

Zápis č. 1 - 2013

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 163, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 9. 1. 2013

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Jiří Železný, Karel Hošek, Libor Bulant

Omluveni : J.Königsbauer (nemocen)

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Věra Lukášová, Hana Konopásková, Ivo Novák

Hosté: J. Jelínek, Markéta Langšádlová, M. Kulišová, P. Jakubík – SF First
K. Hořejší (vlastník)

Program: 1. **Zahájení**
2. **Havárie a běžná údržba**
3. **Plán oprav**
4. **Zahájení spolupráce se SF First**
5. **Označení a zabezpečení SČD, pořádek v klíčích**
6. **Různé**

1. Zahájení (V. Zasadil)

1.1. Stav účtů SVJ k 31.12.12, příprava zprávy o hospodaření SVJ za rok 2012 - (H. Nekolová)

Informace o stavu:

a) Spořicí účet k 31. 12. 2012	22 021 246,61 Kč
b) Družstevní konto k 31.1 2.2012	2 016 052,59 Kč
Celkem	24 037 299,20 Kč

1.2. Hlavní úkoly ledna:

a) Zahájení spolupráce se SF First s.r.o., úvodní ustanovení

- vzájemné představení členů výboru a pracovníků First, kompetence
- třístranný zápis o převzetí mandátu SF podepsán 9.1.2013
- převedení agend předpisu a účetnictví dohodnuto mezi SF Tommi a First. SF Tommi zajistí vyúčtování a rozúčtování služeb a spotřeby medií do úrovně jednotky za rok 2012 (do 30.4.13) do 31.3.2013 vypracuje daňové přiznání SVJ za rok 2012
- provozní a technické agendy – SF First bude příjemcem hlášení vad havarie@vrumo.cz
- zahájení provozu střediska SF First na Moskevské (vchod z parku) – **do konce února 2013**

b) Veřejná soutěž na opravu lodžii v domech Vršovická 1461,2. (J. Železný)

druhé kolo - fy Kasten, Fermo v úterý 15. 1. 2013 (výbor, KK, SF)

18.00 Kasten

19.30 Fermo

referát firmy, dotazy. Předem připravené dotazy předají na vrumo@vrumo.cz

(s poradním hlasem se zúčastní SF First)

c) Veřejná soutěž na úpravu chodeb (L. Bulant)

Provedena prezentace a otevření došlých nabídek. Došly 4 nabídky, dány na jednací místnost k dispozici na prostudování.

1. kolo vyhodnocení bude zahájeno na schůzi 23. 1. 2013 (výbor, KK, SF)

(Oficiálně otevřeny obálky písemných nabídek od firem: Kasten, RENOVA Praha, VEKRA stavební. Výbor byl informován, že další nabídka je v elektronické podobě na internetu od fy Panel Projekt).

L. Bulant připraví podklady pro jednání výboru 23. 1. 2013

d) Vyzvednutí a upevnění stoupaček na Moskevské – Pomazal (V. Kubásek)

2. Havárie a běžná údržba

2.1. vstupní dveře a zámky (V. Kubásek)

Stav -- Opatření proti deformacím vstupních dveří a zámků. S fou Kassoft (p. Čejka) dohodnuto provedení zábrany proti poškození zámku a vyžádána nabídka do 4.1. Nedodána, urgovat.

Opravy ohnutých lemů dveří objednány u p. Krampery. Provedení opravy je požadováno **do 1 měsíce**

2.2. Havárie kotvení stoupačky Moskevská (V. Kubásek)

Vlastníci dotčených bytů souhlasili s provedením oprav na počátku ledna (po svátcích). Zorganizovat provedení opravy do konce ledna.

2.3. Závady osvětlení (V. Kubásek)

Nesvíí světlo na Vršovické 1461 v 0NP u výtahů – řešit cestou SF, resp. p. Jeřábka

Obdobně 9.p. č.p. 1461, pohybové čidlo v 0NP 146, osvětlení chodby v 16NP Moskevská.

2.4. Provozeroschopnost výtahů (V. Zasadil)

Kontrola provozuschopnosti je prováděna denně, všechny výtahy jsou v provozu. Zvýšená závadovost výtahu 95812 na Moskevské se řeší. Všechny závady na výtazích je třeba hlásit p. Zasadilovi, aby zajistil jejich důsledné řešení s fou OTIS. Pouhé nahlášení na dispečink OTIS nestačí – přijede sice pohotovostní mechanik, výtah operativně zprovozní, ale zásadním způsobem závadu neřeší. Závada se pak často opakuje.

Facelift kabin na osobních výtazích bude proveden v průběhu 1.Q.2013.

3. Plán oprav

3.1. Oprava lodžii Vršovická – úkol č. 18 PO – (J. Železný)

Druhé kolo Kasten, Fermo, **15. 1. 2013**

Účastníci VŘ o výsledcích 1.kola vyrozumění, zpracovat odpovědi na dotazy neúspěšných soutěžitelů.

3.2. Vyčištění a oprava svodů dešťové vody z teras - úkol č. 16 PO - (J. Königsbauer)

Neřešeno z důvodu neúčasti p.Königsbauera.

3.3. Výměna stávajících oken za plastová

Do konce února 2013 zahájit přípravu VŘ na výměnu oken. Výbor se sjednotil v názoru, že prověří možnost, zda vlastníkům, kteří již plastová okna mají, bude možné proplatit náhradu v ceně výměny oken, která bude dosažena v rámci plnění tohoto úkolu Plánu oprav.

4. Zahájení spolupráce se SF First

Navázány kontakty a komunikace mezi členy výboru a pracovníky SF First. Jedním prvních úkolů bude pasportizace a navození pořádku v klíších u společných částí domu.

5. Označení a zabezpečení SČD, pořádek v klíších

Vypracovat schéma (tabulku) použitých profilů vložek a klíčů, kontrola přístupnosti všech SČD. Tam, kde není použit standardizovaný profil, bude vložka vyměněna. Týká se i chodeb od výtahů k bytům ve všech podlažích.

Zajistí V.Kubásek, J.Königsbauer ve spolupráci s p.Jakubíkem – **do 28.2.2013**

Podklady ze stavební dokumentace domů zajistí J.Železný.

6. Různé

6. 1. ÚMČ P 10, pojistné události: (K. Hošek)

a) ŠU, PU – beze změn

6.2. Žádost pí Ing. Hrubé:

Závěr: Výbor ve shodě do zápisu č.42 – 2012 schválil uhradit Ing. Hrubé náklady účelně vynaložené na úpravy chodby v 17. NP po zatečení ve výši 1148,- Kč.

Na základě dotazu Ing.Hrubé výbor žádost znovu posoudil a hlasováním 4-0-2 potvrdil úhradu nákladů v dříve schválené výši 1148,- Kč. Požadavek na proplacení nákladů na individuální výměnu linolea v chodbě výbor neschválil. Možno navrhnout ke schválení shromáždění vlastníků.

6.3. Mříže, zámky a osvětlení v prostoru popelnice Vršovická – Moskevská (J. Königsbauer)

Opakovaně poškozen zámek. Opravu zajistí p.Königsbauer – do 16.1.2013

6.4. Zámky a příložky na vstupních dveřích do domů (V.Kubásek)

Paní Konopásková a paní Hořejší prezentovaly požadavek vlastníků jednotek z Vršovické na zabezpečení dveří do průběžných chodeb mezi výtahy na jednotlivých nadzemních podlažích.

Rozhodnutí : dveře z každé strany chodby budou zajištěny zámkem, standardní vložkou a klíči, koulí a klikou.

Úkol: vyžádat nabídku, předložit ke schválení **do 16.1.2013 (V.Kubásek)**

6.5. Nové webové stránky vrumo.cz (V.Kubásek)

Jsou připraveny z iniciativy V. Kubásky a jsou v provozu na adrese **vrumo.cz**. Jejich grafická úprava bude ještě dořešena.

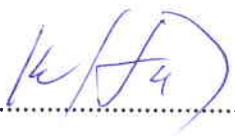
6.6. Pojištění domů a členů výboru (K.Hošek)

Roční pojistné 12 000,- Kč, spoluúčast podle platné smlouvy a konkrétního případu

- platba pojistného za r. 11, 12 (H. Nekolová) – členům výboru přijdou od SF Tommi složenky k úhradě pojistného na jejich adresu.

- dále vyjasnit rozsah pojištění a spoluúčast výboru. Ev. návrh změny – **do 23.1.2013 – K.Hošek**

- vyjasnit status a platnost pojištění našich domů po změně SF. Navrhnout další postup (pokračovat v pojištění via Tommi, nebo změnit – jak, k jakému datu... **do 23.1.2013 – K.Hošek**

Zapsal: K. Hošek 

Za správnost : V. Zasadil 