

**SVJ Vršovická 1461, 1462,
Uzbecká 1463, Moskevská 1464
Praha 10**

**Zápis z 8.jednání výboru.
Dne 7.12.2009.**

Přítomnost:

Vítězslav Kubásek
Karel Dudek
Zeman Jaroslav
Gross Petr
Jiří Suchomel
Jan Konigsbauer
Cibulková Jana

Za kontrolní komisi: Čermák

Program:

1. Jednání na TOMMI p.Soudilová
2. Kontrola plnění z minulého jednání
3. Usnesení výboru
4. Diskuse

Průběh:

1. Jednání TOMMI:

Základem jednání byl obsah dopisu se žádostí o podklady, které měli být do 7.12.2009 připraveny pro výbor SVJ.

- a) Podklady nebyly připraveny – úkol obdržel p.Kořený nový zástupce TOMMI,
- b) vznik společenství je dnem 6.6.2009 – kopie výpisu předložena, od tohoto data bude provedeno rozdělení na fond oprav,
- c) rozpis nových plateb bude s účinností od 1.1.2010 ze strany TOMMI zajištěn,
- d) výbor obdržel kopii materiálů pro zapsání do Obchodního rejstříku,
- e) p.Soudilová přislíbila, že na adresu předsedy zašle p.Dvořáková přehled pohledávek neplatičů – dlužníků,
- f) TOMMI je schopna po převzetí domů a zajištění účtu SVJ vést podvojný účetnictví i karty vlastníka,
- g) návrh ze strany výboru (p.Dudka) na účast při inventarizaci majetku vzala p. Soudilová na vědomí,
- h) na dotaz odpověď - ze strany TOMMI nejsou známy havarijní stavy či výměry na budovy.

2. Kontrola

- a) Byla schválena poptávka na firmy, které jako třetí osoby se budou podílet na převzetí dokumentů SVJ. Poptávka nebyla rozšířena o správcovství. Dále viz usnesení.
- b) Příprava podkladů pro obsah mandátní smlouvy na správce trvá! Členové výboru předají podklady panu Suchomelovi,
- c) jednání s p. Soudilovou proběhlo na TOMMI – viz bod 1,
- d) p.Suchomel – úkol se zavedením účtu trvá,
- e) p.Dudek připraví návrh jednacího řádu výboru se zaměřením na pravomoce při schvalování smluv a následně faktur – návrh jednacího řádu a statutu, návrh plánu výboru byl předložen předsedovi.

- f) p.Bečvařík urychleně zabezpečí poštovní schránku pro SVJ v hodnotě, která byla výborem odsouhlasena. Bude do konce týdne v částce do 3.000,- Kč (viz minulé zápisy).

3. Usnesení výboru

- a) Byla vybrána nejlevnější nabídka na třetí osobu. Zvítězila firma Celerínovi v částce 3.000,- Kč. Výbor odsouhlasil uzavření smlouvy. Smlouvu a pověření připraví p.Kubásek,
- b) Příprava podkladů pro obsah mandátní smlouvy na správce trvá! Členové výboru předají podklady panu Suchomelovi,
- c) p.Suchomel – úkol se zavedením účtu trvá,
- d) p.Dudek rozešle všem členům výboru zpracovaný návrh jednacího řádu a statutu a plán činnosti. Členové připomínají do příštího zasedání výboru - termín do konce týdne,
- e) vzhledem k nedodání podkladů, které si výbor vyžádal od TOMMI bude osloven p.Kořený a zaurgováno dodání dokumentů – zajistí p.Kubásek,
- f) členové výboru předloží p.Grossovi návrhy do plánu oprav na příští rok – termín do 14.12.2009,
- g) Členové výboru do 11.12.2009 podepíší dokumenty pro zapsání do Obchodního rejstříku (ověření podpisu!!), - odpovídají členové výboru,
- h) výbor doporučuje jednotlivým členům výboru ve svých domech informovat vlastníky o přiznání daně z nemovitosti. Zákonem stanovená lhůta je do 31.1. následného roku, kdy nemovitost vlastník získal. Současně starším lidem poskytnout osvětu, které dokumenty musí mít s sebou a které vyplnit. (viz <http://cde.mfcr.cz>)

4. Diskuse

- a) je diskuse o tvaru razítka,
- b) diskuse o mandátní smlouvě trvá.

V Praze dne 7.12.2009

Zapsal: Dudek

Schválil: