

SVJ Vršovická 1461, 1462,
Uzbecká 1463, Moskevská 1464
Praha 10

**Zápis ze 6. jednání výboru roku 2010
Dne 15.2.**

Přítomnost:

Vítězslav Kubásek
Karel Dudek
Zeman Jaroslav
Gross Petr
Jiří Suchomel
Jan Königsbauer
Cibulková Jana

Za kontrolní komisi: - Hana Nekolová, Jiří Čermák,

Program:

1. Projednání hlavních úkolů
2. Usnesení

Průběh:

1. Projednání hlavních úkolů

1. Výbor vzal na vědomí informaci o zrušení smlouvy na úklid s firmou Hatanga k 28.2.2010 a stavu předání na TOMMI dne 15.2.
 - z nabývacích listin jsou k dispozici – kolaudační rozhodnutí,
 - listiny z privatizace připraveny nejsou
 - konečný stav vlastníků není – výbor má k dispozici poslední výpis, který zajišťoval p. Zeman
 - pořizovací cena je k dispozici pouze z výpisu z účetního systému GINIS Města
 - výpisy z katastru – viz konečný stav vlastníků
 - SVJ obdrželo současnou platnou smlouvu s pojišťovnou ALIANZ
 - stavební plány, dostupné v archivu Města jsou zkopírovány
 - plány instalací médií jsou pouze ty, které byly součástí projektové dokumentace
 - připraveny jsou revizní zprávy elektro, hromosvodů, výtahů, EPS
 - požární posouzení objektů není k dispozici. K dispozici jsou pouze požární stanoviska z projektové dokumentace
 - kolaudační rozhodnutí jsou pouze ta, co byla v archivu Města. Z rekolaudací společných prostor jsou k dispozici pouze tři rekolaudace. O nebytových prostorech uvedených v požadavcích Výboru na předání domů nejsou žádné informace a to včetně stavebních úprav v garážích
 - další požadované dokumenty budou součástí dalšího kola přejímky, kde se předpokládá i uzavření mandátní smlouvy a objednávky na účetnictví roku 2009.
2. Výbor vzal na vědomí informaci o vystavení plné moci na převody smluv energií a základních služeb (voda, TUV, elektřina atd.) a zabezpečení informovanosti vlastníků a nájemců o změně SIPA v souvislosti se změnou účtu SVJ s datem k 1.4.
3. Výbor vzal na vědomí výsledky jednání s Městem – p.Melicharem o převodu dalších finančních prostředků (zálohy) na účet SVJ a slibu, že výbor obdrží do konce týdne smlouvy na billboardy a antény. Podle původní dohody měly být tyto smlouvy již dnes připraveny, Město dohodu nedodrželo.
4. Výbor vzal na vědomí termín vyklízení společných prostor ode dne 1.3.2010 a doporučil všem zástupcům domů, aby o tom informovali vlastníky v jednotlivých vchodech.

5. Výbor projednal návrh konání tzv. Domovních schůzí pro další domy (proběhlo u Vršovické), kde by vlastníci měli možnost získat více informací o dění a vyjádřit své návrhy a náměty.
6. Výbor vzal na vědomí připravované jednání s p.Rackovou při nastavování systému evidence objednávek (smluv), finanční likvidaci faktur a kompetencí mezi správcem a výborem SVJ.
7. Pan Čermák předal výboru formuláře – tiskopisy pro finanční úřad. P. Suchomel již zajistil vyplnění těchto formulářů a nakopírování příloh pro registraci společenství k dani z příjmu právnických osob. V úřední den provede na finančním úřadu registraci předseda výboru.

2. Usnesení

1. Výbor schválil novelu Jednacího řádu a pověřil pana Dudka o zveřejnění nového textu na www stránkách vrumo.
2. Z nabídek uchazečů výbor odsouhlasil výběr nejvýhodnější cenové nabídky na odstranění havarijního stavu podhledů Vršovická v souladu s Výzvou ke zjednání nápravy ze Stavebního odboru MČ Praha 10. Vzhledem k nebezpečí úrazu budou provedeny práce v souladu s Návrhem opatření tj. podhledy budou sejmuty včetně zářivek a příslušenství, které s podhledy souvisí. Komplexní konečné řešení bude součástí posouzení teras a navržených oprav. Do doby odstranění zatékání nelze rozhodnout o konečném řešení podhledů.
3. Výbor odsouhlasil účtový rozvrh obsahující seznam účtů nezbytných k zaúčtování všech účetních případů a k sestavení účetní závěrky.
4. Panu Dudkovi byly do dokumentace předány podklady o rozsahu pojištění u firmy Allianz a.s., která je v současné době v platnosti. Tato smlouva byla podepsána firmou TOMMI-holding, spol. s r.o. jako pojistníkem a naším společenstvím jako pojištěným. Výbor odsouhlasil opatření, která jsou nezbytné pro revizi této smlouvy a provedení výběrového šetření mezi dalšími pojišťovnami a případně uzavření nové smlouvy. Do této doby bude zpracován dodatek smlouvy, který rozšíří pojištění o odpovědnosti za škody pro výbor SVJ.

V Praze dne 15.2.2010
Zapsal: Dudek

Schválil: