

Zápis č.1

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 7.1.2015

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Karel Hošek, Libor Bulant, Jiří Železný, Vítězslav Kubásek

Omluveni:

Výbor je usnášeníschopný.

KK : Ivo Novák,

Hosté : -

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1.Zahájení (V.Zasadil)

a) Stav účtů k 31.12 (H.Nekolová)

spořicí účet – 18 033 313,22,-Kč ; běžný účet – 630.969,76,- Kč.

b) Předseda výboru informoval, že v závěru roku byly proplaceny veškeré došlé faktury a připomněl aktuální úkoly na začátku roku 2015.

Členům výboru a technikovi SF First byl předán oproti podpisu příruční svazek klíčů od společných částí domu k individuálnímu použití.

Bylo zahájeno soudní vymáhání dluhu od p.Marvana.

Osloveno nové vedení radnice MČ P10 ve věci spoluúčasti na opravě teras v rámci úkolů plánu oprav. Jednání budou zahájena 12.1. s místostarostou Doc.Ing.Davidem,PhD.

2. Havárie a běžná údržba

2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras

a) **Opravy atik Moskevská, Vršovická, Uzbecká (J.Železný)**

Dokončení ve 3.týdnu ledna. Dále s využitím sejmutých zbytků travertinových desek opravit rozpadající se nároží u schodů Vršovická-Moskevská.

b) **Opravit pokrytí, vnější omítky a obklady zídek v části nad Garážemi**

Určeno k realizaci v r.2015

c) **Obnovit pokrytí zídky, ohraničující záhon na terase (V.Kubásek) – hotovo**

d) **Vršovická – žaluzie větrání na fasádě domu nad terasou (J.Železný) - hotovo**

e) **Finanční spoluúčast MČ (V.Zasadil, H.Nekolová)**

*max. 720 tis. ročně s 50% účastí (Smlouva č.2014/OMP/1131 z 23.7.2014)- údržba teras
soupis nákladů na opravu teras(mimo plán oprav)dle faktur za rok 2014 činí 611847.- Kč*

Fakturovat MČ spoluúčast 50% (do 14.1)

2.3. Splašková kanalizace na Mo (SF First)

- a) nacenit opravy vodorovného potrubí pod terénem dle návrhu fy Herčík a Kříž*
- b) Odstranit průsaky v NP čalouník – hotovo*

2.4. Nástřešní přístavek výtahy (V.Kubásek)

- a) Instalovat zástrčku 220V na chodbu před vstup na střechu Uzb, Mo*
- b) úklid bývalé baterkárny výtahů Uzb.*

3. Plán oprav

3.1. Střechy (úkol č.10 Plánu oprav, RN 2700 tis.Kč, J.Železný)

- a) Uzb, Mo, Vr 1,2 - hotovo*
- b) Griffin – zahájení dle počasí cca v březnu 2015*

3.3. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo (L.Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)

PD řeší INP, zčásti i ONP na Uzb a Mo (schodiště mezi 1 a ONP a prostor před výtahy v ONP, ohraničený požárním uzávěrem).

čistopis projektu AV dokončen a předán

VŘ - vyhlásit začátkem února 2015

Ing.Dufková - projekt přeložky elměrů a schválení PRE. – do 31.1.2015 - prověřit

3.4. Oprava oken na schodištích (úkol č. 19 Plánu oprav – V.Zasadil, V.Kubásek)

- a) Oprava oken sever Uzb, Mo*
Je zpracována technická dokumentace (Ing.Rieger)
- b) Výměna oken na hlavních schodištích Uzb,Mo*
Rekapitulace k 5.11. zapsána v zápise č.41.

- *Dokončit stavební řízení – Ing. Rieger*
- *Rozeslat zadávací dokumentaci VŘ*
- *Prohlídka staveniště 12.1.v 15.00! – za účasti projektanta*
- *Nabídky do 27.1. (17.00)*
- *Požadovaný termín realizace zakázky dle ZL je 30.4.2015*
- *Zajistit SDI*

3.5. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav - V. Zasadil, J. Železný.)

- a) První etapa*
Hotovo - celkové náklady (bez atik) jsou 3 716 404 Kč vč. DPH 15%
- b) Druhá etapa*

S ohledem na havarijní stav zastřešení průjezdu, potřebu provést opravu co nejdříve, návrh kontrolní komise (zápis 46/2014), ceny a kvalitu dosud provedených prací, jakož i příznivou odezvu vlastníků rozhodl výbor po rozpravě hlasováním (4-2-0) o plynulém pokračování prací stejnou technologií i na druhé etapě s tím, že práce bude opět zadána firmě AS Minar za podmínky, že jednotkové ceny prací budou nejvýše stejné, jako v první etapě a dílo bude provedeno do 31.5.2015

3.7. Kamerový systém (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)

Byly projednány písemné odpovědi obou firem na zadané otázky. Po diskusi výbor a KK jednomyslně rozhodli přistoupit k vyhodnocení VŘ dle metodiky, zpracované K. Hoškem.

Vítězem VŘ se stala firma ALKON Čáslav

Firmu uvědomil, záznam o vyhodnocení VŘ v čistopise k založení zpracoval L. Bulant

Termín schůzky s firmou ALKON sjednat na 10.2.2015,17,00.

On-line displej a podpůrná část bude umístěna ve vrátnici, o umístění registračního zařízení bude rozhodnuto po konzultaci s dodavatelem

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L.Bulant).

Řešitel zaslal projekt PBŘ k závěrečnému čtení.

Návrh se odchýlil od zadání, nerespektuje kolaudovaný stav – **znovu projednáno s řešitelem**

6.1.2015 (Zasadil, Bulant, Hošek, Železný, Lukášová). Záznam z jednání V.Zasadil. Projednat ve výboru a rozhodnout o dalším postupu

4.8.Alternativní telekomunikační služby fy Poda (V.Zasadil, V.Kubásek, J.Železný)

Instalace kabelového rozvodu hotova, provedena prohlídka – **všechny skříňky označit nálepkou „Poda a.s.“, stoupací kabel na Uzb do ochranné lišty.** Aktivní prvky budou osazeny do 15.12.14
Potom nabídka služeb vlastníkům jednotek.

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

Stav dle zápisu č.29. Dále v řešení ŠU pí Šlamborová a Solution
Pokračování p.Perlinger...

6.11. Příjmy za pronájem SČD a jejich výplata vlastníkům.

Zprávu za rok 10,11,12,13 a 14 předloží L.Bulant (do 28.2.)

6.12. Jednací místnost a kancelář SVJ – sociální zařízení (V.Kubásek)

Vybavit sociální zařízení papírovými osuškami rukou.

6.13. Pronájmy SČD (L.Bulant)

P.Snětina, Halounek, Přeučil

6.14. Zimní posyp

Bude používána jen sůl – nikoli písek

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil