

**SVJ Vršovická 1461, 1462,  
Uzbecká 1463, Moskevská 1464  
Praha 10**

**Zápis z 9.jednání výboru.  
Dne 14.12.2009.**

**Přítomnost:**

Vítězslav Kubásek  
Karel Dudek  
Zeman Jaroslav  
Gross Petr  
Jiří Suchomel  
Jan Konigsbauer  
Cibulková Jana

Za kontrolní komisi: Čermák, Nekolová a ..

**Program:**

1. Kontrola všech usnesení (zápis č./bod usnesení)
2. Průběh jednání
3. Usnesení výboru
4. Diskuse

**Průběh:**

1. Kontrola usnesení:

1/1-2 Uzavřeno

2/a) – Osoby pro informování a hlášení oprav byly určeny

2/a) – Schválena havarijní oprava výtahu do 80.000,- Kč – dosud nefakturováno

2/b) až d) Uzavřeno

3/a) realizováno a zaplaceno

3/b) kontrola elektro dosud neproběhla

3/d) realizováno a zaplaceno

4/a),c),d) Uzavřeno

4/b) nesplněno - urgovat stav 17 patra (zatékání) – úkol předán na p.Gosse

5/a), b) Uzavřeno

5/c) až f) – průběžné úkoly – trvají

6/a), c) d) Uzavřeno

6/b viz 4/b – trvá

7/a), c) – Uzavřeno

7/b), d) – průběžné úkoly – trvají

7/e) – splněn, ale trvá do schválení dokumentu

7/f) nesplněno – urgovat schránku – úkol předán na p.Grosse

8/a) – splněn, ale uzavření smlouvy trvá do registrace na soudu

8/b), c), f) – průběžné úkoly – trvají

8/d) – splněn, ale trvá do schválení dokumentu

8/e) – trvá

8/g) – Uzavřeno

8/h) - trvá

## 2. Průběh jednání

- a) Předsedou byla představena verze www schránek naší SVJ a způsob jejího využití. Konkrétní představení základního obsahu předvedl p.Dudek, který současně upozornil všechny na ochranu osobních údajů při zveřejňování informací,
- b) Komplexní kontrola všech usnesení výboru,
- c) Jednotlivé úkoly do usnesení

## 3. Usnesení výboru

- a) Výbor schválil výdaje na roční provoz www schránek v částce do 2.000,- Kč,
- b) Poslední termín na korekci jednacího řádu a statutu, plánu mají členové do 21.12., kdy budou dokumenty předloženy ke schválení,
- c) Výbor schválil odeslání dopisu na Mě.Ú. P-10 – příloha notářského zápisu o nesprávné privatizaci. Finální dopis připraví p.Dudek k podpisu předsedovi.
- d) U klíčů od prostor, které byly označeny jako prostory SVJ bude provedena výměna, aby nebylo možné zneužít generální klíč – stav výměny prověří p. Gross,
- e) Byla zjištěna časovaná havárie hlavního řadu přívody vody do Uzbecké (prasklé potrubí). P Gross prověří možnosti zabránění havárie (vytopení suterénu budovy),
- f) P. Dudek ověří v dokumentech z 1.shromáždění závěrečné hlasování o výši částky do plánu oprav,
- g) P. Suchomel předal Změnové listy k rozdělení a současně informoval o způsobech platby vlastníky ZL předají za Uzbeckou p.Zeman, za Moskevskou p. Cibulková a Gross, za Vršovickou p.Konigsbauer – do 18.12.
- h) Výbor odsouhlasil dopis na Mě.Ú. P-10 k žádosti o dodání kopie smluv pro nebytové prostory a smluv, které musí být přeregistrovány na SVJ (billboardy, mobilní operátoři na střechách atd.). Dopis připraví p.Dudek a zašle ke kontrole členům výboru,
- i) Výbor schválil výdaje za ověření podpisů členů výboru pro registraci na soudu ve výši 450,- Kč.

## 4. Diskuse

- a) pokračuje se na plánu oprav, ve kterém bude i zvýšení bezpečnosti vchodů (kamery atd.),
- b) diskuse o úpravách místnosti výboru a jejím vybavení,
- c) P.Suchomel informoval o chybějících podkladech pro přípravu vyúčtování za rok 2009. Je přes 80 vlastníků, kteří neposkytli informace na TOMMI. Seznam byl předán zástupcům – viz bod 3 g), kteří upozorní jednotlivé vlastníky o nutnosti poskytnout TOMMI podklady o zapsání do katastru,
- d) Výbor vzal na vědomí Zápis KK č.3 a bude se jím zabývat na příštím zasedání. Kopie pro členy zajistí jednatel,

V Praze dne 14.12.2009

Zapsal: Dudek

Schválil: