

## Zápis č. 12 /2021

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

28.7.2021 v 18 hodin

Účastní: Vladimír Zasadil, Tomáš Jirman, Vítězslav Kubásek,

Omluveni : Hana Nekolová, Libor Bulant,

KK : Hana Konopásková, Josef Čermák

Výbor je usnášeníschopný.

Hosté:

### 1. Zahájení

### 2. Havárie, údržba, opravy a revize

**2.46. Periodická revize HDV a NN rozvodů ve společných částech domu 1462 (V.Zasadil)**  
Zápis č.6, 11/2021.

**2.47. Oprava hlavního potrubí přívodu SV (V.Zasadil)**  
Zápis č.21/2020., 1,2/2021. 6/2021. 11/2011. ZL veřejného VŘ byl uvolněn k využití, publikován na vrumo.cz, jmenovitě 26.7. zaslán Termona, PVK, 27.7 pak i firmě Janpe s.r.o. V kopii na vědomí členům výboru a KK

**2.50. Zatečení do garáží (T. Jirman, V. Zasadil)**  
Zápis č.1,2,4, 11/2021,  
Zjištěny pozůstatky po někdejších chrličích těsně nad rovinou styku základu a paty ohraničující zídky, Byly dlouhodobě zanesené pronikající zeminou ze záhonu.  
Byly obnoveny průvrty pro tyto chrliče u Moskevské, Uzbecké a v sondách 1,2,3, 4 (M.Hrubín, T.Jirman).  
Za předpokladu, že izolace dna záhonu je stále v pořádku, očekáváme výrazné snížení zatékání do garáží.

**2.52. Závady vstupních dveří a zámků (V. Kubásek, L.Bulant)**  
Zápis 4/2021. Nutná další opatření

**2.53. Zatečení do jídelny (Zasadil)**  
a) Kapající voda z armatury potrubí domovního rozvodu topení kontaminovala chladicího box. Profesionální sanace je za 98 tis. Kč a provozovatel jídelny ji uplatňuje jako náhradu škody od SVJ. U poj. Allianz (z pojištění SVJ), registrováno jako pojistná událost č. 2021 0002201. (E-mail 13.7.)  
b) K dalšímu zatečení došlo do jídelního prostoru – jako původce byly zjištěny wellnes o patro výše – likvidace je zajištěna z pojistky wellnes .

### 2. Plán oprav

Zápis 4/2021, 8/2021

**A. Oprava interiérů SČD - úkol č.13,14,15,24**

**3.3. Vršovická 1462 (Zasadil, Jirman).**

Zápis č.8, 9/2021

**3.3.1. Předběžná opatření**

Zápis č 10/2021

c) Do 8/2021 bude splacen úvěr (10 mil Kč s přísl. byl použit pro rkst čp.1464 a 1461 v r.2019).  
**Ostatní splněno.**

### 3.3.2. Rozhodnutí a dohoda (5-0-0):

#### a) Celková smluvní cena.

Původní návrh AVS Panel servis (dále AVS) 8 309 904 Kč vč. DPH byl snížen na 7 894 441 Kč a pak ještě po kontrole TDI. na **7 772 353 Kč vč. DPH.** K tomu dále přistoupí platby ostatním dodavatelům za rekonstrukci EPS a přeložku sítě UPC. Úplné náklady na Vr2 očekáváme na obdobné úrovni jako na čp.1461., s rezervou stále za cca celkem do **9,5 mil.Kč vč. DPH.**

b) **Termín realizace je dohodnut od 12.7. do 15.12. 2021. Na bázi stávajících smluv, resp. dohod byli aktivováni subdodavatelé (SEOS, Poda, UPC/Vodafone ).**

c) **Odložené splátky.** Investor bude platit dodavateli etapové platby v roce 2021 do 5 450 000 .Kč vč.DPH, zbytek doplatí do **14.4..2022.**Dřívější termín splacení je možný

d) **Etapové (zálohové) platby dle §2611 NOZ – Investor bude platit etapové (zálohové) faktury dodavatele s dobou splatnosti 30 dní. V této lhůtě proběhne etapový kontrolní den stavby s cílem ověřit, zda skutečné plnění dodavatele a kvalita díla v zásadě odpovídají faktuře, smlouvě o dílo a jejímu dodatku č.6. TDI, zástupce investora a KK pak vydají do zápisu souhlas k úhradě dané etapové (zálohové) faktury. Pak bude faktura ve lhůtě splatnosti uhrazena.**

e) **Po doručení každé etapové (zálohové) faktury bude proveden etapový kontrolní den. V případě výhrad budou tyto před uhrazením faktury dodavatelem vypořádány. Účast vlastníků na kontrolních dnech je vítána. Jejich termín bude zveřejňován v zápisech ze schůzi výboru. Orientační termíny etap a plateb:**

Cena celkem vč DPH	7 772 353,00
15.8.21	5 450 000,00
15.9.21	
15.10.21	
15.11.21	
15.12.21	
15.1.22	600 000,00
15.2.22	600 000,00
15.3.22	600 000,00
15.4.22	522 353,00

f) **Zástupcem investora je V.Zasadil, TDI je T.Jirman, zástupcem KK bude H.Konopásková. Hlavním dodavatelem a koordinátorem stavby je AVS Panel servis, s.r.o. (p.Hrubín)**

g) **Kontrolní dny TDI budou každý pátek v 8.00**

h) **Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. K účasti na předání budou přizváni vlastníci jednotek v 3-8 patře čp.1462.**

i) **Konečná (celková) cena, smluvně stanovená dodatkem č.6 smlouvy 170807 je nepřekročitelná. Dodavatel ji takto vypořádá poslední etapovou fakturou. Výjimku tvoří vícepráce, dohodnuté společně zástupcem investora a TDI se souhlasem kontrolní komise**

**Dodatek č.6 SoD byl podepsán. Stavební činnost na čp.1462 byla zahájena 12.7.21.**

### 3.3.3. Dokončení úkolu a připojení EPS na CPO hasičů

V r. 2022 proběhne závěrečný audit před připojením EPS na CPO HZS. Mohou z něho vyplynout ještě další požadavky a náklady, které předem neznáme.

### 3.3.4. Připomínky vlastníků

Pro připomínky vlastníků je krom běžných komunikačních prostředků k dispozici schránka v čp.1462 v 0p u výtahů (zatím vlastníky nevyužito). Výboru byl doručen jen návrh na lino **TARKETT25098-99 053.** Případné připomínky vlastníků z č.p. 1462k k tomuto návrhu bude výbor přijímat do 31.7.2021.

### 3.5. Orientační rozpočet vč. rezervy a jeho čerpání (interiéry, NN, sbp, EPS, ostatní - vše od r. 2014 vč. DPH)

		Rozpočet vč. rezervy (MKČ)	Čerpáno celkem (MKČ)	Poznámka
1.	Uzbecká	13,4	11,717	Soubory 1-6 vč. projektů + dveře sklepy, ostatní
2.	Moskevská	13,4	12,675	Dotto + schody západ
3.	Vršovická 1	9,7	9,010	Soubory 1-4 vč. projektů, zeď výtahy ano/ne, ost.
4.	Vršovická 2	9,4	0,517	Projekty, EPS Penny, jídelna, Massage, spol.el.
	Celkem	45,9	33, 919	

#### 4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

##### 4.1. Třídění odpadů v prostorech SVJ (L.Bulant, T.Jirman)

Zápis 4/2021, 6/2021. Je zažádáno cestou ÚMČ P10 o 3x velký kontejner na papír, plast a nápojové kartony + 1x větší popelnice na sklo. V čp. 1461 byl prostor popelnic vyčištěn a opatřen provizorní zábranou od fy Panel servis.

**Na domovní stanoviště tříděného odpadu v čp. 1462 byl AVE vydán evidenční list (v příloze) a přiděleno číslo stanoviště 0010/-050**

##### 4.2. Klimatizace Solutia (V.Zasadil, T.Jirman)

Fa Solutia znovu žádá o souhlas výboru SVJ s umístěním klimatizační jednotky, nyní na fasádě domu čp.1464. Výbor s předloženým návrhem nesouhlasí. Doporučuje umístění KJ v průjezdu. Sděleno pí Rohličkové e-mailem 19-7.21. P Stufi si vyžádal osobní jednání s předsedou výboru. To proběhlo 26.1.se závěrem, že KJ bude umístěna v průjezdu. Projektantovi instalace bude umožněna prohlídka trasy, kudy bude vedeno připojení KJ. Další jednání k tomu svolal p.Stufi (Solutia) na 29.7. v 15-15.30 hod.

##### 4.4. Optimalizace nákladů za spol. elektřinu (H.Nekolová, SF First)

Zápis č.8-11/2021. Akce úspěšně pokračuje. Náklady 8000 Kč

##### 4.5. Nabídka fy AC heating (L.Bulant)

Zápis č.8, 9/2021.

##### 4.31. Výtahy (V.Zasadil)

Zápis 2-11/2021. Všechny výtahy jsou v běžném provozu. Jsou poškozovány a strhávány informační tabulky s kontakty na osoby, vyškolené a oprávněné k operativnímu vyprošťování osob, které uvázly ve výtahu. Pokud si vlastníci nepřejí, aby tam byly, nebudou tam.

#### 6. Různé

##### 6.94. Regály do archivu výboru (V.Zasadil)

Rozhodnutí v zápisu 4/2021, zatím nevyužito

##### 6.95. Doplnění zápisů č.7 -11/2021 (V.Zasadil)

Schůzi výboru č.7 – 11/2021 se zúčastnila za KK také Hana Konopásková

.

**Příští schůze výboru bude 11. 8. 2021 v 18 hodin.**

Zapsala: H. Nekolová

Za správnost: V.Zasadil

**Evidenční list domovního stanoviště tříděného sběru**

**Adresa stanoviště kontejnerů**

*Číslo stanoviště:*

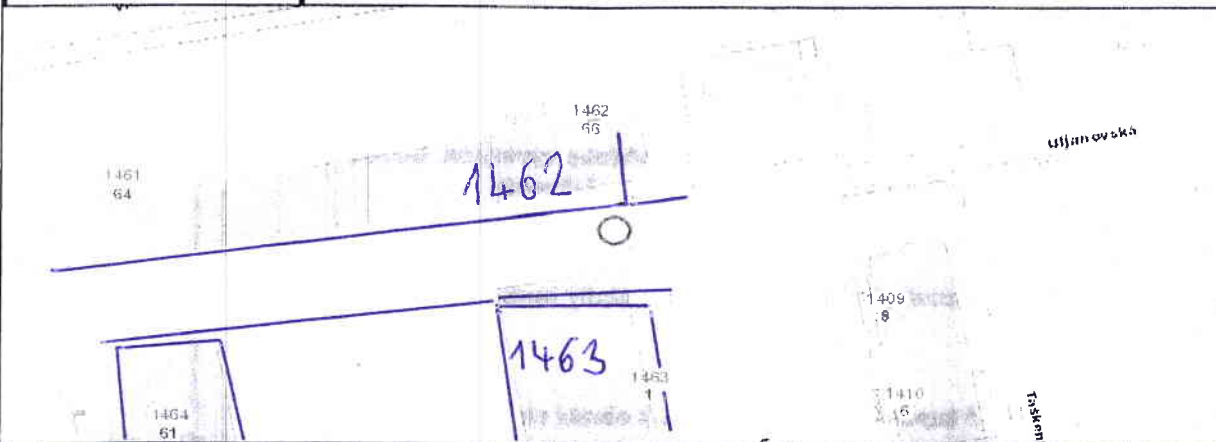
Ulice a číslo domu: Vršovická 1462/66

**0010/-050**

MČ: Praha 10

Katastrální území: Vršovice

Umístění: domovní



**Popis umístění:** z Uzjanovské uzamykatelná kontejnerová kóje S-JTSK -740207.140000. -1045635.690000

**Kontejnery:**

Tříděný odpad	Objem kontejneru	typ/značka	výsyp	Počet kontejnerů	Frekvence	Poznámka
Barevné sklo	240	normální	HV	1	11	
Nápojové kartóny	1100	normální	HV	1	11	
Plast	1100	normální	HV	1	12	
Papír	1100	normální	HV	1	12	

**Způsob zpřístupnění nádob pro pravidelný vývoz odpadu:** Kontejnery jsou trvale přístupné: -  
Kontejnery zpřístupňuje odpovědná osoba: -  
Kontejnery zpřístupňuje pracovník vývozu: ano  
Pracovník vývozu odemýká zámky: 1

**Prostor pro manipulaci s nádobami během vývozu:** Schodiště počet schodů: 0  
Vzdálenost metrů: 3

**Poznámka:** Počet bytových jednotek v domě: 145

**Odpovědná osoba:** Jméno, příjmení, adresa, kontaktní údaje:  
Ing. arch. Tomáš Jirman  
Uzbecká 1463/1, 101 00 Praha 10  
+420724700372 tomas.jirman@gmail.com  
Vyřizuje:  
Jiří Jerábek  
jiri.jerabek@praha10.cz



*(podpis)*

<p><b>Potvrzení provozovatele:</b></p>  <p><i>(razítka a podpis – vyplní svozová společnost)</i></p>	<p><b>Potvrzení MČ o zřízení sběrného místa:</b></p> <p><i>(razítka a podpis – vyplní ÚMČ)</i></p>	<p><b>Do evidence OCP MHMP předáno dne:</b></p> <p><i>(datum doručení)</i></p>

**1. Za čistotu stanoviště odpovídá vlastník či správce objektu – svozová společnost úklidy uvnitř objektu neprovádí.**

**2. Odpad odložený mimo nádoby nebude svozovou společností odvezen.**

**3. V případě znehodnocení obsahu nádoby, nebude nádoba vyvezena. Odvoz odpadu lze poté provést pouze na vlastní objednávku u svozové společnosti.**

**4. V případě opakovaného znehodnocování obsahu nádoby bude stanoviště zrušeno.**

**5. V případě nedostatečné kapacity nádob se vlastník obrací na příslušný odbor MČ.**