

Zápis č.16 /2021

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

22.9.2021 v 18 hodin

Účastní: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Tomáš Jirman, Vítězslav Kubásek, Libor Bulant

Omluveni :

KK : Hana Konopásková, Josef Čermák

Výbor je usnášeníschopný.

Hosté:

1. Zahájení

2. Havárie, údržba, opravy a revize

2.47. Oprava hlavního potrubí přívodu SV (V.Zasadil)

Zápis č.21/2020., 1,2/2021. 6/2021. 11, 14, 15/2021.

ZL veřejného VŘ byl publikován na vrumo.cz, dále 26.7. zaslán Termonta, PVK, pak 27.7 ještě i firmě Janpe s.r.o., nicméně vzešla z něhoho dalších jednáních jen jediná nabídka od fy JANPE.

6.9. doručena nabídka od fy JANPE v základním rozsahu (dle ZL VŘ) za **241429 Kč** (vč.15% DPH). Práce budou trvat cca týden, z toho výluka dodávky vody cca 2 dny. Náhradní zdroj vody JANPE zajišťovat nebude.

Nabídku výbor na schůzi 8.9.přijal (4-0-0).

10.9. bylo firmě sděleno přijetí nabídky a připravenost výboru jednat o termínu a podrobnostech provedení.

2.50. Zatečení do garáží (T. Jirman, V. Zasadil)

sondy a chrliče jsou stavebně dokončeny a uzavřeny tak, aby byly přístupné kontrole a čištění. tím byly práce v r.2021 ukončeny. O tom byl následně informován pan Oktábec, předseda představenstva Družstva garáže Moskvská

Disud bylo uhrazeno 44 861 Kč (Panel servis, fa 210100008).

ŠU registruje pojišťovna Allianz pod č. 21006845.

2.53. Zatečení do jídelny (Zasadil)

škodní událost ze dne 28. 6. 2021, v Allianz pod číslem 2021 0002201, **Allianz 1.9.2021 požaduje doklady od pojištěného a od poškozeného** . Provozovatelem jídelny je pan Martin Studecký, E-mail: studja@volny.cz, tel: 773534900. Od poškozeného vyžádáno 10.9.21.

2.54. Vytopení společných částí domu 1464 (V.Zasadil)

V pondělí 20.9. cca ve 22 hod. ohlásila obyvatelka domu, že ze SČD v 0.p. vytéká voda na chodbu. Mohutný proud vody vytékal z prostoru 407. Do něho protékal stropem z rozdělené jednotky v 1. p, kterou developer p Ing. Brož po nedokončené rekonstrukci z NP na byty rozprodal dalším vlastníkům (pp. Kuligin, Pajda+ ...). Tyto jednotky jsou stále v rkst, zatím nezkolaudované. Do jednotky byl problém se dostat. Přítomná paní Oksana Pajda otevřela až na výzvu policie. Nikdo jiný přítomen nebyl. Teprve v 01.30 se dostavil p.Kuligin s p. Mudrochem a výtok vody z nedokončené rkst. ÚT byl zastaven.

Noční cvičení účastníků v síle pěšího družstva bylo skončeno v 01.45.

Postižené jsou pronajaté místnosti v 0.p. a kanceláře First. Škody budou možná i jinde.

Problém nastal tím, že topnárenská (bez ohlášení) zahájila ten večer topnou sezónu, otevřela ve výměníku topné okruhy a z rozpracovaných rkst topení (taktéž neohlášených) začala vytékat voda.

2. Plán oprav

Zápis 4/2021, 8, 13/2021

A. Oprava interiérů SČD - úkol č.13,14,15,24

3.3. Vršovická 1462 (Zasadil, Jirman).

3.3.1. Předběžná opatření

Zápis č 10/2021

Všechna opatření byla splněna.

3.3.2. Rozhodnutí a dohoda

Zápis č.12/2021, trvale platné

3.3.3. Dokončení úkolu a připojení EPS na CPO hasičů

V r. 2022 proběhne závěrečný audit před připojením EPS na CPO HZS. Mohou z něho vyplynout ještě další požadavky a náklady, které předem neznáme. Fa SEOS poskytne SVJ v procesu připojování odbornou podporu.

3.3.4. Připomínky vlastníků

Zápis č.13/2021

Lino- náhrada za nedostatkový vzor bude Ruby Nature GOLD DARK GRAY (25145045, 25144045)

3.3.5. Postup prací

Byl vydán harmonogram (příloha zápisu č.14/2021). Práce probíhají v souladu s ním, předpoklad dokončení stavby je do 12/2021. Ve dnech 21-24.9. je v domě výluka dodávky elektřiny (přepojování bytů na nové rozvody, vlastníkům v domě ohlášeno)

a) Na základě dohody s GD se nad rámec projektu zapojila fa CETIN, která ukládá do společného kolektoru na čp.1462 nad rámec projektu svou optickou síť. Práce řídí p.Sojka. Podmínky této iniciativy a dalšího provozu sítě je nutno zakotvit dohodou/zápisem SVJ a CETIN. Zajisti INV.

p.Sojka byl kontaktován 11.9.21, předal požadavek na „vyšší místa“. CETIN zatím dále nereaguje.

b) Na základě žádosti vlastníka jednotky č. 324 a jeho závazku k uhrazení nákladů bylo provedeno obložení stěn jednotky č.324 od prostoru před výtahy a z chodby č.264. Protože se nepodařilo zajistit čedičovou vatu, byl použit polystyren. **To ale je v rozporu s požárními předpisy.** V chodbě nebylo dovoleno obkládat stěnu zvenčí vůbec (zde se zavírač dveří dostává do konfliktu s obložním, profil této únikové cesty je zúžen a dveře nelze plně otevřít).

Ve dnech 21-24.9 bude v pracovní době vypnut el. proud z důvodu opravy HDV a připojování bytů na nové rozvody. Na čp. 1462 byly vyměněny baterie čipového systému, aby výpadkem dodávky elektřiny nedošlo k narušení jeho provozu.

3.3.6. BOZP

20.9. se zastavily výtahy, obratem vráceny do provozu.

Před výtahy ve 2p a v prostoru popelnic se nesvítil. 21.9. u popelnic také ne.

Upozorněn byl p.Hrubín.

3.3.7. Fakturace

a) Za první soubor prací (07-08/21) přijata faktura č.210100017 ve výši **843 445,83 Kč vč.DPH**, doložená SPP, ověřeno na KD. **Uvolněno k úhradě do zápisu č.14/2021, KK souhlasí. Je uhrazeno.**

b) Pro druhou fakturaci byl 16.9 předložen SPP, provedených 15.8-15.9. za **1 436 390,39 Kč**. Rozeslán ke kontrole členům výboru a KK. Kontrolován na KD 17.9. INV a TDI souhlasí, KK kontrolu SPP také provedla, ale vydá stanovisko až po doručení faktury.

3.5. Orientační soubor vynaložených nákladů (interiéry, NN, sbp, EPS, ostatní - vše od r. 2014 vč. DPH)

		Rozpočet vč. rezervy (MKČ)	Čerpáno celkem (MKČ, vč.DPH)	Poznámka
1.	Uzbecká	13,4	11,717	Soubory 1-6 vč. projektů + dveře sklepy, ostatní
2.	Moskevská	13,4	12,675	Dtto + schody západ
3.	Vršovická 1	9,7	9,010	Soubory 1-4 vč. projektů, zeď výtahy ano/ne, ost.
4.	Vršovická 2	9,4	2,245	Soubory 1-6, Projekty, EPS Penny, jídelna, Massage, by pass spol.el., revize spol el 2021, fa.210100017
	Celkem	45,9	35,647	

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Třídění odpadů v prostorech SVJ (L.Bulant, T.Jirman)

Zápis 4/2021, 6, 12,13 /2021. Byly zavezeny popelnice na tř. odpad a předání čipy od prostoru č.202 svozové firmě. **Odvoz tříděného odpadu je zdarma (hradí MČ P10).**

Žádáme vlastníky, aby popelnice tříděného odpadu užívali v přísném souladu s jejich určením a nepřepřehovali je.

4.3. Výtahy (V.Zasadil)

Zápis 2-12/2021. Všechny výtahy jsou v běžném provozu. Jsou poškozovány a strhávány informační tabulky s kontakty na zde bydlící osoby, vyškolené a oprávněné k operativnímu vyprošťování. Na Moskevské jsou i počmárány rádoby anglicky hesly o židech a o plynu. Pokud si to ale vlastníci nepřejí, nebudou tam ty tabulky. Ale při uvážnutí ve výtahu mohou čekat i 1,5 hodiny, než přijede mechanik OTIS, náhodou třeba z Kladna. Pokud si ho ale budou schopni zavolat komunikátorem, protože instrukce OTIS k jeho použití jsou poškozovány také.

4.7. Pronájem společných částí domu (L.Bulant)

a) Místnosti 404 a,b. - uzavřít nájemní smlouvu s p.Pitr

b) Místnosti 407 b,c – uzavřít nájemní smlouvu s Ing. Šťastný

c) Poptávka pronájmu (v Op 1464) p.Kuligin (773473331, kuligina@seznam.cz) – k jednání,

4.30. Nepořádek a vandalismus

a) Na Moskevské pokračují návštěvy osob tam nebydlících, někdy i se psem, vpouštěných některými obyvateli domu. Okolo domu jsou denně poházené elektrické koloběžky a kola. Dochází ke znečišťování a poškozování společných částí domu, mj. schodiště v 6-7 a v 16-17. patře. Obyvatele domu to znepokojuje.

b) V domě je přítom veřejným tajemstvím, kdo je tam pouští. Znají ho i naši noční strážníci. S ohledem na rodiče jméno zatím nezveřejňujeme.

c) Počátkem srpna byla v domě pokousána jejich agresivním psem žena – řeší PČR. Majitelka psa byla zjištěna.

d) Ve druhém týdnu srpna byly poničeny nové dveře ve vstupu od výtahů do severní chodby k bytům ve 3.patře. Charakter poškození svědčí o tom, že jde o dílo někoho z obyvatel bytů na chodbě, nebo jeho návštěvy. **Opravovat tyto dveře, pokud se někdo k jejich poškození nepřihlásí, zatím nebudeme.**

e) Byla vyfotografována další dvojice, povahující se 8.9. na schodišti v čp.1464 (6-7.patře). Byla vyvedena MP, ale pokud je někdo z vlastníků zná, nebo se s nimi už někdy setkal, prosíme o info (foto v příloze).

Žádáme o bezprostřední spolupráci vlastníků s výborem, informování výboru, nebo domovní služby neprodleně, kdykoli bude přítomnost takových osob zjištěna.

Zajistíme další postup.

f) Na Moskevské byla již před časem násilně zlikvidována info skříňka výboru SVJ. Vandal nebyl zjištěn. Z torza skříňky se ztrácejí oznámení výboru a magnety.

g) Výbor rozhodl (5-0-0) zakoupit pro Moskevskou novou info skříňku a starou ponechat obyvatelům na hraní

h) Násilně byly na Moskevské poškozeny poštovní schránky vlastníků (označené jmény sousedů asijského původu). Vzpomeňme si, ta paní, která nás na počátku pandemie na nástěnce u výtahů všechny povzbuzovala a nabízela zdarma doma šité roušky), které tehdy nebyly k sehnání. Výbor jí tehdy sdělením v této, dnes už rozkradené skříňce, veřejně poděkoval.

i) Ve výtazích i jinde se vyskytují čmáranice o Židech a plynu.

Takovéto případy agresivní xenofobie mohou být i předmětem trestního oznámení. Prosíme původce (a jejich rodiče), aby to brali jako předběžné varování). Zamysleme se nad tím, co se v našem okolí děje.

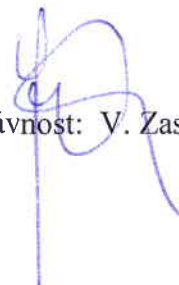
6. Různé

6.95. Paní Voštová, byt č.106(276). Moskevská 1464, 16.p. oznámila rekonstrukci v bytě. Bude trvat od 14.9 do 15.10.2021. Kontakt 604441238, 792215804)

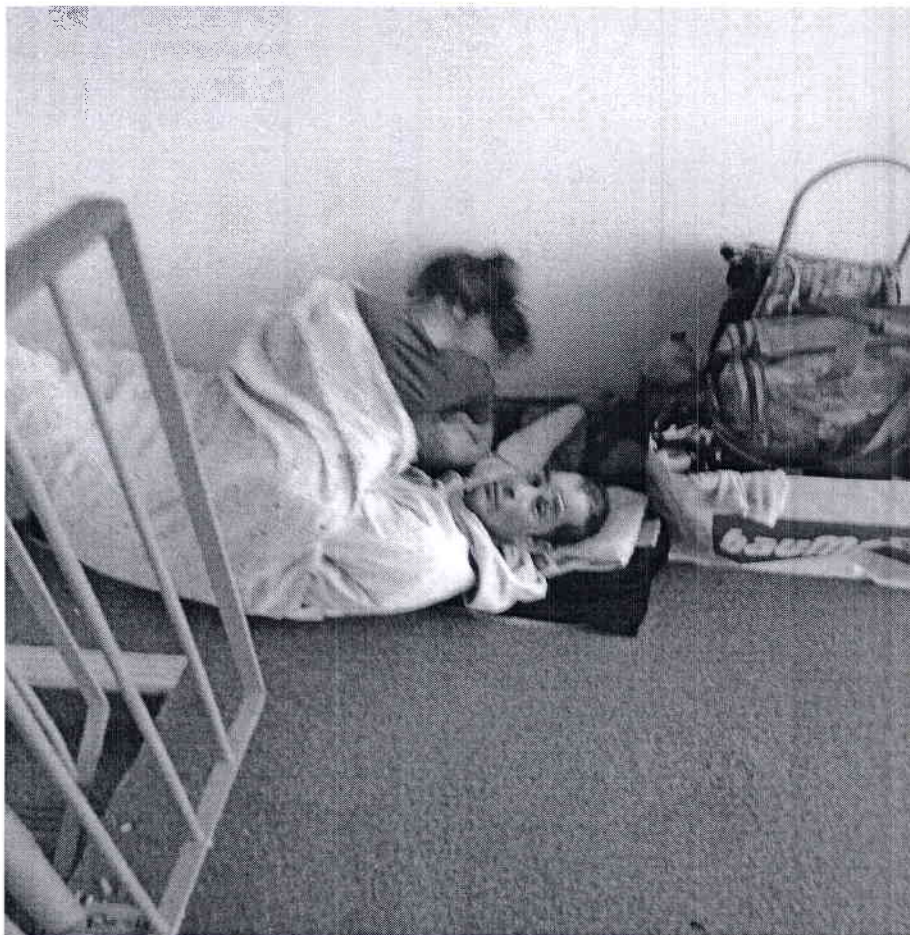
Zapsala: H. Nekolová



Za správnost: V. Zasadil



Příloha: foto



„Úlovek“ z 8.9. fotografovala denní domovní služba a předala městské policii.

Bilance noční ostrahy (výpis z knihy předání služby):

16.8.	01,45 hod	Moskevská,	15.patro,	severní schodiště,	1 osoba (muž)
18.8.	01,15 hod	Uzbecká	7.patro,	severní schodiště,	2 osoby (muž žena + pes)
19.8.	01,00 hod	Moskevská	15.patro,	hlavní schodiště,	1 osoba (starší Ukrajinec?)
22.8.	04,15 hod	Moskevská	přízemí,	sklad First	1 osoba (muž)
26.8.	01,00 hod	Moskevská	15.patro	hlavní schodiště	2 osoby (muž, žena, starší osoby)
26.8.	06,00 hod	Moskevská	8.patro	hlavní schodiště	1 osoba (mladý kluk, feťák)
30.8.	00,25 hod	Moskevská	11.patro	hlavní schodiště	2 osoby (kluk, holka)
01.9.	22,15 hod	Moskevská	17.patro	hlavní schodiště	2 osoby (kluk, holka, asi mají čip)
Před domem čekaly ještě 3 další osoby, odešly společně s výše uvedenými					
01.9.	06,15 hod	Moskevská	17.patro	hlavní schodiště	2 osoby (UA)
05.9.	06,15 hod	Moskevská	17.patro	hlavní schodiště	2 osoby (kluk, holka)
po vykázání z Mo se objevili ještě na Vr1, byli předání MP, která je odvezla					
08.9	10,00 hod	Moskevská	7.patro	hlavní schodiště	2 osoby (kluk, holka) – denní služba