

Zápis č.1

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 3.1.2018 v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni : členové výboru Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Jiří Železný, Libor Bulant,

Omluveni :

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Věra Lukášová

Hosté: -

Program: **1. Zahájení**
 2. Havárie a údržba
 3. Plán oprav
 4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

 6. Různé

1. Zahájení

1.1. Vyúčtování součinnosti MČ P10 (V.Zasadil, H.Nekolová)
za údržbu a úklid teras fakturovat dle smlouvy s MČ 360+40 tis.Kč

2. Havárie, běžná údržba a opravy

2.16. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek –Pomazal).
Zápis č.24/2017 – schema – odloženo. Moskevská nepřevzata, neoznačena.

2.18. Zatékání do vstupu Mo z terasy (L.Bulant)
Zápis č.24/2017 – odloženo - při zatečení

2.19. Vyklizení a úklid prostoru č. 205,207 (V.Kubásek)
„garáž“ (207) a rozv. tepla (205) na Vr 1462 (hotovo), připravit k užití ke skladování materiálu v souvislosti s rekonstrukcí interiérů

2.24. Výměna kompenzátorů ÚT (V.Kubásek.)
*Byt č.87... 1*3/4'' (3 544 Kč Janpe), byt č.209... 2*1'', 4*3/4'' (27 254 Kč IN TOP), před opravou je byt č.206. Tyto opravy vykazují značné rozdíly v nákladech i technickém provedení
Budeme dle doporučení používat nerezové vlnovcové kompenzátory, avšak za přiměřené ceny. V daném případě jde o předražené kompenzátory od fy IN TOP – 1“ za 2600 Kč/ks a 3/4“ za 2500Kč/ks. Postupná výměna kompenzátorů v domech Uzb a Mo by takto přesáhla 1 mil Kč.
Po projednání (Zasadil-Votruba-Pomazal) sporná fakturace narovnána – nově se fakturuje 1“ za 1820 Kč, což lze přijmout.*

2.25. Doplnění mříže u výtahů Vr 1462 (V.Zasadil)
Stávající mříž lze přelézt a lezou tam bezdomovci. Mříž upravit obdobně, jako na 1461 Vyžádána nabídka (SF First).

3. Plán oprav

3.1. Interiéry, EPS, instalace NN, sbp – úkol č.13,14,15,24 – (V.Zasadil, L.Bulant, J.Železný)

Realizace proběhne dům po domě v pořadí Uzb, Mo, Vr1,2.

Připravit projektování NN, sbp Vr

3.1.1. Soubory a rozpočet stavby Uzb (mil.Kč vč. DPH)

	<i>Soubor</i>	<i>Dodavatel</i>	<i>Obsah souboru</i>	<i>Rozpočet MKč</i>	<i>Čerpání MKč</i>	<i>Čerpání cum MKč</i>	<i>Poznámka</i>
1.	<i>Vert. a horiz. kolektor NN</i>	<i>Panel servis</i>	<i>Osvětlení, Příprava na 3f/Cu nad podhledy</i>	1,8			
2.	<i>Vert. a horiz. kolektor sbp</i>	<i>Panel servis</i>	<i>Příprava STA (TV+R), zvonky, AV, O2</i>	0,9			
3.	<i>EPS</i>	<i>SEOS</i>	<i>EPS včetně ventilátoru</i>	1,2			
4.	<i>UPC</i>	<i>UPC</i>	<i>Vše do vert. i horiz. kolektoru</i>	0,1			
5.	<i>Poda</i>	<i>Poda</i>	<i>Vše do vert. i horiz. kolektoru</i>	0			
6.	<i>Stavební</i>	<i>Panel servis</i>	<i>Podhledy, stěny, lina, dveře, schody</i>	7,4			
	<i>Celkem</i>			11,4			
	<i>Rezerva</i>			1,95			
				0,05			<i>Schody 1-2. patro</i>
	<i>Celkem s rezervou</i>			13,4			

*konečný návrh rozpočtu byl výborem schválen jako **nepřekročitelný**. Čerpání rezervy je možné jen v případě nutných prací, které projekt nepředpokládal, nebo na vícepráce, dodatečně objednané výborem*

Kontrolní dny stavby probíhají pravidelně vždy v úterý od 17.hodin

Jako zázemí stavby (součásti staveniště) byly vyčleněny prostory ve SČD :

č. 303 – Panel servis, uložení materiálu

č.305 – Panel servis, příprava mokrých směsí

č.207 – Panel servis, uložení stavebního odpadu (vyměnit vložku)

č. 205 – SEOS , uložení materiálu (vyměnit dveře)

č.304a) – Poda, uložení materiálu

č. 206 – UPC, uložení materiálu

Elektrina, voda – bude odbírána ze společné spotřeby domu 1463

WC – bude zajištěno v prostoru Panel servis

3.1.3. Průběh, etapy a termíny stavby

a) Vertikální kolektor a technologické 17. podlaží - IV.Q 2017

prověrka technologie, rozsahu a nákladů stavby –leden 2018 (vč. vert. kolektoru a stavební příp. 14-16 p.)

b) (3-16) patro dům 1463 I-II.Q 2018 – do 31.8.2018

c) Vyhodnocení domu 1463, další upřesnění rozsahu prací a nákladů, ev. změna dodavatelské struktury.

d) V příp. zvládnutí organizace, tlg. a nákladů stavby budou SoD rozšířeny i na Mo (zápis č.23/2017)

e) Dům 1464 – III-IV.Q.2018

Závěry z KD.:

a) denně po ukončení práce zkontrolovat funkci osvětlení chodeb, před výtahy, schody

b) **Vybrat lino** (Zasadil, Bulant)

Na účasti vlastníků : neděle 7.1. ve 20 hodin a středa 10.1. ve 20 hodin

3.1.4. EPS

Samostatně realizovat v prostorech, nezávislých na sdruženém kolektoru, oslovit vlastníky. Dosud realizováno v NP 309/1462 (Penny), zahájeno v rámci rekonstrukce NP 308 (jídlna) a NP 313 (masáže) – bylo fakturováno ještě v r.2017.

3.1.6. Dveře ve sklepech Uzb, Mo (L.Bulant)

Zápis 6/2017. dveře požární a bezpečnostní 90 cm, 4 ks, zazdění, likvidace odpadu: 259 026 vč. DPH - hotovo. Ev. neshodné klíče - výdej prostřednictvím vrátnice

3.1.7. Likvidace strojoven VZT (Vr1,2)

Odloženo. Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. Dodatečně projevila zájem SF First.

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.3. Pořádek a parkování aut v průjezdu (V.Kubásek, L.Bulant),

nový návrh úpravy dopravního značení (zápis č.15/2017) – SF First (15.10.2017).

4.5. Odečty a výměna bytových vodoměrů

zápis č.12/2017. Ulimex za 559 910 Kč vč.15% DPH (zápis č.20/2017).

Odečty provedeny v r.2017. Výměna vodoměrů nebude probíhat společně s odečty, ale až od ledna 2018

4.12. Dveře rozvodny tepla Vr1462 (J.Bulant)

Nové dveře zatím uloženy v č.305, zajistit zástavbu (nabídka od fy Panel servis po připomínkách schválena na KD 8.1.

4.13. Zakrytí kanálků pod podloubím Vr 1,2 (V.Kubásek)

zápis č.12/2017, č.23/2017, odloženo.

4.15. Schodiště do parku na západní straně Mo

havarijní stav, přechodně uzavřeno.

O realizaci rozhodne shromáždění vlastníků v r.2018. Schodiště není používáno. Pro bližší posouzení stavu nosné konstrukce provést sondu. V r.2018 je možno získat fin. součinnost MČ P10.

6. Různé

6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 (V.Zasadil, H.Nekolová)

Zápis č.18/2016.

6.72. Kamerový systém (V.Bulant)

Zápis č.14/21.6.2017. Dokončit do 30.11 (provozní řád, smluvní zajištění)

Příští schůze výboru bude 17.1.2018

Všechny schůze výboru a kontrolní dny staveb (KD) jsou přístupné vlastníkům jako hostům.

Bude dán prostor jejich otázkám a připomínkám, prosíme však respektovat program schůze, resp.KD.

Zapsal: H. Nekolová



Za správnost : V. Zasadil

