

Zápis č. 14

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 22.4.2015

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Jiří Železný, Karel Hošek, Libor Bulant,

Omluveni: Vítězslav Kubásek

Výbor je usnášenischopný.

KK: Věra Lukášová, Hana Konopásková

Hosté :

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1.Zahájení (V. Zasadil)

a) Shromáždění vlastníků bude 4.6. 2015 v 17.00 (ZŠ U vršovického nádraží)

b) Domovní schůze: **11.5. Uzbecká v 18.30 (jednací místnost SVJ, Uzbecká 1463)**
18.5. Moskevská v 18.30 (jednací místnost SVJ, Uzbecká 1463)
25.5. Vršovická v 18.30 (jednací místnost SVJ, Uzbecká 1463)

c) K tomu připravit :

- zprávu o činnosti výboru (V.Zasadil – do 15.4.)- *hotovo, vzato na vědomí bez připomínek*
- zprávu o hospodaření SVJ za rok 2014 (H. Nekolová do 15.4.)- *hotovo*
- zprávu o plnění Plánu oprav k 31.12.2014 (V.Zasadil do 31.3.) - *hotovo*
- zprávu o výsledcích pronájmu společných částí domu k 31.12.2014. (L,Bulant do 31.3.) – *hotovo*
- návrh Plánu oprav na r. 2015-17 s výhledem do r.2023 (V.Zasadil – do 31.3.)- *hotovo*
- vyúčtování a rozúčtování nákladů na služby za r.2014 (SF First - do 30.4.)
- zprávu o stavu pohledávek a závazků SVJ k 31.3.2014 (H.Nekolová – do 30.4.)- *hotovo*
- organizační zajištění domovních schůzí a shromáždění - *pozvánky, jednací místnost, distribuce materiálů k projednání... (K. Hošek – do 30.4.)*

Výše uvedené zprávy jsou dány k dispozici vlastníkům na [www. vrumo.cz](http://www.vrumo.cz). Těm, kteří nepoužívají internet, jsou k dispozici v listinné podobě v jednací místnosti výboru nebo na vrátnici.

Připomínky a návrhy vlastníků budou projednány na domovních schůzích.

S uvážením výsledků tohoto projednání pak budou výborem příslušné materiály dopracovány a předloženy shromáždění na vědomí, nebo ke schválení.

d) **Závěry projednání zpráv pro DS a SV ve výboru**

Viz zápis č.12

Návrh plánu oprav může být ještě upraven dalšími návrhy vlastníků a také dle závěrů domovních schůzí.
Návrhy vlastníků je třeba výboru předložit písemně do 30.4.

Výbor souhlasí s návrhem na vypořádání nevyplaceného zůstatku příjmů z pronájmu SČD převodem do krátkodobých záloh SVJ (na financování správy) s tím, že bude zajištěn ověřený postup z pohledu práva a zdanění.

2. Havárie a běžná údržba

2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras v r.2015

a) Opravy atik Moskevská, Vršovická, Uzbecká – 2.etapa (J. Železný)

Práce postupují dle plánu.

Oprava atiku v ONP Vr 1461 a rozpadající se nároží u schodů Vršovická-Moskevská.

CN 2410/1 – 217 512 Kč vč. DPH výborem akceptována (zápis č.12/2015).

Očekáváme návrh SOD.

b) Opravit pokrytí, vnější omítky a obklady zídek v části nad garážemi

Příprava budoucího úkolu Plánu oprav. Fin limit spoluúčasti r.2015 již vyčerpán

2.3. Splašková kanalizace na Mo (SF First - Votruba).

Stav dle zápisu č.13 – odloženo.

2.5. Nesvítlí veřejné osvětlení na terasách (SF First – Ing. Jelínek, Votruba,)

Zajistit opravu (požadavek trvá od 21.1. - urgováno 2.2. a 26.2. 17.3, 20.4.)

3. Plán oprav

3.1. Střechy (úkol č.10 Plánu oprav, J.Železný)

a) Vr, UzB, Mo - dokončeno

b) Griffin - SoD 1071/2015/ASM - ukončeno, zápis o předání založen, faktura 295 823,00 Kč, proplatit

3.3. Úprava vstupních prostor domů (L.Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)

a) Uzb, Mo

PD řeší INP, zčásti i ONP na Uzb a Mo (schodiště mezi 1 a 0NP a prostor před výtahy v 0NP, ohraničený požárním uzávěrem).Stav přípravy úkolu k realizaci viz zápis č.13/2015

Návrh VŘ na realizaci stavby schválen 5-0-0

3.4. Oprava oken na severních schodištích Uzb, Mo (úkol č. 19 PO – V.Zasadil, V.Kubásek)

Technická dokumentace (Ing. Rieger) – založena

3.4.1. Výměna oken na hlavních schodištích Uzb,Mo (úkol č.21 Plánu oprav – Zasadil, Kubásek)

Stav k 5.11. je v zápise č.41/2014. Stav k 26.2. je v zápise č.8/2015

PKS navrhne Dodatek k SOD, zahrnující řadu oken v 18.NP (u strojoven výtahů)

Termín dokončení - do 31.5.2015

Skla PLANIBEL na Uzb, tmavší STOPSOL na Mo (5-0-0)

Koordinační schůzka PKS Okna a AS Mínar na KD 22.4., dále v.zasadil se stavbyvedoucím 23.4.

Podezření na azbest – PKS zajistí laboratorní rozbor do 27.4.

Stavbyvedoucí Ctibor Kohout – ctibor.kohout@pks.cz, 724 031 691

3.5. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav - V. Zasadil, J. Železný,)

Druhá etapa – do 31.5.2015 - Probíhá dle plánu a závěrů KD, které probíhají týdně vždy ve středu od 10 hod - nutná rekonstrukce připojení svodů dešťové vody na městskou kanalizaci – nabídky Herčík a Kříž za 14 132 Kč vč. DPH 15%. – přijata 5-0-0 – p.Kříž uvědomen

3.7. Kamerový systém (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)

S dodavatelem byly 10.2.2015 (zápis ze schůze č.6) upřesněny základní požadavky na KS.

*Alkon předložil návrh umístění a způsob zástavby kamer, uložení kabelových vedení a podpůrných zařízení
Výbor jej vzal na vědomí bez připomínek. Urgován další postup (L.Bulant)*

3.8. Interiéry – chodby, schody, sklepy (úkol č.24 Plánu oprav)

Pokračovat ve sběru vstupních dat.

Schůzka s projektantem elektro do 30.4. (Bulant, Zasadil)

3.9. vyzdvižení stoupaček vody na Uzb, Mo (V.Kubásek)

Paušální nabídka za vyzdvižení jedné stoupačky NP + VP za 89 059 Kč vč. 15% DPH nebyla přijata.

Byl upřesněn rozsah úkolu, navržena alternativní technologie.

Projednat s p.Pomazalem a v dohodnutém rozsahu postupně dle potřeb skutečného technického stavu realizovat . Individuální nabídka pro každou dotčenou stoupačku bude projednána výborem.

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L.Bulant).

a) KRASO s.r.o.

Na 12. schůzi PBR v posledním znění přijato.

(faktura uhrazena – 157 tis.Kč vč. DPH). Upřesnit další postup

b)Securitas.cz (V.Zasadil, K.Hošek)

20.4. proběhlo jednání se zástupcem Securitas za účelem zlepšení výkonu služby strážných. Připomínky a požadavky SVJ akceptovány. Směrnice, instalace elektronických kontrolních bodů

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

Stav dle zápisu č.29/2014. Dále v řešení ŠU pí Šlamborová

Pokračování p. Perlinger

6.23. Ing. Hladíková – refundace

Ověření a kontrolu podkladů pro výplatu refundace 50% nákladů na výměnu portálu dle Plánu oprav provede dle platné směrnice komise výboru a KK (L. Bulant, V. Lukášová, H. Konopásková).

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil