

Zápis č.14

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 6.4. 2016 v konferenční místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni: Vladimír Zasadil, Jiří Železný, Vítězslav Kubásek, Karel Hošek, Hana Nekolová, Libor Bulant,

Omluveni:

Výbor je usnášeníschopný.

KK:

Hosté:

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1. Zahájení (V. Zasadil)

Shromáždění vlastníků se bude konat 9. 6. 2016. Notář rezervován. *V březnu objednávka, (K.Hošek)*
Domovní schůze budou 12.5. (Uz), 19.5. (Mo) a 26.5.(Vr)

- a) **změna stanov** po zapracování ustanovení nového občanského zákoníku (V.Zasadil, H. Nekolová)
návrh nových stanov dán 25.2. k posouzení vlastníkům – do 25.3. Na internetu otevřeno 90x, v listinné formě odebráno 9x. Minimum připomínek od vlastníků, jen technické poznámky.
Dáno k právnímu posouzení. (K uzavření na příští schůzi)
- b) **Volby členů a náhradníků výboru** (aby nebylo nutno svolat shromáždění v lednu 2017)
- c) **Zpráva o hospodaření za r.15, rozpočet na r.16** – výborem schváleno bez připomínek a uvolněno pro info vlastníků (6-0-0)
- d) **Plán oprav – plnění za r.2015, var.1 a 2 na r.2016-18 (2024).**
Návrh plánu byl výboru předložen ve dvou variantách včetně vyhodnocení plnění plánu za rok 2015:
 1. *varianta s jednoznačnou prioritou úprav interiérů, dokončení oprav teras do r.2019*
 2. *varianta má dvě souběžné priority – ukončení oprav teras v r. 2016 - 18 a zároveň plynulý náběh RN na úpravy interiérů domů od r.2016*
Do odhadované celkové výše nákladů (30 mil. Kč) lze v obou variantách s ohledem na finanční možnosti SVJ dojít do r. 2022. Ev. výměna výtahů a oprava fasád se pak v obou variantách odsouvá až za rok 2021.

Terasy nad garážemi jsou poslední součástí střech a teras, které jsme ještě neopravili a do kterých zatéká. Působí to škody a nespokojenost 160 garážujících.

Výbor nedospěl k jednotnému názoru a po diskusi rozhodl obě varianty postoupit k posouzení a připomínkám vlastníkům (4-0-2).

2. Havárie a běžná údržba

2.1. Havárie stoupačky TUV - VP v bytě Uzb 7p.

Další opatření – zápis č.8/2016. Dále viz bod 3.9.

2.2. Havárie vody Mo – 25.3.2016

Únik vody z cirkulačního okruhu na JV stoupačce – odvzdušňovacím ventilkem v 2.patře.

Pohotovost – nouzové opatření bez přerušení dodávky vody – dořešeno 2.4.16.

2.3. Fasáda domu Uz

P. Boroš ohlásil poškození fasády na úrovni 16. patra s nebezpečím odpadnutí omítky. Řeší V. Kubásek via SF First

3. Plán oprav

3.2. Úprava vstupních prostor domů Uzb. Mo 0.1 NP. Vr 0NP (Úkol č.12,13 - L. Bulant)
zápis č.17/2015, 28/2015. Vazba na úkoly č. 13, 15, 24.

3.2.1. Uz, Mo

Zápis č.6/2016

Úprava osvětlení v 0NP Uz, Mo –přijato jako vícepráce (zápis č.1/2016) – dodatek č.2 k SOD za 708 697,-Kč + DPH - hotovo

V příštím týdnu očekáváme dokončení a předání prací

3.2.2. Vr 1,2

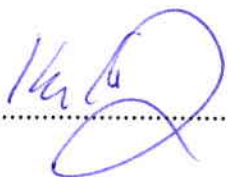
realizovat březen-duben 2016 (zápis č. 10/2016).

Otázce počtu a velikosti schránek proběhla diskuse.

Nebylo dosaženo shody, problém je nutno posoudit na místě samém a pak přijmout rozhodnutí.

Poté byla schůze výboru ukončena

Zapsal: K. Hošek



Za správnost : V.Zasadil

