

Zápis č.12

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 23.3. 2016 v konferenční místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Prítomni: Vladimír Zasadil, Jiří Železný, Vítězslav Kubásek, Karel Hošek, Hana Nekolová, Libor Bulant,

Omluveni:

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Věra Lukášová

Hosté:

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1. Zahájení (V. Zasadil)

Shromáždění vlastníků se bude konat 9. 6. 2016. Notář rezervován. *V březnu objednávka, (K.Hošek) Domovní schůze budou 12.5. (Uz), 19.5. (Mo) a 26.5.(Vr)*

- a) **změna stanov** po zpracování ustanovení nového občanského zákoníku (V.Zasadil, H. Nekolová) *návrh nových stanov dán 25.2. k posouzení vlastníkům – do 25.3.*
- b) **Volby členů a náhradníků výboru** (*aby nebylo nutno svolat shromáždění v lednu 2017*)

2. Havárie a běžná údržba

2.1. Havárie stoupačky TUV - VP v bytě Uzb 7p.

Další opatření – zápis č.8/2016. Dále viz bod 3.9.

3. Plán oprav

3.2. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo 0,1 NP, Vr ONP (Úkol č.12,13 - L. Bulant/BML)
zápis č.17/2015, 28/2015. Vazba na úkoly č. 13, 15, 24.

3.2.1. Uz, Mo

Zápis č.6/2016

Úprava osvětlení v ONP Uz, Mo – přijato jako vícepráce (zápis č.1/2016) – dodatek č.2 k SOD za 708 697,-Kč + DPH – pro oba domy Uz, Mo společně - přijato (zápis č.2/2016),

3.2.2. Vr 1,2

realizovat březen-duben 2016 (zápis č. 10/2016)

vymístění zařízení čipového systému z kočárkárén Vr1,2 (V.Kubásek/Němec)- nacenit, realizovat v koordinaci s BML.

3.3. Interiéry domů – chodby, schody, sklepy (úkol č.24 – L.Bulant, V.Zasadil)

Zápis č.28, 29/2015. Vazba na úkoly č.12, 13,15, 21 a na opatření dle tematické požární kontroly (4.2.)

a) **Projekty: AV do 15.1.16 studie chodby Uzb, Mo (Zápis č.36) – dodána 14.3.- „Typické podlaží Uz,Mo“ – k rozhodnutí o dalším postupu – projednat s architektem za účasti BML**

V návaznosti na ně budou projekty stoupaček a horizontálních rozvodů spol. el. (osvětlení, slaboproud, EPS, komunikace) - BML - CN – k rozhodnutí o dalším postupu – projednat s projektantem za účasti SEOS

b) **Předběžný rozpočet, členěný po jednotlivých souborech a domech předložila fa BML 5.11.2015**

Bude dále společně upřesňován výborem a fou BML na základě postupu v souvisejících úkolech Plánu oprav a disponibility fin. prostředků

Předběžný rozpočet na rekonstrukci elektriny a opravy SČD do standardu referenčního domu je na 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40.

f) **oprava podlahy a stropu na hl. schodištích u oken – 667 805 bez DPH pro oba domy . Dle poslední nabídky, která je vhodnější pro Mo (větší odstup okenní sestavy od původní dobetonávky), bude provedeno jedno vzorové podlaží na Mo. Pro Uz byla dohodnuta jednodušší varianta, která bude realizována na jednom vzorovém podlaží na Uz. (zahájeno)**

Oba vzorky budou posouzeny in natura a bude rozhodnuto o dalším postupu.

3.4. Oprava el instalace Uz, Mo

Nabídka na vytvoření PD rozeslána k posouzení – projednat s projektantem (31.3)

3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

Terasy ve vnitrobloku budovat jako zónu klidu.

3.6.1. Aktuální opatření k zamezení zatékání

Odloženo

3.6.2. Stavební prvky a stěny domů nad vodorovnými plochami teras

CN na projekt (17 000 Kč) výborem předběžně akceptována - k jednání s architektem 29.3.

3.6.3. Vodorovné izolace a dlažba

Provést ve stejné kvalitě jako terasy kolem domů - cca v r. 2018

3.7. Kamerový systém (L.Bulant, K.Hošek , L.Novák)

- instalace 4 dalších kamer - hotovo,

Nové stanovisko ÚOOÚ č.1/2016 – snímání vchodů a záznam jsou možné

3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek -- InTop Pomazal).

Vyměnit nefunkční kohouty, doplnit chybějící vypouštěcí ventily, upravit úpatí stoupaček ve 2NP tak, aby všechny kohouty a vypouštěcí ventily byly dostupné. Označit. Práce pokračují.

3.10 Oprava venkovních schodišť z Mo a Uzb do parku (úkol č. 25, 26 – First)

Zápis č. 35, 36,37,39, 42/2015, 5/2016

Fa Tatera odstoupila od opravy schodů Uz. Via First předložila návrh SOD na schodiště Mo

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (úkol č.15, V. Zasadil, L.Bulant, V.Kubásek).

4.1.1 PBR (KRASO s.r.o. – Hotovo, zápis č.19

4.1.2. Požárně bezpečnostní audit (M-connection) – protokol, k dispozici SEOS.cz

4.1.3. Projekt na úpravu EPS a požárního vybavení domů dle PBR a PBA

Základní specifikace v zápise č. 36(2015), č.7/2016, č.10/2016.

- projekt EPS objednan u fy SEOS.cz – 102 tis. Kč vč. DPH (Obj.025/Za/2015)

Vyžádán koordinátor MČ – bez odezvy –

- UPS včetně zapojení – nabídka č.161/2016 (SEOS) - projekt za 13 286 Kč vč. DPH – přijato (zápis 9/2016), objednávku převzal 21.3. p. Jiříčka.

- projekt uvolněn k realizaci

Další etapy:

4.1.4. Realizace souboru prací dle projektu (1.pol.2016)

4.1.5. Připojení na PCO hasičů (M-connection, 2.pol. 2016).

4.1.6. Zkušební provoz

4.1.7. Plnohodnotný provoz (bez dozoru z vrátnice)

4.2. PO a tématická požární kontrola HZS.

Zápis č. 40/2015. Vynucená požární bezprostřední opatření – nesystémový náklad cca 1 mil.Kč.

a) Nová požární dokumentace je schválena a pro SVJ závazná. – založit (V.Kubásek)
Vytisknout, založit a udržovat dokumentaci PO pro potřebu SVJ. Jedno paré předat SF First

d) Požární fukary na Uzb a Mo (V. Kubásek)

po vyčištění na Uz, Mo výkon OK.

e) Požární uzávěry (V.Kubásek, V.Zasadil)

Práce fy Požární bezpečnost budou ukončeny do 31.3. Nedodělky, zejména na Mo, Vr, jsou postupně odstraňovány.

4.3. Provoz a využití ploch SČD v průjezdu

Zápis č.6.

4.5. Výtahy (V.Zasadil)

Všechny výtahy jsou v provozu.

4.6. Pasportizace společných částí domů (V. Zasadil)

Zápis č.7/2016

4.7. Vyúčtování služeb za r.2015 (H.Nekolová, V.Zasadil)

a) Celkový soubor nákladů k rozúčtování vlastníkům jednotek představuje 10 086 136,66 Kč. Je to o 2,7% více než v r.2014.

Zajisti First ve spolupráci s Ulimex – k rozeslání vlastníkům do 30.4.2016

b) Vyhodnotit bilanci závazků a pohledávek SVJ za vlastníky za služby r.2015 (H.Nekolová – do 30.3.2016)

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

- škodní událost ad 2.1.

6.45. úprava střech pavlánů proti holubům (L.Bulant)

Nabídka bodce, síť – 16 000 Kč – realizovat

6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 (V.Zasadil) – místní šetření s MČ 29.2.2016 – výměry jednotek se nemění, pouze je špatný náčrtek – bude opraveno (i v KN). Zajisti MČ P10 (zatím bez pohybu)

6.48 Klimatizační jednotky Vr 1461,2 – (V.Zasadil) – zprovoznit, zakonzervovat, nebo zrušit - 22.2.2016
vyžádáno stanovisko dotčených vlastníků NP -MČ (mgr.Ekstein), Táborský a spol. nemají zájem na jejich další existenci (písemné prohlášení 22.3.16)

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil