

Zápis č.11

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 24.5.2017, v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Jiří Železný, Libor Bulant,

Omluveni Vítězslav Kubásek, nemocen

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Věra Lukášová, Hana Konopásková

Hosté:

Program: **1. Zahájení**
 2. Havárie a údržba
 3. Plán oprav
 4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

 6. Různé

1. Zahájení

1.3. Domovní schůze a shromáždění vlastníků

Domovní schůze proběhnou v jednacích místnostech SVJ (Uzbecká 1463) v termínech:

1.6. 19.00 Vršovická 1+2

Shromáždění vlastníků proběhne **8.6.2017 v 17.00** v konferenční místnosti ZŠ U Vršovického nádraží.

Program, materiály, pozvánka (do 23.5.), zajištění místnosti, zápis(L.Bulant)

Zpráva o činnosti výboru a stavu správy domu (4-0-0)

2. Havárie a běžná údržba

2.16. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek –Pomazal).

Označit stoupačky. Označit barevně kohouty a ventily, které byly vyměněny

Dokládat průběžně aktuální stav realizace Uz, Mo. Uzbecká hotova, na Moskevské je hotový jih.

Pokračování

3. Plán oprav

3.3. Interiéry domů, EPS – (úkol č.13,14,15,24 – V.Zasadil, L.Bulant,)

Předběžný rozpočet 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40/2015

Odhad nákladů Uzb, Mo zápis 9/ - náklady Uzb udržet pod 7 mil. Kč

Realizace proběhne dům po domě v pořadí Uzb, Mo, Vr1,2 .

Připravit projektování NN, sbp Vr

3.3.1. Oprava el. instalace - sdružený kolektor NN+sbp

Cena projektu NN, sbp pro všechny domy 179 740 Kč + DPH. Instalace sdruženého kolektoru skončí připojením slaboproudu na jednotlivé byty (příp. nebyty) tak, jak to mají dosud.

Stav projektu Uzb, Mo byl po připomínkách posouzen expertem a uznán za dostatečný pro realizaci - Čistopis Uzb, Mo předán SVJ 21.4.2017.

3.3.2. Architektonická a stavební část

25.4. v 17.00 bylo jednání s Ing.Arch.Lstibůrkem (zasadil, Bulant, Kubásek) – zadání, podklady předány. Provéřit stav realizace, termín do 8.6.

3.3.3. EPS

Cena 4 192 157 Kč vč. DPH a včetně záložního zdroje pro požární fukary.

Realizováno v NP 309/1462 (Penny)

Postupně realizovat v dalších prostorech, nezávislých na sdruženém kolektoru, oslovit vlastníky

3.3.4. Přeložka telekomunikačních sítí O2, PODA a UPC do sdruženého kolektoru

Výsledky jednání a kontakty k 25.2.2017 viz zápis 5/2017

3.3.5. Systém generálního klíče a požární dveře ve sklepech Uzb, Mo

Zápis 6/2012

b) dveře požární a bezpečnostní 90 cm, 4 ks, zazdění, likvidace odpadu: 243 276 vč. DPH (L.Bulant, V.Kubásek – objednávka 022/za/2017), realizace do 31.8.

3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – J.Železný)

3.6.1. Zatečení do NP 308 Prosakování vody střechou je dáno stavem izolace spojovací lávky (v majetku MČ). Žádost o opravu předána SF Centra (pí Dittrichová) 15.3. 2017 , urgováno 3.4. , 21.5. (bez odpovědi) . Dále řeší vlastník NP 308/1452

3.6.2. Oprava vodorovných ploch nad garážemi

Spotřeba el.energie a vody bude uhrazena z pronájmu místnosti č.405

Kontrolní dny probíhají každé pondělí od 15.00 v kanceláři SVJ.

Rekapitulace cen díla s odsouhlasenými dodatky:

SOD č.150643/5- oprava stavebních konstrukcí nad garážemi vč. Dodatku č.1 (schody, květníky) **1 168 108 Kč vč.DPH**

SOD č.150 643/6 – oprava vodorovných ploch nad garážemi vč.Dodatku č.1 (vícepráce na skrytých konstrukcích a jistící izolace) **5 817 004 Kč vč . DPH**

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.3. Pořádek ve společných částech domu, parkování aut v průjezdu (V.Kubásek, L.Bulant),

c) Poslední úprava dopravního značení v průjezdu, jejímž cílem bylo v rámci dopravní obsluhy umožnit obyvatelům domů krátkodobé stání pro vyložení nákladu apod. se neosvědčila.

V průjezdu dlouhodobě parkuje cca 6-8 stále stejných aut, která využití průjezdu ke krátkodobému stání ostatních vlastníků blokují. Často blokují i odvoz odpadků. **Novou úpravou zakázat zastavení v průjezdu (3-0-2)**

4.5. Výměna bytových vodoměrů

Do konce r.2017. Vyžádat nabídku Ulimex a konkurenční nabídky.

4.6. Holubí hnízda nad vchody 1463,4 (L.Bulant)

Zasítovat.

4.7. Poškozený schod na schodišti k domu 1464a uvolněné dlaždice na terasách (J.Železný)

Sjednat s Panelservis s.r.o. na zvláštní objednávku

6. Různé

6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 (V.Zasadil)

Zápis č.18/2016. Urgováno znovu 2.1. – pí Matoušová (vyjádření k dalšímu postupu do 31.1.2017 – 1.2. nemocná) 13.2. – zpět k dopracování MČ. Do KN musíme vložit sami (Zasadil, Nekolová)

6.48 Klimatizační jednotky Vr 1461,2 (V.Zasadil)

zápis č.30/2016. – na výzvy k vyjádření se soukromí vlastníci vyjádřily kladně, vyjádření od ÚMČ se ani po urgencích nepodařilo získat, nová urgence 2.1. (Mgr. Novák 267 093 675 – 2.1. zapomněl, prověřil) – nedostaneme-li vyjádření máme za to, že MČ také souhlasí. 13.2. řeší sl.Hornová/pí Dittrichová – ozve se.

6.61. Prodloužená lišta přes vstupní dveře do domů (L.Bulant)

Hotovo

6.65. Odstranění výklenku záhonu před Vr 2 a oprava dešťové drenáže před Vr 1,2 (V.Kubásek)

Hotovo

6.68. Žádosti vlastníků na shromáždění 2017

Ing. Špaček – NP 296/1461 – rekolaudace nebytu na atelier – výbor doporučí (4-0-0)

P.Kozák – mimořádná výplata refundace oken – výbor nedoporučí (4-0-0)

6.70. Otázky a připomínky hostů schůze. Nejsou

Příští schůze výboru bude 7.6.2017.

Všechny schůze výboru a kontrolní dny staveb (KD) jsou přístupné vlastníkům jako hostům.

Bude dán prostor jejich otázkám a připomínkám, prosíme však respektovat program schůze, resp.KD

Zapsal: H. Nekolová



Za správnost : V. Zasadil

