

## Zápis č. 14

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

*konané dne 21.6.2017, v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10*

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Jiří Železný, Libor Bulant, Vítězslav Kubásek

Omluveni

**Výbor je usnášeníschopný.**

KK:

Hosté:

---

Program:     **1. Zahájení**  
                  **2. Havárie a údržba**  
                  **3. Plán oprav**  
                  **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**  
  
                  **6. Různé**

---

### **1. Zahájení**

**1.1. Zápis ze shromáždění vlastníků (L.Bulant)**

*Termín do 25.6.17*

**1.2. Přivítání nového náhradníka výboru Ing.arch.Jirmana**

*p.Jirmanovi zřídít příjem korespondence na [vrumo@vrumo.cz](mailto:vrumo@vrumo.cz). Zajistí V.Kubásek*

### **2. Havárie a běžná údržba**

**2.16. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo** (V.Kubásek –Pomazal).

*Označit stoupačky. Označit barevně kohouty, které byly vyměněny*

*Dokládat průběžně aktuální stav realizace Uz, Mo. Uzbecká hotova, na Moskevské je hotový jih.*

**2.16.1 Periodické protáčení kohoutů – zajištění – (First)**

*je to trvalá povinnost domovní služby, která se ale dlouhodobě neplní. Hrozí opětovné znehodnocení ventilů – projednáno (21.6) s Ing.Jelínkem a p.Votrubou – sjednána nápravná opatření*

**2.17. Výpadek elektřiny na Vr2**

*Pravděpodobná příčina přetížení sítě, řešeno nahazením hlavního jističe. Pohotovostní firma Elvostav ale ve 21.30 nezvedla telefon – projednáno i Ing.Jelínkem – k 1.9. bude sjednána jiná pohotovostní firma.*

### **3. Plán oprav**

**3.3. Interiéry domů, EPS – (úkol č.13,14,15,24 – V.Zasadil, L.Bulant,)**

*Předběžný rozpočet 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40/2015*

*Odhad nákladů Uzb, Mo zápis 9/ - náklady Uzb udržet pod 7 mil. Kč*

*Realizace proběhne dům po domě v pořadí Uzb, Mo, Vr1,2 .*

*Připravit projektování NN, sbp Vr*

**Připravit soubor dokumentace pro výběrová řízení (V.Zasadil, L.Bulant)**

**Termín – do 31.7.**

### 3.3.1. Oprava el. instalace - sdružený kolektor NN+sbp

Čistopis Uzb, Mo předán SVJ 21.4.2017.

### 3.3.2. Architektonická a stavební část

25.4. v 17.00 bylo jednání s Ing. Arch. Lstibůrkem (Zasadil, Bulant) – zadání, podklady předány. termín do 15.6.2017 – splněn (projektovaný rozpočet 7,5 mil Kč/dům!)

#### Předběžný odhad nákladů (Uzb)

20.6.2017

Smlouva/dodavatel	cena vč DPH	Pozn
014/Za/2016	217 606	projekt NN. SBP Uzb,Mo,Vr12, DPH 21%
rozpočet projektu	158 585	Přeložka UPC Uzb, práce - odhad vč.15%DPH
rozpočet projektu	2 297 993	NN Uzb bez stavební části, DPH 15%
rozpočet projektu	1 788 805	sbp Uzb zvonky, STA, O2
příslib Poda	0	přeložka Poda
rozpočet projektu	<b>7 500 000</b>	ostatní (podhledy, lino, stěny, schody, požární dveře elm, dveře na schody)*
rozpočet projektu	1 100 000	1/4 upc
celkem	<b>13 062 989</b>	

#### možné úspory

z rozpočtu projektu	431 000	bez STA (15%DPH)
z rozpočtu projektu	807 000	bez O2 (15%DPH)
celkem	<b>11 824 989</b>	

\* 482 tis vč DPH na jedno podlaží s výměnou požárních dveří na chodbách za prosklené..... max. objem dle projektu

Referenční rozpočet stavební části vysoce překračuje původní odhad (2,5 mil) a to ještě leccos neobsahuje (např. frézování drážek ve stěnách, vrtání překladů...). Způsobuje tak i překročení orientačního limitu 7 mil na dům celkem...

Soubor stavební části bude nutno pro účely VŘ rozdělit na dílčí soubory, které projdou výběrovým řízením s cílem optimalizovat cenu. Některé položky i tak budeme muset asi vypustit (rozhodnutí dle výsledků ve výběrovém řešení a možnosti financování v budoucím období).

### 3.3.3. EPS

Cena 4 192 157 Kč vč. DPH a včetně záložního zdroje pro požární fukary.

Realizováno v NP 309/1462 (Penny), zahájeno v NP 308 (jídlna)

Postupně realizovat v dalších prostorech, nezávislých na sdruženém kolektoru, oslovit vlastníky

### 3.3.4. Přeložka telekomunikačních sítí O2, PODA a UPC do sdruženého kolektoru

Výsledky jednání a kontakty k 25.2.2017 viz zápis 5/2017

### 3.3.5. Systém generálního klíče a požární dveře ve sklepech Uzb, Mo

Zápis 6/2012

b) dveře požární a bezpečnostní 90 cm, 4 ks, zazdění, likvidace odpadu: 243 276 vč. DPH (L.Bulant, V.Kubásek – objednávka 022/za/2017), realizace do 31.8.2017

## 3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – J.Železný)

### 3.6.1. Zatečení do NP 308 – zápis č.12/2017 – dále řeší vlastník s MČP10

### **3.6.2. Oprava vodorovných ploch nad garážemi**

*Spotřeba el. energie a vody – zápis č.11/2017*

*Kontrolní dny každé ponděli od 15.00 v kanceláři SVJ.*

**Rekapitulace cen díla s odsouhlasenými dodatky:**

*SOD č.150643/5- stavební konstrukce nad garážemi vč. Dodatku č.1 (schody, květníky) 1 168 108 Kč vč.DPH*

*SOD č.150 643/6 – vodorovné ploch nad garážemi vč.Dodatku č.1 (vícepráce na skrytých konstrukcích a jistící izolace) 5 817 004 Kč vč. DPH. Termín dokončení – 15.7.2017 – ohrožen? – projednat na KD*

## **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**

### **4.3. Pořádek ve společných částech domu, parkování aut v průjezdu (V.Kubásek, L.Bulant),**

*c) Poslední úprava dopravního značení v průjezdu, jejímž cílem bylo v rámci dopravní obsluhy umožnit obyvatelům domů krátkodobé stání pro vyložení nákladu apod. se neosvědčila.*

*Novou úpravou zakázat zastavení v průjezdu (3-0-2)*

### **4.5. Výměna bytových vodoměrů (V.Kubásek)**

*Do konce r.2017. Vyžádat nabídku Ulimex a konkurenční nabídky. Ulimex nabídne*

### **4.6. Holubí hnízda nad vchody 1463,4 (L.Bulant)**

*Zasiřovat do 30.6. Urgentní stav. (16 tis Kč + DPH, potvrzeno, realizovat ihned)*

### **4.7. Poškozený schod na schodišti k domu 1464a uvolněné dlaždice na terasách (J.Železný)**

*Sjednat s Panelservis s.r.o. na zvláštní objednávku ( obj.023/za/2017- realizovat do 30.7.)*

### **4.8. Schody k popelnicím Vr1, Vr.2 (V.Kubásek)**

*Stávající vybourat, nové kovové. Roštové schodnice, zábradlí vlevo i vpravo. Vyžádat nabídku (zatím nemáme)*

### **4.9. Schody od Mo na zastávku (V.Kubásek)**

*Prostor pod schody soustavně znečišťován bezdomovci. Obezdit. Vyžádat nabídku (dosud nemáme)*

### **4.10. Madla na schodištích ChÚC Vr 1,2 (V.Kubásek)**

*Nebezpečí úrazu – doplnit. Vyžádat nabídku (Chudomel? Panelservis?)*

### **4.11. Klíče ve sklepech Moskevská (V.Zasadil)**

*Překontrolovat funkci, příp. další opatření – vadná vložka u jednéch vnitřních dveří do chodby na severní straně – vyměněna 21.6.*

### **4.12. Dveře rozvodny tepla Vr1462 (V.Kubásek – J.Bulant)**

*Staré dveře dožily. Vyměnit za plechové. Vyžádat nabídky*

### **4.13. Zakrytí kanálků pod podloubím Vr 1,2 (V.Kubásek)**

*Návrh řešení, nabídka (Cvrk?)*

## **6. Různé**

### **6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 (V.Zasadil)**

*Zápis č.18/2016. Urgováno znovu 2.1. – pí Matoušová (vyjádření k dalšímu postupu do 31.1.2017 – 1.2. nemocná) 13.2. – zpět k dopracování MČ. Do KN musíme vložit sami (Zasadil, Nekolová)*

**6.48 Klimatizační jednotky Vr 1461,2 (V.Zasadil)**

*zápis č.30/2016. – na výzvy k vyjádření se soukromí vlastníci vyjádřily kladně, vyjádření od ÚMČ se ani po urgencích nepodařilo získat, nová urgence 2.1.(Mgr. Novák 267 093 675 – 2.1. zapomněl, prověřit) – 13.2. řeší sl.Hornová/pí Dittrichová – ozve se. Výsledně bez odezvy – **doplnit na shromáždění v r.2017 usnesení shromáždění vlastníků z r.2016 a realizovat.***

**6.70. Skládací žebřík do vrátnice (V.Zasadil)**

3000 Kč – nakoupit (5-0-0). Po projednání s First změněno na schůdky a nářadí ve stejném cenovém limitu. Zajistí First

**6.71. Čipový systém (V.Kubásek)**

Připravit předání k obsluze a do správy First (P.Votruba), dozorovat provoz bude V.Kubásek. Vyjasnit technická opatření (napojení na počítač First...), zajistit cenovou nabídku

**6.72. Kamerový systém (V.Bulant)**

Připravit předání k obsluze a do správy First (P.Votruba), dozorovat provoz bude L.Bulat.

**6.80. Otázky a připomínky hostů schůze. Nejsou**

*Příští schůze výboru bude 12.7.2017.*

*Všechny schůze výboru a kontrolní dny staveb (KD) jsou přístupné vlastníkům jako hostům.*

*Bude dán prostor jejich otázkám a připomínkám, prosíme však **respektovat program schůze, resp.KD***

Zapsal: H. Nekolová .....



Za správnost : V. Zasadil .....

