

Zápis č. 13 /2021

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

11.8.2021 v 18 hodin

Účastní: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek,

Omluveni : Tomáš Jirman, Libor Bulant,

KK : Hana Konopásková,

Výbor je usnášeníschopný.

Hosté:

1. Zahájení

2. Havárie, údržba, opravy a revize

2.46. Periodická revize HDV a NN rozvodů ve společných částech domu 1462 (V.Zasadil)
Zápis č.6, 11/2021.

2.47. Oprava hlavního potrubí přívodu SV (V.Zasadil)
Zápis č.21/2020., 1,2/2021. 6/2021. 11/2011.

ZL veřejného VŘ byl publikován na vrumo.cz, dále 26.7. zaslán Termonta, PVK, 27.7 pak i firmě Janpe s.r.o.

Termíny: 16.8. v 16h : prohlídka staveniště, zaměření (nebo po dohovoru dle potřeby uchazeče)
Do 31.8. : doručení nabídek

- od vlastníků žádné připomínky, návrhy ani náměty nedošly. Nikdo nenabídl ani nějakou radu nebo pomoc.
- jako první reagovala **fa JANPE**. a vyžádala si jednání a prohlídku staveniště (p.Pěnkava 723504544).
To proběhlo 4.8.2021 v 8 - 10 hod (pp.Pěnkava, Nykodým – Zasadil). **Do 15.8. slíbili nabídku v železe.**
PE je z požárních důvodů problematický, nedoporučují vkládat PE prvky do železného HDP. Mohli bychom narazit na hasiče.

* 9.8. – Rozbočky T 50 cm nejsou k sehnání. Ve 33. týdnu JANPE znovu na posouzení možné alternativy.
- **Termonta a.s. oznámila 5.8.2021, že VŘ se nezúčastní (karel.burgr@termonta.cz).**
PVK jen potvrdili přijetí ZL VŘ dále bez odezvy.

2.50. Zatečení do garáží (T. Jirman, V. Zasadil)

Zápis č.1,2,4, 11,12/2021

Za předpokladu, že izolace dna záhonu je stále v pořádku, očekáváme výrazné snížení zatékání do garáží. Potvrdí to nejbližší deštivé počasí, resp. přívalové deště.

Zatím je od 18.7. převážně suché počasí, v sondách sucho, garáže vysychají. Noční, klidné deště 1.8 a 8.8 zemina záhonu zvládla, v sondách je téměř sucho (po dešti voda 0- 4 cm, bezpečně pod úrovní paty ohraničující zídky), chrliče ještě vodu neodváděly. Sondy, kterých je nyní 6, jsou v nedokončeném stavu. V každém případě ale jde o efektivní opatření, stav v garážích se podstatně zlepšil. Sondy a chrliče je třeba dokončit a uzavřít.

2.52. Závady vstupních dveří a zámků (V. Kubásek, L.Bulant)

Zápis 4/2021. Nutná další opatření

2.53. Zatečení do jídelny (Zasadil)

Zápis č. 12/2021

2. Plán oprav

Zápis 4/2021, 8/2021

A. Oprava interiérů SČD – úkol č.13,14,15,24

3.3. Vršovická 1462 (Zasadil, Jirman).

Zápis č.8, 9/2021

3.3.1. Předběžná opatření

Zápis č 10/2021

c) Do 8/2021 bude splacen úvěr (10 mil Kč s přísl. byl použit pro rkst čp.1464 a 1461 v r.2019).

Ostatní splněno.

3.3.2. Rozhodnutí a dohoda (5-0-0):

Zápis č.12/2021

3.3.3. Dokončení úkolu a připojení EPS na CPO hasičů

V r. 2022 proběhne závěrečný audit před připojením EPS na CPO HZS. Mohou z něho vyplynout ještě další požadavky a náklady, které předem neznáme.

3.3.4. Připomínky vlastníků

Pro připomínky vlastníků je krom běžných komunikačních prostředků k dispozici schránka v čp.1462 v Op u výtahů (zatím vlastníky nevyužito). Výboru byl doručen jen návrh na lino TARKETT 25098-99 053.

Sdělení dodavatele – toto lino se již nevyrábí. Nutno zvolit náhradní vzor. Případné připomínky vlastníků z č.p. 1462 k tomuto návrhu bude výbor přijímat do 31.7.2021.

3.3.5. Postup prací

- probíhá škrábání stěn, bourací práce a příprava kolektoru ve všech patrech. Dokumentováno zápisy TDI z KD.

3.5. Orientační rozpočet vč. rezervy a jeho čerpání (interiéry, NN, sbp, EPS, ostatní - vše od r. 2014 vč. DPH)

		Rozpočet vč. rezervy (MKč)	Čerpáno celkem (MKč)	Poznámka
1.	Uzbecká	13,4	11,717	Soubory 1-6 vč. projektů + dveře sklepy, ostatní
2.	Moskevská	13,4	12,675	Dtto + schody západ
3.	Vršovická 1	9,7	9,010	Soubory 1-4 vč. projektů, zeď výtahy ano/ne, ost.
4.	Vršovická 2	9,4	0,559	Projekty, EPS Penny, jídelna, Massage, by pass spol.el.,revize spol el 2021,revize spol.el.,
	Celkem	45,9	33, 919	

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Třídění odpadů v prostorech SVJ (L.Bulant, T.Jirman)

Zápis 4/2021, 6, 12/2021.

Na domovní stanoviště tříděného odpadu v čp. 1462 byl AVE vydán evidenční list (v příloze) a přiděleno číslo stanoviště 0010/-050

4.2. Klimatizace Solutia (V.Zasadil, T.Jirman)

Zápis č.12/2021. Klimatizační jednotka bude umístěna v průjezdu

4.3. Výtahy (V.Zasadil)

Zápis 2-12/2021. Všechny výtahy jsou v běžném provozu. Jsou poškozovány a strhávány informační tabulky s kontakty na osoby, vyškolené a oprávněné k operativnímu vyprošťování osob, které uvázly ve výtahu. Pokud si vlastníci nepřejí, aby tam byly, nebudou tam.

4.4. Optimalizace nákladů za spol. elektřinu (H.Nekolová, SF First)

Zápis č.8-11/2021. Akce pokračuje. Náklady 8000 Kč.

4.5. Nabídka fy AC heating (L.Bulant)

Zápis č.8, 9, 12/2021.

4.30. Nepořádek a vandalismus

- a) Na Moskevské se množí návštěvy osob tam nebydlících, někdy i se psem, vypouštěných tam některými obyvateli domu. Okolo domu jsou poházené elektrické koloběžky a kola. Dochází ke znečišťování a poškozování společných částí domu, mj. schodiště v 16 a 17. patře. Obyvatele domu to znepokojuje.
- b) V domě je přítom veřejným tajemstvím, kdo je tam pouští. Znají ho i naši noční strážníci.
- c) Počátkem srpna byla v domě pokousána jejich agresivním psem žena – řeší PCR. Majitelka psa byla zjištěna.
- d) Ve druhém týdnu byly poničeny nové dveře ve vstupu od výtahů do severní chodby k bytům ve 3. patře. Charakter poškození svědčí o tom, že je vandalsky poškodil někdo z obyvatel bytů na chodbě, nebo jeho návštěva. Byl vyzván, aby se k poškozeným dveřím přihlásil a opravu uhradil. Výzva byla hned druhý den z poškozených dveří kýmisi stržena, nikdo nekomunikuje. **Opravovat tyto dveře zatím nebudeme.**
- e) **Byl vyfotografován vagabund, povalující se na schodišti v čp.1464. Pokud ho někdo z vlastníků zná, nebo se s ním už někdy setkal, prosíme o info.**

6. Různé

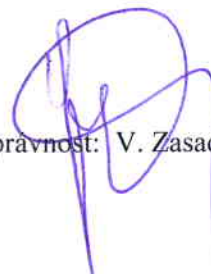
6.94. Regály do archivu výboru (V.Zasadil)

Rozhodnutí v zápisu 4/2021, objednány 3 ks regálů za 3 525 Kč vč. DPH

Příští schůze výboru bude 8.9. 2021 v 18 hodin.



Zapsala: H. Nekolová



Za správnost: V. Zasadil

Příloha: foto

