

Zápis č.15 /2021

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

8.9.2021 v 18 hodin

Účastní: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Tomáš Jirman, , Vítězslav Kubásek,

Omluveni : Libor Bulant

KK : Hana Konopásková, Josef Čermák

Výbor je usnášeníschopný.

Hosté:

1. Zahájení

2. Havárie, údržba, opravy a revize

2.47. Oprava hlavního potrubí přívodu SV (V.Zasadil)

Zápis č.21/2020., 1,2/2021. 6/2021. 11, 14/2021.

ZL veřejného VŘ byl publikován na vrumo.cz, dále 26.7. zaslán Termonta, PVK, pak 27.7 ještě i firmě Janpe s.r.o.

Termíny: 16.8. v 16h : prohlídka staveniště, zaměření (nebo po dohovoru dle potřeby uchazeče)

Do 31.8. : doručení nabídek

. od vlastníků na rozdíl od listopadu 2020 nedošly žádné připomínky, návrhy, náměty či rady.

- **Termonta a.s. oznámila 5.8.2021, že VŘ se nezúčastní** (karel.burgr@termonta.cz).

- PVK jen potvrdili přijetí ZL VŘ dále bez odezvy. **Termín pro podání nabídek do VŘ uplynul marně.**

- **fa JANPE.** si vyžádala jednání a prohlídku staveniště (p.Pěnkava 723504544). To proběhlo 4.8.2021 v 8 - 10 hod (pp.Pěnkava, Nykodým – Zasadil).

Do 15.8. slíbili nabídku v železe. PE je z požárních důvodů problematický, nedoporučují vkládat PE prvky do železného HDP. Mohli bychom narazit na hasiče

9.8. problém – Rozbočky T o délce 50 cm nejsou k sehnání. Ve 33. týdnu se JANPE znovu dostaví na posouzení možné alternativy. Nedostavili se.

Urgence 24.8 – znovu posoudíme na místě (T jen 44cm) v 1.týdnu září. Upřesněno na 1.9. 21

Jednání (Zasadil-Pěnkava, Nykodým) dospělo k závěru, že problém je řešitelný použitím dvou rour atypické délky. Firma JANPE dodá nabídku do 11.9. Vzhledem k tomu, že žádný z účastníků VŘ nabídku nepodal, rozhodl výbor ukončit VŘ bez vyhlášení vítěze a pokračovat v jednání s JANPE o dílo v rozsahu zadávacího listu VŘ.

6.9. doručena nabídka od fy JANPE v základním rozsahu (dle ZL VŘ) za **241429 Kč** (vč.15% DPH). Práce budou trvat cca týden. z toho výluka dodávky vody cca 2 dny. Náhradní zdroj vody JANPE zajišťovat nebude.

Nabídku výbor na schůzi 8.9.přijal (4-0-0).

10.9. bylo firmě sděleno přijetí nabídky a připravenost výboru jednat o podrobnostech.

2.50. Zatečení do garáží (T. Jirman, V. Zasadil)

Zápis č.1,2,4, 11 ,12, 13,14/2021

Za předpokladu, že izolace dna záhonu je a stále bude v pořádku, očekáváme po provedených opatřeních výrazné snížení zatékání do garáží. Potvrdí to nejbližší deštivé počasí, resp. přivalové deště. K tomu zatím nedošlo, ale i tak je zřejmé, že výsledek je pozitivní.

Výbor rozhodl (4-0-0), že sondy a chrliče budou stavebně dokončeny a uzavřeny tak, aby byly přístupné kontrole a čištění. Sondy jsou zakryty. Na tom byly práce v r.2021 ukončeny.

Zatím bylo uhrazeno 44 861 Kč (Panel servis, fa 210100008).

Tutu ŠU registruje pojišťovna Allianz pod č. 21006845.

2.53. Zatečení do jídelny (Zasadil)

škodní událost ze dne 28. 6. 2021, v Allianz pod číslem 2021 0002201, **Allianz 1.9.2021,požaduje doklady od pojištěného a od poškozeného . Provozovatelem jídelny je pan Martin Studecký, E-mail: studja@volny.cz, tel: 773534900. Od poškozeného vyžádáno 10.9.21.**

2. Plán oprav

Zápis 4/2021, 8, 13/2021

A. Oprava interiérů SČD – úkol č.13,14,15,24

3.3. Vršovická 1462 (Zasadil, Jirman).

Zápis č.8, 9/2021

3.3.1. Předběžná opatření

Zápis č 10/2021

Všechna opatření byla splněna.

3.3.2. Rozhodnutí a dohoda

Zápis č.12/2021, trvale platné

3.3.3. Dokončení úkolu a připojení EPS na CPO hasičů

V r. 2022 proběhne závěrečný audit před připojením EPS na CPO HZS. Mohou z něho vyplynout ještě další požadavky a náklady, které předem neznáme. Fa SEOS poskytne SVJ v procesu připojování odbornou podporu.

3.3.4. Připomínky vlastníků

Zápis č.13/2021

Lino- náhrada za nedostatkový vzor bude Ruby Nature GOLD DARK GRAY (25145045, 25144045)

3.3.5. Postup prací

Byl vydán harmonogram (příloha zápisu č.14/2021). Práce probíhají v souladu s ním, předpoklad dokončení stavby je do 12/2021. Ve dnech 21-24.9. bude v domě výluka dodávky elektřiny (přepojování bytů na nové rozvody)

Na základě předběžné dohody s GD se nad rámec projektu zapojila fa CETIN, která umístí do společného kolektoru sbp na čp. 1462 nad rámec projektu svou optickou síť. Podmínky této iniciativy a dalšího provozu sítě je nutno zakotvit dohodou/zápisem SVJ a CETIN. Zajistí INV.

Na základě žádosti vlastníka a jeho závazku k uhrazení nákladů bylo provedeno obložení stěn jednotky č.324 od prostoru před výtahy a z chodby č.264. Protože se nepodařilo zajistit čedičovou vatu, byl použit polystyren. To se jeví být v rozporu s požárními předpisy. Dodavatel (Panel servis) k tomu předloží posudek oprávněného odborníka. Bude-li pozitivní, je nutno dořešit situaci v chodbě (zde se zavírač dveří dostává do konfliktu s obložením, profil této únikové cesty je snížen a dveře nelze plně otevřít).

Ve dnech 21-24.9 bude v pracovní době vypnut el. proud z důvodu opravy HDV a připojování bytů na nové rozvody. Na čp. 1462 budou vyměněny baterie čípkového systému, aby nedošlo k narušení jeho provozu

3.3.6 Fakturace

Za první soubor prací (07-08/21) přijata faktura č.210100017 ve výši **843 445,83 Kč vč.DPH**, doložená SPP, ověřeno na KD. Uvolněno k úhradě do zápisu č.14/2021. KK souhlasí. **Je uhrazeno**

3.5. Orientační soubor vynaložených nákladů (interiéry, NN, sbp, EPS, ostatní - vše od r. 2014 vč. DPH)

		Rozpočet vč. rezervy (MKč)	Čerpáno celkem (MKč, vč.DPH)	Poznámka
1.	Uzbecká	13,4	11,717	Soubory 1-6 vč. projektů + dveře sklepy, ostatní
2.	Moskevská	13,4	12,675	Dtto + schody západ
3.	Vršovická 1	9,7	9,010	Soubory 1-4 vč. projektů, zeď výtahy ano/ne, ost.
4.	Vršovická 2	9,4	2,245	Soubory 1-6, Projekty, EPS Penny, jídelna, Massage, by pass spol.el., revize spol el 2021, fa.210100017
	Celkem	45,9	35,647	

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Třídění odpadů v prostorech SVJ (L.Bulant, T.Jirman)

Zápis 4/2021, 6, 12,13 /2021. Byly zavezeny popelnice na tř. odpad a předání čipy od prostoru č.202 svozové firmě. **Odvoz tříděného odpadu je zdarma (hradí MČ P10). Žádáme vlastníky, aby popelnice tříděného odpadu užívali v přísném souladu s jejich určením a nepřepřelňovali je.**

4.3. Výtahy (V.Zasadil)

Zápis 2-12/2021. Všechny výtahy jsou v běžném provozu. Jsou poškozovány a strhávány informační tabulky s kontakty na zde bydlící osoby, vyškolené a oprávněné k operativnímu vyprošťování. Na Moskevské jsou i počmárány rádky anglicky nějakými hesly o židech a o plynu. Pokud si to ale vlastníci nepřejí, nebudou tam ty tabulky.. Ale při uvážnutí ve výtahu mohou čekat i 1,5 hodiny, než přijede mechanik OTIS, náhodou třeba z Kladna.

4.7. Pronájem společných částí domu (L.Bulant)

- a) Místnosti 404 a,b, - dokončit nájemní smlouvu p.Pitr
- b) Místnosti 407 b,c – dokončit nájemní smlouvu Ing. Šťastný
- c) Poptávka pronájmu (v 0p 1464) p. Kuligin (773473331, kuligina@seznam.cz – k jednání,

4.30. Nepořádek a vandalismus

- a) Na Moskevské pokračují návštěvy osob tam nebydlících, někdy i se psem, vpouštěných některými obyvateli domu. Okolo domu jsou denně poházené elektrické koloběžky a kola. Dochází ke znečišťování a poškozování společných částí domu, mj. schodiště v 6-7 a v 16-17. patře. Obyvatele domu to znepokojuje.
- b) V domě je přítom veřejným tajemstvím, kdo je tam pouští. Znájí ho i naši noční strážníci. S ohledem na rodiče jméno zatím nezveřejňujeme.
- c) Počátkem srpna byla v domě pokousána jejich agresivním psem žena – řeší PČR. Majitelka psa byla zjištěna.
- d) Ve druhém týdnu srpna byly poničeny nové dveře ve vstupu od výtahů do severní chodby k bytům ve 3.patře. Charakter poškození svědčí o tom, že jde o dílo někoho z obyvatel bytů na chodbě, nebo jeho návštěvy. Opravovat tyto dveře, pokud se někdo k jejich poškození nepřihlásí, zatím nebudeme.
- e) Byla vyfotografována další dvojice, povalující se na schodišti v čp.1464 (6-7.patře). Byla vyvedena MP, ale pokud je někdo z vlastníků zná, nebo se s nimi už někdy setkal, prosíme o info (foto v příloze).
Žádáme o bezprostřední spolupráci vlastníků s výborem, informování výboru, nebo domovní služby neprodleně, kdykoli bude přítomnost takových osob zjištěna.
Zajistíme další postup.
- f) Na Moskevské byla násilně zlikvidována info skříňka výboru SVJ. Násilně byly poškozeny poštovní schránky vlastníků (označené jmény snad asijského původu). Vzpomeňme si, ta paní (Vietnamka)nás na počátku pandemie na nástěnce u výtahů všechny povzbuzovala a nabízela zdarma doma šité roušky) Ve výtazích i jinde se vyskytují čmáranice o židech a plynu.
Takovéto případy agresivní xenofobie mohou být i předmětem trestního oznámení. Prosíme původce (a jejich rodiče), aby to brali jako předběžné varování)

6. Různé

6.95. Paní Voštová, byt č.106(276). Moskevská 1464, 16.p. oznámila rekonstrukci v bytě. Bude trvat od 14.9 do 15.10.2021. Kontakt 604441238, 792215804)

Příští schůze výboru bude 22.9. 2021 v 18 hodin.


Zapsala: H. Nekolová


Za správnost: V. Zasadil