

SVJ Vršovická 1461, 1462,
Uzbecká 1463, Moskevská 1464
Praha 10

**Zápis z 5. jednání výboru roku 2010
Dne 8.2.**

Přítomnost:

Vítězslav Kubásek
Karel Dudek
Zeman Jaroslav
Jiří Suchomel

Za kontrolní komisi: - Hana Nekolová, Hana Konopásková,

Program:

1. Projednání hlavních úkolů

Průběh:

1. Projednání hlavních úkolů

1. V souvislosti se zatečením ze společných částí domu (střechy) do bytu p. Skálové na Vršovické 66 byl nově pověřen p. Königsbauer, správcovská firma TOMMI již sama řešit škodní událost nebude, pouze bude spolupracovat. Kontaktní osoba za pojišťovnu Allianz je p. Mazánek. V součinnosti s p. Bečvaříkem je nutné zajistit dořešení škodní události, popřípadě úhradu z limitu SVJ. Z důvodu nepřítomnosti členů výboru nejsou známy konečné výsledky jednání.
2. Do 8.2.2010 není známo stanovisko firmy TOMMI k předloženému návrhu mandátní smlouvy, která byla SVJ předložena.
3. Do dokumentace SVJ byly založeny tyto dokumenty:
 - výpis z katastru nemovitostí
 - Žádost o vyúčtování správy společných částí domů předaná na TOMMI
 - dopis p. Gabrhelové na řešení zateplení Vršovické 1461/64 (odpověď z Městské části Praha 10)
 - zápis z jednání kontrolní komise č.7
 - dopis z Města –Výzva ke zjednání nápravy havarijního stavu podhledů Vršovická
4. Výbor vzal na vědomí postup pro řešení havárie podhledů před obchody ulice Vršovická. Po zpracování návrhu likvidace a nejnutnějších úprav bude uzavřena smlouva s realizační firmou. Návrh řešení bude dle Výzvy Města zaslán Stavebnímu odboru Prahy 10.
5. Výbor doporučil pro vlastníky následující postup při uzavírání pojišťovacích smluv bytových jednotek. Výbor připravuje analýzu současného smluvního vztahu s pojišťovnou Allianz a.s. na základě které připraví návrh nového obsahu smlouvy. Snahou je, aby v rámci pojištění společných částí domů a stavebních částí, včetně pojistných podmínek byla možnost tuto hlavní smlouvu využít pro vlastníky pro následné dílčí smlouvy jednotlivých vlastníků pro své bytové jednotky. Při takto uzavřených pojistných podmínkách je reálný předpoklad, že dílčí smlouvy na bytové jednotky budou pro vlastníky výhodnější.

V případech, kdy budou uzavřeny tyto dílčí smlouvy do doby nové smlouvy je nutné vycházet z dosud platného rozsahu stávající pojistné smlouvy.