Rozhodnutí o nabídce nebude dále odkládáno (4-1-0)*

*- Rozhodnutí do zápisu č.37,39 potvrzeno, nutno stabilizovat cenu (4-0-1)*

*- Realizovat na jaře 2016 (5-0-0)*

## **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**

### **4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO** (úkol č.15, V. Zasadil, L.Bulant, V.Kubásek).

*Plánované náklady na úkol:*

V r.2015: 200 tis.Kč

V r.2016 : 2 000 tis.Kč

**4.1.1 PBŘ** (KRASO s.r.o. -167 tis. Kč vč. DPH.) – Hotovo, zápis č.19

**4.1.2. Požárně bezpečnostní audit** (M-connection 30 tis Kč vč.DPH) – **protokol, k dispozici SEOS.cz**

**4.1.3. Projekt na úpravu EPS a požárního vybavení domů dle PBŘ a PBA**

**Základní specifikace v zápise č. 36.**

–**Připojení na PCO HZS bude zahrnovat celý objekt, včetně nebytů .**

- **projekt EPS objednan u fy SEOS.cz – 102 tis. Kč vč. DPH (Obj.025/Za/2015)**

**Vlastníci nebytů – osloveni dopisem via First (30/Za/2015). Jejich stanoviska očekáváme do 10.12.**

**Projekt EPS bude k projednání v lednu 2016 (Ing. Bouda)**

*Další etapy:*

4.1.4. *Realizace souboru prací dle projektu (1.pol.2016)*

4.1.5. *Připojení na PCO hasičů (M-connection, 2016).*

**4.2. PO a tématická požární kontrola HZS.**

*proběhla od 7.do 9.9. Zápis č. 40.*

**a) Zpráva o odstranění nedostatků odeslána HZS hl.m.Prahy 30.11.včetně balíku nové dokumentace požární ochrany, zbývá dodat:**

Protokol o kontrole požárních uzávěrů – fa Požární bezpečnost po opravě požárních uzávěrů – do 31.1.2016.

**b) Dokumentace, zasláná 30.11. HZS k vydání stanoviska:**

Posouzení požárního nebezpečí

Požárně bezpečnostní řešení

**c) K dispozici HZS, v souvislosti s budoucí žádostí o připojení EPS na PCO HZS byla dále 30.11. zaslána dokumentace zdolávání požárů (DZP) ve formě Operativní karty pro všechny naše bytové domy.**

**d) K internímu použití SVJ byla zpracovatelem předána dokumentace ad a)c) – založit (V.Kubásek)**

**Nová požární dokumentace je pro SVJ závazná.**

**Tematická kontrola může pokračovat následnými kontrolami a mohou být vzneseny další požadavky.**

*Dílčí úkoly:*

*úpravy PBŘ – výstupy ze severní sekce sklepů na nouz. schodiště možno zazdít. (po schválení ad b)*

*Úprava výtahů na evakuační optána u OTIS 16.11. (pro další jednání o požadavku HZS)*

*Uhradit náklady na vytvoření dokumentace PO – 137 tis.Kč + DPH (fa Kraso, po schválení ad b)*

*Vytisknout, založit a udržovat dokumentaci PO pro potřebu SVJ (V.Kubásek, po schválení ad b)*

**d) Zajistit zprovoznění fukarů na Uzb a Mo (V. Kubásek)**

*Očistit, přezkoušet. Připojení ze dvou směrů, protokol o schopnosti – úkol trvá. Dílčí odkaz ve stav. dok.*

*(Ing.Bouda, SEOS)*

**e) Vyjasnit požární zabezpečení VN TS Mo a dalších NP (V. Zasadil)**

*Osloven PRE Distribuce Ing. Schneider - zatím bez odpovědi. Ateliery a další NP určené k obývání, budou z instalace požárních hlásičů vyjmuty*

**f) Požární uzávěry (V.Kubásek)**

*Obytná podlaží za 629 624 Kč vč. DPH (zápis č.36), obj.26/Za/2015. Uhrazena etapová platba za nákup materiálu (fa 515013178 za 492 288 Kč vč.DPH)*

*Práce v domech zahájeny.*

Technická podlaží 0-2NP - objednávka 027/Za/2015. Rozpočet nákladů a cena oprav budou výboru předloženy ke schválení v lednu 2016.

**Opravy požárních uzávěrů budou zakončeny do fakturací a revizní zprávou do 31.1.2016**

#### **4.3. Provoz a využití ploch SČD v průjezdu**

##### **4.3.1. Dopravní obsluha a dopravní značení (K.Hošek)**

**objednávka pro zhotovitele – VAKOshop bude realizováno v jarních měsících**

#### **4.4. Společná elektřina (V. Zasadil)**

##### **4.4.1. Osvětlení na Vr 1,2.**

*Kontrola probíhá – p. Novotný, fa BML*

**Osvětlení Uzb – prověřit spotřebu p.Snětina - rybičky**

#### **4.5. Výtahy (V.Zasadil)**

*Všechny výtahy jsou v provozu.*

#### **4.6. Pasportizace společných částí domů (V. Zasadil)**

*Orientační schémata všech domů s vyznačením bytů, nebytů a SČD, s číselným označením jednotlivých prostorů a vyznačením příslušnosti klíčů předána členům výboru a SF First k využití a připomínkám.*

##### **4.6.1. Vr**

- a) Označit fyzicky jednotlivé prostory SČD čísly dle schématu - **hotovo**
- b) Vyklizení a úklid (V.Kubásek – do 15.12) – *opravit dveře, zámky (Hubáček, PO)*
- c) Označit jističe jednotlivých okruhů osvětlení SČD (V.Zasadil, P.Votruba – do 15.12) **rozpracováno**

## **6. Různé**

### **6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)**

*Nejsou aktuální případy.*

### **6.44. Devastace zdi grafity Vršovická (K. Hošek)**

**aktivovat MP Praha 10, podklady z kamerového systému zajistí L. Bulant.**

Zapsal: K. Hošek .....

Za správnost : V.Zasadil .....