

## Zápis č.12

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 8.4. 2015

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, , Jiří Železný, Karel Hošek, Libor Bulant, Vítězslav Kubásek

Omluveni

**Výbor je usnášeníschopný.**

KK:

Hosté :

---

Program: **1. Zahájení**  
**2. Havárie a běžná údržba**  
**3. Plán oprav**  
**4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**  
**6. Různé**

---

### 1.Zahájení (V. Zasadil)

- a) Shromáždění vlastníků bude **4.6. 2015 v 17.00 (ZŠ U vršovického nádraží)**  
b) Domovní schůze: **11.5. Uzbecká v 18.30 (jednací místnost SVJ, Uzbecká 1463)**  
**18.5. Moskevská v 18.30 (jednací místnost SVJ, Uzbecká 1463)**  
**25.5. Vršovická v 18.30 (jednací místnost SVJ, Uzbecká 1463)**

### c) K tomu připravit :

- zprávu o činnosti výboru (V.Zasadil – do 15.4.)
- zprávu o hospodaření SVJ za rok 2014 (H. Nekolová do 15.4.)- **hotovo**
- zprávu o plnění Plánu oprav k 31.12.2014 (V.Zasadil do 31.3.) - **k-projednání**
- zprávu o výsledcích pronájmu společných částí domu k 31.12.2014. – **k projednání**
- návrh Plánu oprav na r. 2015-17 s výhledem do r.2023 (V.Zasadil – do 31.3.)- **k projednání**
- vyúčtování a rozúčtování nákladů na služby za r.2014 (SF First - do 30.4.)
- zprávu o stavu pohledávek a závazků SVJ k 31.3.2014 (H.Nekolová – do 30.4.)
- organizační zajištění domovních schůzí a shromáždění - pozvánky, jednací místnost, distribuce materiálů k projednání... (K. Hošek – do 30.4.)

### c) Závěry projednání zpráv pro DS a SV ve výboru

#### - Plnění plánu oprav k 31.12.2014

Výbor vzal zprávu na vědomí bez připomínek a uvolnil ji k využití na DS a SV, k dispozici vlastníkům **Plán oprav na r.2015 – 17 s výhledem na do r. 2023**

Návrh plánu byl doplněn o bod 27 (oprava rozvodu požární vody). Prostředky na úkol č.12 (chodby a schodiště...) byly kumulovány do r.2015. Výbor návrh plánu oprav (v redakci k 8.4) uvolnil k využití na DS a SV, k dispozici vlastníkům.

L.Bulant avizoval budoucí návrh některých vlastníků na další úpravu vstupních portálů Uzb, Vr. Pomůže s jeho formulací. Návrh plánu oprav může být ještě upraven dalšími návrhy vlastníků a také dle závěrů domovních schůzí. *Návrhy vlastníků je třeba výboru předložit písemně do 30.4.*

#### - Příjem z pronájmu SČD 209 – 2014.

Výbor vzal zprávu na vědomí bez připomínek a uvolnil ji k využití na DS a SV, k dispozici vlastníkům. Souhlasí s návrhem na vypořádání nevypáčeného zůstatku s tím, že bude zajištěn právně ověřený postup.

## **2. Havárie a běžná údržba**

### **2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras v r.2015**

#### **a) Opravy atik Moskevská, Vršovická, Uzbecká – 2.etapa (J. Železný)**

*Práce postupují dle plánu.*

Po kontrole (J.Železný) proplacena fa 160 1036 – k SOD 1069/2015/ASM 70 – **310 896 Kč vč.DPH**

*Oprava atiku v 0NP Vr 1461 a rozpadající se nároží u schodů Vršovická-Moskevská.*

**CN 2410/1 – 217 512 Kč vč. DPH výborem (6-0-0) akceptována**

#### **b) Opravit pokrytí, vnější omítky a obklady zídek v části nad garážemi nezahájeno**

### **2.3. Splašková kanalizace na Mo (SF First - Votruba).**

*Kamerovým snímkem byla dokumentována poškození v celé délce ležatého potrubí (CD založeno)*

*Dle rozhodnutí do zápisu č.7 vyhlásit výběrové řízení s oslovením více dodavatelů*

*Návrh dodavatelů k oslovení (výbor, KK, SF, vlastníci – do 30.3.)*

### **2.5. Nesvítil veřejné osvětlení na terasách (SF First – Votruba, Ing. Jelínek)**

*Zajistit opravu (požadavek trvá od 21.1. - urgováno 2.2. a 26.2. 17.3)*

## **3. Plán oprav**

### **3.1. Střechy (úkol č.10 Plánu oprav, RN 2700 tis.Kč, J.Železný)**

#### **a) Vr, UzB, Mo - dokončeno**

#### **b) Griffin - SoD 1071/2015/ASM - zahájeno**

### **3.3. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo (L.Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)**

*PD řeší INP, zčásti i 0NP na Uzb a Mo (schodiště mezi 1 a 0NP a prostor před výtahy v 0NP, ohraničený požárním uzávěrem).*

*čistopis projektu AV dokončen a předán (zápis č.1/2015)*

*Doplňující návrh Ing. Dufkové na přemístění elměrů NP neschválila fa pověřená PRE s odůvodněním, že stávající rozvodny jsou dožilé a proběhne jejich rekonstrukce (na účet PRE, jde o jejich majetek). Budou zrušeny stávající rozvodny, nové rozvodny budou ve skříních, umístěných na stěně příjezdu vedle vchodů do domů Uzb, Mo. Pak bude možno připojit nebyty a jejich elektroměry vymístit do místností vedle výtahů – nesmí být zamčeny, musí být volně přístupné.*

*Upravený projekt (Ing. Dufková) připraven, jednat s PRE/p.Černý(fa Jezl) k vymístění/nevymístění rozvodny. Schůzka sjednána na 9.4. znovu na 13.4.*

### **3.4. Oprava oken na severních schodištích Uzb, Mo (úkol č. 19 PO – V.Zasadil, V.Kubásek)**

*Technická dokumentace (Ing. Rieger) – založena*

#### **3.4.1. Výměna oken na hlavních schodištích Uzb,Mo (úkol č.21 Plánu oprav – Zasadil, Kubásek)**

*Stav k 5.11. je v zápise č.41/2014. Stav k 26.2. je v zápise č.8/2015*

*PKS navrhne Dodatek k SOD, zahrnující řadu oken v 18.NP (u strojoven výtahů)*

*\* termín dokončení - do 31.5.2015*

*Stanovisko výboru k návrhu technického provedení zástavby oken odesláno (Ing.Urbanec)*

### **3.5. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav - V. Zasadil, J. Železný,)**

*Zaslat firmě ROSSY servise a.s. objednávku prací na období od 1.6. do 31.12. 2015. Frekvence úklidu 1 x za 14 dní. 700 Kč, bez DPH + 21%DPH za jeden úklid. (K. Hošek).*

*Případná dodatečná nabídka fy Trebo bude vzata v úvahu jako alternativa pro období po 1.1.2016*

**b) Druhá etapa – do 31.5.2015**

*Probíhá dle plánu a závěrů KD, které probíhají týdně vždy ve středu od 10 hod*

*Kontrola SPP AS Minar za měsíc březen – návrh na proplacení (J.Železný – do 3.4.)*

**Proplacena fa 1601035 – Terasy březen – 3 127 566 Kč vč.DPH**

**Obnovení průchodnosti svodů dešťové vody bez rekonstrukce připojení na městskou kanalizaci není možné – technický a cenový návrh dodá fa Herčík a Kříž do 20.4.**

**3.7. Kamerový systém (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)**

*S dodavatelem byly 10.2.2015 (zápis ze schůze č.6) upřesněny základní požadavky na KS.*

*Alkon předložil návrh umístění a způsob zástavby kamer, uložení kabelových vedení a podpůrných zařízení*

*Výbor jej vzal na vědomí bez připomínek*

**3.8. Interiéry – chodby, schody, sklepy (úkol č.24 Plánu oprav)**

*Pokračovat ve sběru vstupních dat.*

**3.9. vyzdvižení stoupaček vody na Uzb, Mo (V.Kubásek)**

*Nabídka za vyzdvižení jedné stoupačky NP + V 89 059 Kč vč. 15% DPH (fa InTop).*

*Po diskusi rozhodnuto znovu posoudit stav stoupaček, upřesnit rozsah úkolu, příp. navrhnout alternativní technologii opravy (Kubásek, Zasadil – do 15.4.)*

**4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**

**4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L.Bulant).**

**a) KRASO s.r.o..**

*Přepřepované PBR předáno, závěry z jednání 24.2. jsou zpracovatelem respektovány, ale jsou vloženy jiné problematické požadavky.*

**Po diskusi rozhodnuto (6-0-0) PBR v posledním znění přijmout**

**6. Různé**

**6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)**

*Stav dle zápisu č.29/2014. Dále v řešení ŠU pí Šlamborová*

*Pokračování p. Perlinger*

**6.18. Opětovně skla z lodžii Vršovická (L.Bulant)**

*Realizovat nabídku s p.Žákem (Uzb)*

**6.20. Roční kontrola požárního vybavení (V. Kubásek)**

*Nejlepší závěr za celou historii SVJ – ukraden jen jeden hasicí přístroj.*

**6.22. Úprava odsávání (V.Kubásek)**

*Ověření úpravy odsávání –Mo, byt č.252 Ing. Hanáčková - nabídka za 7,950,- Kč – schválena 6-0-0.*

**6.23. Doplnující podklady (L.Bulant, V.Lukášová, H.Konopásková)**

*Ing. Ing.Hladíková –pro ověření a kontrolu podkladů pro výplatu refundace provede dle platné směrnice komise výboru a KK*

Zapsal: K. Hošek .....

Za správnost : V.Zasadil .....