

Zápis č.14

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 11.7.2018 v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni členové výboru: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Jiří Železný, Vítězslav Kubásek
Omluven: Libor Bulant,

Výbor je usnášeníschopný.

KK:

Hosté: -

Program: **1. Zahájení**
 2. Havárie a údržba
 3. Plán oprav
 4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

 6. Různé

1. Zahájení

1.1. Domovní schůze a shromáždění vlastníků v r.2018

Shromáždění vlastníků bylo **14.6.2018 v 17.00** v konferenční místnosti ZŠ U Vršovického nádraží.
Zápis ze shromáždění 2018, bude potřebný k jednání s bankou o úvěru (L.Bulant, **do 30.6.2018**)

2. Havárie, běžná údržba a opravy

2.36. Havárie hlavního potrubí přívodu SV (V.Kubásek)

Fa Janpe provedla pohotovostní zásah (cípant) a s dalším postupem nepočítá. Na výměnu roury vyžádána nabídka od p. Pomazala. Alternativně rouru Js 140, l=1000 mm poptá L.Bulant.

3. Plán oprav

Rkst interiérů SČD - úkol č.13,14,15,24, VCP - (V.Zasadil, L.Bulant, J.Železný)

3.1. Dům 1463

3.1.1. Soubory, rozpočet a náklady stavby Uzb (mil. Kč vč. DPH)

	<i>Soubor</i>	<i>Rozpočet MKč</i>	<i>Poznámka</i>	<i>Čerpání cum MKč</i>
7.	<i>Celkem soubory 1-6</i>	11,4		11,305
8.	<i>Rezerva</i>	2,0		
9.	<i>Využití rezervy</i>			0,36
10	<i>Celkem s rezervou</i>	13,4		11,665

Práce dle SOD byly ukončeny ve zkráceném termínu do 31.5.2018..

Převzetí díla do užívání výborem za dílčí účasti 27 vlastníků proběhlo 20.6. od 8.30 do 11.30 hod.

Převzato s drobnými závadami, nebránícími užívání.

Zápis o převzetí (Zasadil, Železný – Hrubín) a stavební deník založen v archivu výboru SVJ

Zbývá: odstranit závady nebránící užívání dle zápisu a vypracovat závěrečnou zprávu s technickým popisem díla, pokyny pro užívání, výchozí revizí instalace NN a záručními podmínkami)

Pak budou vypořádány zádržky plateb k jednotlivým fakturám

Cena díla v rozsahu souborů 1 – 6 odpovídá uzavřeným smluvním vztahům se všemi dodavateli. Rezerva rozpočtu plánu oprav nebyla vyčerpána.

3.2. Dům 1464 – III-IV.Q.2018.

Práce byly zahájeny v předstihu 10.4. (KD 13.3), stavba bude dokončena do 31.10.2018

S UPC byla uzavřena dohoda za 64 170 Kč vč. DPH 15% (již realizováno a uhrazeno)

Změna výběru lina na dom. schůzi 17.5.- Tarkett Spark V05 (šedý).

3.2.1. Soubory, rozpočet a náklady stavby Mo

	Soubor	Dodavatel	Obsah souboru	Rozpočet MKč	Čerpání MKč	Poznámka	Čerpání cum MKč
1.	Vert. a horiz. kolektor NN	Panel servis	Osvětlení, Příprava na 3f/Cu nad podhledy	1,8	0,09 0,89 0,34	Za práce k 30.4.2018 Za práce k 31.5. Za práce k 30.6.	1,32
2.	Vert. a horiz. kolektor sbp	Panel servis	Příprava STA (TV+R), zvonky, AV, O2	0,9	0,11 0,3 0,16	Za práce k 30.4.2018 Za práce k 31.5 Za práce k 30.6	0,57
3.	EPS	SEOS	EPS včetně pohonu požárního ventilátoru	1,2			
4.	UPC	UPC	Vše do vert. i horiz. kolektoru	0,1	0,064	Za úplný soubor prací	0,064
5.	Poda	Poda	Vše do vert. i horiz. kolektoru	0			
6.	Stavební	Panel servis	Podhledy, stěny, lina, dveře, schody	7,4	0,14 0,64 2,05	Za práce k 30.4.2018 Za práce k 31.5. Za práce k 30.6.	2,83
7.	Celkem			11,4			4,78
8.	Rezerva			2,0			
9.	Využití rezervy			0,05 0,05 0,13 0,08	- - 0,13 0,01	Schody 1-2.patro Schody 18.patro Dveře sklepy Ostatní	0,14
10	Celkem s rezervou			13,4	0,14		4,92

Faktura 18070007 za práce v 6.měsíci 2018 (2,325 mil.Kč, zádržka 10%) – **uvolněna výborem k proplacení (4-0-0)**. Další fakturace bude s ohledem na stav prostředků ve FO omezena na cca 600 TKč/měs. příp. i s prodlouženou splatností (vyjednáno s AVS Panelservis)

3.3. Dům 1461, 1462 – r. 2019-20. (Zasadil, Železný)

a) **Projekty NN1, NN2, sbp, stav** – zadání upraveno a doplněno, posouzeno výborem, uvolněno k použití (4-0-0). Znovu oslovit obě PK. Zajistit zpracování projektů do 31.10.2018

b) **Společné osvětlení (kolektor) bude zasahovat i do druhé (společné) předsíňky na vých a záp. okraji domů (snížené napětí)**

- c) **Společnou (druhou) předsíňku nabídne výbor k pronájmu jednomu vlastníku ateliéru za snížené nájemné 40 Kč/m²/měs, avšak s břemenem umožnit průchod vlastníku koncového bytu.**
- d) **Zmenšit rkst. plochu SČD před výtahy a zajistit rozšíření užitkových ploch SČD. Zápis 13/2018**
- e) **Odstranit nepoužívanou VZT v 2.patře (odloženo), opravit nefunkční uzávěry stoupaček TUV a SV.**
- f) **Možnost požadované úpravy PBŘ potvrzena – možno zadat projekty. (Kratochvíl – Zasadil, 2.7.18)**
- g) **Vyjednat úvěr (do 15.11.18 H.Nekolová)**
 10 MKč, čerpání 1-9/2019 Nyní optimalizace pilotního projektu u ČSOB, pak oslovení KB, Raifaisen.. Projektování, SOD a úvěr se vzájemně podmiňují. Zařídít vše ve 2.pol.2018

3.4. EPS (zápis č.2/2017). Zatím hotovo Penny a masáže Kyzlík. Hotovy instalace v obytných patrech Uzb,
 - zajištění únikových dveří v 1.p. via EPS - vyžádáno 31.3., potvrzeno (Zasadil/Jirička). Provéřit.
 - vyklidit kočárkárny č.106 a 206 (V.Kubásek)

3.5. Rozpočet a náklady celkem (vč. rezervy na VCP)

				Rozpočet MKč		Čerpání cum MKč	Poznámka
1.	Uzbecká			13,4		11,665	
2.	Moskevská			13,4		4,92	
3.	Vršovická			13,4			
10	Celkem s rezervou			40,2		16,315	

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.3. Pořádek a parkování aut v průjezdu (V.Kubásek, L.Bulant),
 nový návrh úpravy dopravního značení (zápis č.15/2017) – SF First (od 15.10.2017). Odloženo

4.12. Dveře rozvodny tepla Vr1462 (J.Bulant)
 Zápis č.8. Odloženo

6. Různé

6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 (V.Zasadil, H.Nekolová)
 Zápis č.18/2016. Pokračování na výzvu MČP10

6.72. Kamerový systém (L.Bulant)
 Zápis 8/2018. Odloženo

6.77. Pronájem SČD prostoru č.122 (vč.VZT 7 k vyklizení) – AVS Panel Servis – (L.Bulant)
 Zápis č.8/2018 (11.4.2018). Připravit nájemní smlouvu s platností od 1.7.2018

6.82. Reklama a ŠU Solutia (V.Zasadil, H.Nekolová)
 P. Stufi odstoupil od reklamy a obnovil požadavek na vypořádání škodní události zatečení ze strany SVJ. oznámeno pojišťovně 28.6.2012, archivní č. 18027205 (Alianz). Zajistit fotodokumentaci příčiny.

6.83 Pronájem plochy na střeše Mo pro antény (L.Bulant)
 Jedná p.Bureš, získal podmínky a souhlas od T mobile (koexistence antén), podal návrh nájemní smlouvy (50 tis. Kč/rok dle požadavku SVJ) – zpět s připomínkami 2.7.2018 (Zasadil)

6.84. Griffin – ukončení pronájmu plochy (L.Bulant)

Potvrzení o bezdlužnosti z pronájmu

6.85. Obnovení nástěnné dokumentace PO po opravách chodeb (V.Kubásek)

Zajistit v souladu s platnou požární dokumentací - v součinnosti s fOU Požární bezpečnost (p.Tvrdík)

6.86. Pí Jánská - průvan, smrad a zima (V.Zasadil)

Poslední předžalobní urgence. Dr.Cilínková – k jednání 12.7. (Zasadil,Dr.Hejzman)

6.87. Žádost p.Dubanský (V.Zasadil)

o souhlas s odpojením NP 308/1462 od topení a TUV (přechod na vlastní zdroje) – výbor souhlasí (4-0-0)

6.88. Zvýšení nákladů na úklid (V.Kubásek)

Pořízení úklidového stroje a předepsaných čisticích prostředků bude promítnuto do ceny úklidu. Stroj – 4 roky nebo dle podmínek leasingu. Připravit podklad ke schválení výborem

Příští schůze bude 25.7.2018

Všechny schůze výboru a kontrolní dny staveb (KD) jsou přístupné vlastníkům jako hostům.

Bude dán prostor jejich otázkám a připomínkám, prosíme však respektovat program schůze, resp. KD.

Zapsal: H. Nekolová

Za správnost : V. Zasadil