

Zápis č.12

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 7.6.2017, v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Jiří Železný, Libor Bulant, Vítězslav Kubásek

Omluveni

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Věra Lukášová, Hana Konopásková

Hosté:

Program: **1. Zahájení**
 2. Havárie a údržba
 3. Plán oprav
 4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

 6. Různé

1. Zahájení

1.3. Domovní schůze a shromáždění vlastníků

Shromáždění vlastníků proběhne **8.6.2017 v 17.00** v konferenční místnosti ZŠ U Vršovického nádraží.

Program, materiály, pozvánka (do 23.5.), zajištění místnosti (V.Zasadil, H.Nekolová), zápis(L.Bulant)

Scénář shromáždění – bez připomínek. Příprava ukončena.

K realizaci námětů, přednesených na domovních schůzích přistoupil výbor v pracovním pořádku, dokumenty ke schválení shromážděním, zveřejněné na vrumo.cz, měněny nebyly.

2. Havárie a běžná údržba

2.16. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek –Pomazal).

Označit stoupačky. Označit barevně kohouty a ventily, které byly vyměněny

Dokládat průběžně aktuální stav realizace Uz, Mo. Uzbecká hotova, na Moskevské je hotový jih.

Pokračování

2.17. Oprava přívodu el. energie k výtahu Griffin

Byl přerušen vibracemi při stavebních pracích v nebytovém prostoru č.308/1462. Poškozený kabel byl přemostěn. Opravu operativně zajistil p. Votruba, provedla fa ASEB, uhradí fa Innastav spol. s r.o. Charkovská 519/26, 101 00 Praha 10, IČ 27408221, DIČ: CZ27408221. Garantuje vlastník NP 308/1462

3. Plán oprav

3.3. Interiéry domů, EPS – (úkol č.13,14,15,24 – V.Zasadil, L.Bulant,)

Předběžný rozpočet 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40/2015

Odhad nákladů Uzb, Mo zápis 9/ - náklady Uzb udržet pod 7 mil. Kč

Realizace proběhne dům po domě v pořadí Uzb, Mo, Vr1,2 .

Připravit projektování NN, sbp Vr

3.3.1. Oprava el. instalace - sdružený kolektor NN+sbp

Čistopis Uzb, Mo předán SVJ 21.4.2017.

3.3.2. Architektonická a stavební část

25.4. v 17.00 bylo jednání s Ing. Arch. Lstibůrkem (Zasadil, Bulant) – zadání, podklady předány. termín do 15.6.2017

3.3.3. EPS

Cena 4 192 157 Kč vč. DPH a včetně záložního zdroje pro požární fukary.

Realizováno v NP 309/1462 (Penny)

Postupně realizovat v dalších prostorech, nezávislých na sdruženém kolektoru, oslovit vlastníky

3.3.4. Přeložka telekomunikačních sítí O2, PODA a UPC do sdruženého kolektoru

Výsledky jednání a kontakty k 25.2.2017 viz zápis 5/2017

3.3.5. Systém generálního klíče a požární dveře ve sklepech Uzb, Mo

Zápis 6/2012

b) dveře požární a bezpečnostní 90 cm, 4 ks, zazdění, likvidace odpadu: 243 276 vč. DPH (L.Bulant, V.Kubásek – objednávka 022/za/2017), realizace do 31.8.2017

3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – J.Železný)

3.6.1. Zatečení do NP 308 – zápis č.11/2017

3.6.2. Oprava vodorovných ploch nad garážemi

Spotřeba el. energie a vody – zápis č.11/2017

Kontrolní dny probíhají každé pondělí od 15.00 v kanceláři SVJ.

Rekapitulace cen díla s odsouhlasenými dodatky:

SOD č.150643/5- stavební konstrukce nad garážemi vč. Dodatku č.1 (schody, květníky) 1 168 108 Kč vč.DPH

SOD č.150 643/6 – vodorovné ploch nad garážemi vč.Dodatku č.1 (vícepráce na skrytých konstrukcích a jistící izolace) 5 817 004 Kč vč. DPH. Termín dokončení – 15.7.2017

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.3. Pořádek ve společných částech domu, parkování aut v průjezdu (V.Kubásek, L.Bulant),

c) Poslední úprava dopravního značení v průjezdu, jejímž cílem bylo v rámci dopravní obsluhy umožnit obyvatelům domů krátkodobé stání pro vyložení nákladu apod. se neosvědčila.

Novou úpravou zakázat zastavení v průjezdu (3-0-2)

4.5. Výměna bytových vodoměrů (V.Kubásek)

Do konce r.2017. Vyžádat nabídku Ulimex a konkurenční nabídky.

4.6. Holubí hnízda nad vchody 1463,4 (L.Bulant)

Zasiťovat do 30.6.. Vyžádat nabídku

4.7. Poškozený schod na schodišti k domu 1464a uvolněné dlaždice na terasách (J.Železný)

Sjednat s Panelservis s.r.o. na zvláštní objednávku

4.8. Schody k popelnicím Vr1, Vr.2 (V.Kubásek)

Stávající vybourat, nové kovové. Roštové schodnice, zábradlí vlevo i vpravo . Vyžádat nabídku

4.9. Schody od Mo na zastávku (V.Kubásek)

Prostor pod schody soustavně znečišťován bezdomovci. Obezdit. Vyžádat nabídku

4.10. Madla na schodištích ChÚC Vr 1,2 (V.Kubásek)

Nebezpečí úrazu – doplnit. Vyžádat nabídku

4.11. Klíče ve sklepech Moskevská (V.Zasadil)

Překontrolovat funkci, příp. další opatření

6. Různé

6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 (V.Zasadil)

Zápis č.18/2016. Urgováno znovu 2.1. – pí Matoušová (vyjádření k dalšímu postupu do 31.1.2017 – 1.2. nemocná) 13.2. – zpět k dopracování MČ. Do KN musíme vložit sami (Zasadil, Nekolová)

6.48 Klimatizační jednotky Vr 1461,2 (V.Zasadil)

zápis č.30/2016. – na výzvy k vyjádření se soukromí vlastníci vyjádřily kladně, vyjádření od ÚMČ se ani po urgencích nepodařilo získat, nová urgence 2.1.(Mgr. Novák 267 093 675 – 2.1. zapomněl, prověřit) – 13.2. řeší sl.Hornová/pí Dittrichová – ozve se. Výsledně bez odezvy – **doplnit na shromáždění v r.2017 usnesení shromáždění vlastníků z r.2016 a realizovat.**

6.65. Odstranění výklenku záhonu před Vr 2 a oprava dešťové drenáže před Vr 1,2 (V.Kubásek)

Hotovo

6.68. Žádosti vlastníků na shromáždění 2017

Ing. Špaček – NP 296/1461 – rekolaudace nebytu na atelier – výbor doporučí

P.Kozák – mimořádná výplata refundace oken – výbor nedoporučí

P.Dubanský – souhlas s uzavřením smlouvy o právu realizovat úpravu NP 308/1462 – navrhnout shromáždění mimořádné projednání

6.70. Skládací žebřík do vrátnice

3000 Kč – nakoupit (5-0-0)

6.71. Čipový systém (V.Kubásek)

Připravit k předání do využití a správy First (P.Votruba), dozor V.Kubásek.

6.72 Filmování na terase (V.Zasadil)

14/15.6. – 30 000 Kč. Realizovat

6.80. Otázky a připomínky hostů schůze. Nejsou

Příští schůze výboru bude 21.6.2017.

Všechny schůze výboru a kontrolní dny staveb (KD) jsou přístupné vlastníkům jako hostům.

Bude dán prostor jejich otázkám a připomínkám, prosíme však respektovat program schůze, resp.KD

Zapsal: H. Nekolová

Za správnost : V. Zasadil