

Zápis č.14 /2021

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

25.8.2021 v 18 hodin

Účastní: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Tomáš Jirman, Libor Bulant

Omluveni : Vítězslav Kubásek,

KK : Hana Konopásková,

Výbor je usnášeníschopný.

Hosté: Jan Matoušek (Mo)

1. Zahájení

Pan Matoušek není spokojen s pohybem bezdomovců v domě č.1464. Navrhuje opatření charakteru investice, představující rozmístění čidel kamerového systému do celého společného prostoru v čp. 1464. Má to ale nějaké souvislosti, které zatím nevzal v úvahu. P.Matoušek svůj návrh dopracuje a bude znovu kontaktovat výbor.

2. Havárie, údržba, opravy a revize

2.46. Periodická revize HDV a NN rozvodů ve společných částech domu 1462 (V.Zasadil)
Zápis č.6, 11/2021. 41 220 Kč (fa 202123 FT servis Tůma Ladislav, není plátcem DPH)

2.47. Oprava hlavního potrubí přívodu SV (V.Zasadil)

Zápis č.21/2020., 1,2/2021. 6/2021. 11/2011.

ZL veřejného VŘ byl publikován na vrumo.cz, dále26.7. zaslán Termonta, PVK, pak 27.7 ještě i firmě Janpe s.r.o.

Termíny: 16.8. v 16h : prohlídka staveniště, zaměření (nebo po dohovoru dle potřeby uchazeče)

Do 31.8. : doručení nabídek

. od vlastníků nedošly žádné připomínky, návrhy, náměty, žádné rady ani nabídky pomoc. **Možné to zatím stále je a pokud nějaké dojdou, budou vítány.**

- **Termonta a.s. oznámila 5.8.2021, že VŘ se nezúčastní (karel.burgr@termonta.cz).**

- **PVK jen potvrdili přijetí ZL VŘ dále bez odezvy.**

- **fa JANPE. si vyžádala jednání a prohlídku staveniště (p.Pěnkava 723504544). To proběhlo 4.8.2021 v 8 - 10 hod (pp.Pěnkava, Nykodým – Zasadil). Do 15.8. slíbili nabídku v železe. PE je z požárních důvodů problematický, nedoporučují vkládat PE prvky do železného HDP. Mohli bychom narazit na hasiče**

*** 9.8. problém – Rozbočky T 50 cm nejsou k sehnání. Ve 33. týdnu se JANPE znovu dostaví na posouzení možné alternativy. Nedostavili se.**

*** Urgence 24.8 – znovu posoudíme na místě (T jen 44cm) v 1.týdnu září. Upřesněno na 1.9.21**

Oprava HDP musí být provedena do prosince 2021, shodně s dokončením rekonstrukce 1462, do začátku procesu připojování EPS na CPO HZS. Fa Janpe zůstala jediným aktivním účastníkem VŘ. Pokud nedojde s Janpe k dohodě o dalším postupu, budeme muset VŘ ukončit a hledat jiné možnosti opravy, obdobně jako v 11/2020. Možná otevřít 2. Kolo VŘ

2.50. Zatečení do garáží (T. Jirman, V. Zasadil)

Zápis č.1,2,4, 11 ,12, 13/2021

Za předpokladu, že izolace dna záhonu je a stále bude v pořádku, očekáváme po provedených opatřeních výrazné snížení zatékání do garáží. Potvrdí to nejbližší deštivé počasí, resp. přivalové deště.

V případě pozitivního výsledku budou sondy a chrliče stavebně dokončeny a uzavřeny tak, aby byly přístupné čištění. Na tom budou práce v r.2021 ukončeny.

Zatím uhrazeno 44 861 Kč (Panel servis, fa 210100008).

2.52. Závady vstupních dveří a zámků (V. Kubásek, L. Bulant)
Zápis 4, 13/2021.

2. Plán oprav

Zápis 4/2021, 8, 13/2021

A. Oprava interiérů SČD - úkol č.13,14,15,24

3.3. Vršovická 1462 (Zasadil, Jirman).

Zápis č.8, 9/2021

3.3.1. Předběžná opatření

Zápis č 10/2021

c) Úvěr (10 mil Kč s přísl. použit pro rkst čp.1464 a 1461 v r.2019) **byl v 8/2021 splacen.**
Vše ostatní je splněno.

3.3.2. Rozhodnutí a dohoda

Zápis č.12/2021, trvale platné

3.3.3. Dokončení úkolu a připojení EPS na CPO hasičů

V r. 2022 proběhne závěrečný audit před připojením EPS na CPO HZS. Mohou z něho vyplynout ještě další požadavky a náklady, které předem neznáme. Fa SEOS poskytne SVJ v procesu připojování odbornou podporu.

3.3.4. Připomínky vlastníků

Zápis č.13/2021

Lino- náhrada za nedostatkový vzor bude **Ruby Nature GOLD DARK GRAY** (25145045, 25144045)

3.3.5. Postup prací

- probíhá škrábání stěn, bourací a elektro práce a příprava kolektoru sbp ve všech patrech. Podrobně dokumentováno zápisy TDI z KD. Předběžný harmonogram prací je v příloze.

- Kolektor kabelů pod průjezdem – není to majetek PRE? Nebezpečí vstupu ??? Oznámeno SEOS.

3.3.6 Fakturace

Za první soubor prací (07-08/21) přijata faktura č.210100017 ve výši **843 445,83 Kč vč.DPH**, doložená SPP, ověřeno na KD. **Uvolněno k úhradě (4-0 -0)**, KK souhlasí

3.5. Orientační soubor vynaložených nákladů (interiéry, NN, sbp, EPS, ostatní - vše od r. 2014 vč. DPH)

		Rozpočet vč. rezervy (MKč)	Čerpáno celkem (MKč)	Poznámka
1.	Uzbecká	13,4	11,717	Soubory 1-6 vč. projektů + dveře sklepy, ostatní
2.	Moskevská	13,4	12,675	Dto + schody západ
3.	Vršovická 1	9,7	9,010	Soubory 1-4 vč. projektů, zeď výtahy ano/ne, ost.
4.	Vršovická 2	9,4	1,402	Soubory 1-6, Projekty, EPS Penny, jídelna, Massage, by pass spol.el., revize spol el 2021,
	Celkem	45,9	34,804	

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Třídění odpadů v prostorech SVJ (L. Bulant, T.Jirman)

Zápis 4/2021, 6, 12,13 /2021.

4.3. Výtahy (V.Zasadil)

Zápis 2-12/2021. Všechny výtahy jsou v běžném provozu. Jsou poškozovány a strhávány informační tabulky s kontakty na osoby, vyškolené a oprávněné k operativnímu vyprošťování osob, které uvázly ve výtahu. Pokud si je vlastníci nepřejí, nebudou tam.

4.7. Pronájem společných částí domu (L.Bulant)

a) Místnosti 404 a,b, - dokončit nájemní smlouvu p.Pitr

b) Místnosti 407 b,c – dokončit nájemní smlouvu Ing. Šťastný

c) Poptávka pronájmu 1 místnosti (v Op 1464) p. Kuligin (773473331, kuligina@seznam.cz – k jednání, zatím bez nabídky z naší strany

4.30. Nepořádek a vandalismus

a) Na Moskevské se množí návštěvy osob tam nebydlících, někdy i se psem, vpouštěných tam některými obyvateli domu. Okolo domu jsou denně poházené elektrické koloběžky a kola. Dochází ke znečištění a poškozování společných částí domu, mj. schodiště v 16 a 17. patře. Obyvatele domu to znepokojuje.

b) V domě je přítom veřejným tajemstvím, kdo je tam pouští. Znájí ho i naši noční strážníci. S ohledem na rodiče jméno zatím nezveřejňujeme.

c) Počátkem srpna byla v domě pokousána jejich agresivním psem žena – řeší PČR. Majitelka psa byla zjištěna.

d) Ve druhém týdnu srpna byly poničeny nové dveře ve vstupu od výtahů do severní chodby k bytům ve 3.patře. Charakter poškození svědčí o tom, že je svévolně poškodil někdo z obyvatel bytů na chodbě, nebo jeho návštěva. Byl vyzván, aby se k poškozeným dveřím přihlásil a opravu uhradil.

Výzva byla hned druhý den z poškozených dveří kýmisi stržena, nikdo nekomunikuje.

Opravovat tyto dveře tedy zatím nebudeme.

e) Byl vyfotografován vagabund, povalující se na schodišti v čp.1464. Pokud ho někdo z vlastníků zná, nebo se s ním už někdy setkal, prosíme o info.(atd, viz foto v příloze).

Žádáme o bezprostřední spolupráci vlastníků s výborem, informování výboru, nebo domovní služby neprodleně, kdykoli bude přítomnost takových osob zjištěna.

Zajistíme další postup.

6. Různé

6.94. Regály do archivu výboru (V.Zasadil)

Rozhodnutí v zápisu 4/2021 Uhrazeno 3 525 Kč vč. DPH, regály dodány a instalovány 25.8.

Příští schůze výboru bude 8.9. 2021 v 18 hodin.

Zapsala: H. Nekolová

Za správnost: V. Zasadil

Příloha: foto 2x



*14.8.2021 byl vyfotografován sjetý vagabund, povalující se na schodišti v čp.1464. Pokud ho někdo z vlastníků zná, nebo se s ním už někdy setkal, prosíme o info.
Výbor SVJ*



18.8.2021.

Schodiště Moskevská

Pachatelem je pár – mladší, česky mluvící žena se starším mužem, asi cizincem.

Odpor nekladou, urychleně sbalili a utekli ještě před příchodem městské policie.

17.8.2021.

tytéž pachatele vykázala domovní služba z čp.1461

