

## Zápis č.13

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

*konané dne 30.3. 2016 v konferenční místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10*

Přítomni: Vladimír Zasadil, Jiří Železný, Vítězslav Kubásek, Karel Hošek, Hana Nekolová,

Omluveni: Libor Bulant,

**Výbor je usnášeníschopný.**

KK: Věra Lukášová, Hana Konopásková, Ivo Novák

Hosté:

---

Program: **1. Zahájení**  
**2. Havárie a běžná údržba**  
**3. Plán oprav**  
**4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**  
**6. Různé**

---

### **1. Zahájení** (V. Zasadil)

Shromáždění vlastníků se bude konat 9. 6. 2016. Notář rezervován. *V březnu objednávka, (K.Hošek)*

**Domovní schůze budou 12.5. (Uz), 19.5. (Mo) a 26.5.(Vr)**

- a) **změna stanov** po zapracování ustanovení nového občanského zákoníku (V.Zasadil, H. Nekolová)  
*návrh nových stanov dán 25.2. k posouzení vlastníkům – do 25.3. Na internetu otevřeno 90x, v listinné formě odebráno 9x. Minimum připomínek, spíše jen technické poznámky. Dáno k právnímu posouzení.*
- b) **Volby členů a náhradníků výboru** (*aby nebylo nutno svolat shromáždění v lednu 2017*)

### **2. Havárie a běžná údržba**

#### **2.1. Havárie stoupačky TUV - VP v bytě Uzb 7p.**

*Další opatření – zápis č.8/2016. Dále viz bod 3.9.*

#### **2.2. Havárie vody Mo – 25.3.**

*Únik vody z cirkulačního okruhu na JV stoupačce – odvzdušňovacím ventilkem v 2.patře. Ukončeno.*

### **3. Plán oprav**

**3.2. Úprava vstupních prostor domů Uzb. Mo 0.1 NP, Vr ONP** (Úkol č.12,13 - L. Bulant/BML)  
*zápis č.17/2015, 28/2015. Vazba na úkoly č. 13, 15, 24.*

#### **3.2.1. Uz, Mo**

*Zápis č.6/2016*

*Úprava osvětlení v ONP Uz, Mo –přijato jako vícepráce (zápis č.1/2016) – dodatek č.2 k SOD za 708 697,-Kč + DPH - hotovo*

#### **3.2.2. Vr 1,2**

*realizovat březen-duben 2016 (zápis č. 10/2016)*

*vymístění zařízení čipového systému z kočárkáren Vr1,2 (V.Kubásek/Němec)- nacenit, realizovat*

### **3.3. Interiéry domů – chodby, schody, sklepy (úkol č.24 – L.Bulant, V.Zasadil)**

Zápis č.28, 29/2015. Vazba na úkoly č.12, 13,15, 21 a na opatření dle tematické požární kontroly (4.2.)

a) **Projekty: AV do 15.1.16 studie chodby Uzb, Mo (Zápis č.36) – dodána 14.3.- „Typické podlaží Uz,Mo“ – projednáno s architektem 29.3. - doplnit řešení vodorovných rozvodů a osvětlení chodeb**

b) **Předběžný rozpočet, členěný po jednotlivých souborech a domech předložila fa BML 5.11.2015.**

Je na úrovni 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40.

f) **oprava podlahy a stropu na hl. schodištích u oken – 667 805 bez DPH pro oba domy - bude provedeno jedno vzorové podlaží na Mo a Uz.**

Oba vzorky budou posouzeny a bude rozhodnuto o dalším postupu.

### **3.4. Oprava el instalace Uz, Mo**

Nabídka na vytvoření PD rozeslána k posouzení – projednat s projektantem 31.3.

### **3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)**

Terasy ve vnitrobloku budovat jako zónu klidu. Zápis č.12/2016- Architekt Lstibůrek – prohlídka a upřesnění zadání 29.3. (Zasadil, Bulant, Lukášová)

### **3.7. Kamerový systém ( L.Bulant, K.Hošek , L.Novák)**

- instalace 4 dalších kamer – hotovo

Nové stanovisko ÚOOÚ č.1/2016 – snímání vchodů a záznam jsou možné

### **3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek – InTop Pomazal).**

Vyměnit nefunkční kohouty, doplnit chybějící vypouštěcí ventily, upravit úpatí stoupaček ve 2NP tak, aby všechny kohouty a vypouštěcí ventily byly dostupné. Označit. Práce pokračují. Realizovat ve všech domech

### **3.10 Oprava venkovních schodišť z Mo a Uzb do parku (úkol č. 25, 26 – First)**

Zápis č. 35, 36,37,39, 42/2015, 5/2016

Fa Tatera odstoupila od opravy schodů Uz. Návrh SOD (72 tis. + DPH) na schodiště Mo schválen (5-0-0), předán zpět SF First.

## **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**

### **4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (úkol č.15, V. Zasadil, L.Bulant, V.Kubásek).**

4.1.1 **PBŘ (KRASO s.r.o. – Hotovo, zápis č.19/2015**

4.1.2. **Požárně bezpečnostní audit (M-connection) – protokol, k dispozici SEOS.cz**

### **4.1.3. Projekt na úpravu EPS a požárního vybavení domů dle PBŘ a PBA**

Základní specifikace v zápise č. 36(2015), č.7/2016, č.10/2016.

- **projekt EPS objednan u fy SEOS.cz – 102 tis. Kč vč. DPH (Obj.025/Za/2015)**

- **UPS včetně zapojení – nabídka č.161/2016 (SEOS) - projekt za 13 286 Kč vč. DPH – přijato (zápis 9/2016), objednávku převzal 21.3. p.Jirička.**

- **jednání výboru s projektantem k finálnímu návrhu projektu proběhlo 21.3. – projekt uvolněn k realizaci**  
Další etapy:

4.1.4. **Realizace souboru prací dle projektu (1.pol.2016)**

4.1.5. **Připojení na PCO hasičů (M-connection, 2.pol. 2016).**

4.1.6. **Zkušební provoz**

4.1.7. **Plnohodnotný provoz (bez dozoru z vrátnice)**

### **4.2. PO a tematická požární kontrola HZS.**

Zápis č. 40/2015. **Vynucená požární bezprostřední opatření –nysystémový náklad cca 1 mil.Kč.**

d) **Požární uzávěry (V.Kubásek, V.Zasadil)**

Práce fy Požární bezpečnost budou ukončeny do 31.3. Nedodělky, zejména na Mo, Vr. jsou postupně odstraňovány

#### **4.3. Provoz a využití ploch SČD v průjezdu**

Zápis č.6.

#### **4.5. Výtahy** (V.Zasadil)

Všechny výtahy jsou v provozu. Fa Schindler dá alternativní nabídku na údržbu a opravy. Prohlídka výtahů a úvodní jednání (Zasadil/Okenka) 30.3. Vyhodnocení závadovosti včetně nákladů na opravy a údržbu za r.2011-15 bude prezentováno na domovních schůzích.

#### **4.6. Pasportizace společných částí domů** (V. Zasadil)

Zápis č.7/2016

#### **4.7. Vyúčtování služeb za r.2015** (H.Nekolová, V.Zasadil)

Celkový soubor nákladů k rozúčtování vlastníkům jednotek představuje **10 086 136,66 Kč**. Je to o 2,7% více než v r.2014.

Zajistí First ve spolupráci s Ulimex – k rozeslání vlastníkům do 30.4.2016

**bilance závazků a pohledávek SVJ za vlastníky za služby r.2015 a další podrobnosti budou prezentovány na domovních schůzích** (H.Nekolová)

### **6. Různé**

#### **6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU** (K. Hošek)

- škodní událost ad 2.1.

#### **6.45. úprava střech pavlánů proti holubům** (L.Bulant)

**Nabídka bodce, sítě – 16 000 Kč – realizovat**

**6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461** (V.Zasadil) – místní šetření s MČ 29.2.2016 – výměry jednotek se nemění, pouze je špatný nákres – bude opraveno (i v KN). Zajistí MČ P10 (zatím bez pohybu)

**6.48 Klimatizační jednotky Vr 1461,2** – (V.Zasadil) – **zprovoznit, zakonzervovat, nebo zrušit** - 22.2.2016 vyžádáno stanovisko dotčených vlastníků NP -MČ (mgr.Ekstein), Táborský a spol. nemají zájem na jejich další existenci (**písemné prohlášení 22.3.16**)

Zapsal: K. Hošek .....

Za správnost : V.Zasadil .....