

## Zápis č.16

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

*konané dne 26.7.2017, v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10*

Přítomní: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Jiří Železný, Libor Bulant,

Omluveni : Vítězslav Kubásek

**Výbor je usnášeníschopný.**

KK:

Hosté:

---

Program:     **1. Zahájení**  
                  **2. Havárie a údržba**  
                  **3. Plán oprav**  
                  **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**  
  
                  **6. Různé**

---

### **1. Zahájení**

### **2. Havárie a běžná údržba**

**2.16. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo** (V.Kubásek –Pomazal).

*Označit stoupačky. Označit barevně kohouty, které byly vyměněny*

*Dokládat průběžně aktuální stav realizace Uz, Mo. Uzbecká hotova, na Moskevské hotovo, chybí označit 3 stoupačky.*

*2.16.1 Vypracovat schema rozvodů SV a TUV v 0 a 2NP a soupis zde umístěných kohoutů pro orientaci domovní služby (V.Kubásek do 30.9.2017)*

*2.16.1 Periodické protáčení kohoutů (First)  
trvalá povinnost domovní služby - garantovat*

### **3. Plán oprav**

**3.A. Interiéry domů, EPS, elektroinstalace NN, sbp...** – (úkol č.13,14,15,24 – V.Zasadil, L.Bulant,)

*Předběžný rozpočet 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40/2015*

*Odhad nákladů Uzb, Mo zápis 9/ 2017 - náklady Uzb udržet pod 7 mil. Kč*

*Realizace proběhne dům po domě v pořadí Uzb, Mo, Vr1,2 .*

*Připravit projektování NN, sbp Vr*

***Výbor vzal na vědomí a schválil základní strukturu souborů stavby, možnosti úspor, zásady přípravy a organizace stavby, hlavní etapy a termíny dle bodů 3.1, 3.2, 3.3 (4-0-0) – zápis č.15/2017***

**3.1. Soubory stavby a projektovaný rozpočet**

**3.2. Možnosti úspor**

### 3.3. Příprava a organizace stavby.

#### 3.3.2. Příprava stavby

Projekty jsou zajištěny investorem a provedeny jako jednostupňové pro soubory č. 1,2,3,6. Pro soubory 4,5 je předjednána realizace UPC a Poda jejich vlastními kapacitami včetně jejich vlastního odborného řízení.

*V průběhu IIIQ2017 je nutno s nimi uzavřít smlouvy*

#### 3.3.4. Hlavní etapy a termíny

a) VŘ na generálního dodavatele (soubory 1.2.6) a SOD na všechny soubory a orgány stavby) – **III.Q.2017**  
- **Připravit zadávací dokumentaci pro výběrová řízení** (V.Zasadil, L.Bulant – do 31.7.)

**Zadávací list VŘ** – projednán, po zpracování připomínek uvolněn k podpisu (4-0-0)

– oslovit vhodné dodavatele (BML, Panelservis, SEOS?+... )

b) výběrové řízení na ev. podsoubory ze souboru č.6 – v případě potřeby dle VŘ ad a) – **III.Q.2017**

c) **Vertikální kolektor a technologické 17. podlaží** (kontrola nákladů) **IV.Q 2017**

– upřesnění technologie a rozsahu stavby dle skutečných nákladů a víceprací

d) **(3-16) podlaží dům 1463 I-II.Q 2018**

*Vyhodnocení domu 1463, opět upřesnění rozsahu a nákladů, ev. změna dodavatelské struktury*

*Pozn: např. na vertikálním kolektoru nejsou projektovány ani kalkulovány žádné stavební práce (dvojitá stěna?)... atd... nutno počítat s 15% zálohou v rozpočtu nákladů.*

e) **Dům 1464 – III-IV.Q.2018**

### 3.4. EPS

*Cena 4 192 157 Kč vč. DPH a včetně záložního zdroje pro požární fukary.*

*Realizováno v NP 309/1462 (Penny), zahájeno v NP 308 (jidelna)*

*Postupně realizovat v dalších prostorech, nezávislých na sdruženém kolektoru, oslovit vlastníky*

### 3.5. Přeložka telekomunikačních sítí O2, PODA a UPC do sdruženého kolektoru

*Výsledky jednání a kontakty k 25.2.2017 viz zápis 5/2017*

### 3.6. Systém generálního klíče a požární dveře ve sklepech Uzb, Mo

*Zápis 6/2012*

b) *dveře požární a bezpečnostní 90 cm, 4 ks, zazdění, likvidace odpadu: 243 276 vč. DPH (L.Bulant, V.Kubásek – objednávka 022/za/2017), realizace do 31.8.2017*

### 3.7. Likvidace strojoven VZT (Vr1,2)

*zápis č.30/2016, 14/2017. Zápis ze shromáždění vlastníků v r.2016 a2017. Zadávací list VŘ na likvidaci VZT schválen (4-0-0)*

### 3.B. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – J.Železný)

#### Oprava vodorovných ploch nad garážemi

*Kontrolní dny každé pondělí od 15.00 v kanceláři SVJ.*

*Rekapitulace cen díla s odsouhlasenými dodatky:*

*SOD č.150643/5- stavební kst. nad garážemi vč. Dodatku č.1 (schody, květníky) 1 168 108 Kč vč.DPH*

*SOD č.150 643/6 – vodorovné ploch nad garážemi vč.Dodatku č.1 (vícepráce na skrytých konstrukcích a jistící izolace) 5 817 004 Kč vč. DPH.*

*Termín dokončení – 15.7.2017 – nebude dodržen (opozděná dodávka plechů a žuly)*

*Nabídka na opravu hromosvodů dá p.Novotný*

### 4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

#### 4.3. Pořádek a parkování aut v průjezdu (V.Kubásek, L.Bulant),

*Poslední úprava dopravního značení v průjezdu, jejímž cílem bylo v rámci dopravní obsluhy umožnit*

obyvatelům domů krátkodobé stání pro vyložení nákladu apod. se **neosvědčila**.

**Výbor schválil (4-0-0) návrh úpravy dopravního značení dle přílohy č.1a)b),** zpracovat připomínky Družstva Garáže Moskevská a společně realizovat

#### **4.5. Výměna bytových vodoměrů (V.Kubásek)**

Ad zápis č.12/2017 Do konce r.2017. Vyžádat nabídku Ulimex a konkurenční nabídky. Ulimex nabídl 29.6. za 559 910 Kč vč.15% DPH. **Zajistit další nabídky pro VŘ?**

#### **4.6. Holubí hnízda nad vchody 1463,4 (L.Bulant)**

provedeno zasíťování 3.7.2017, ale hned 6.7. reklamováno, reklamace přijata (faPCM). Fa **neuhrazena**

#### **4.8. Schody k popelnicím Vr1, Vr.2 (V.Kubásek)**

Ad zápis č.12/2017. Stávající vybourat, nové kovové. Roštové schodnice, zábradlí vlevo i vpravo. Vyžádat nabídku (zatím nemáme)

#### **4.9. Prostor pod schody od Mo na zastávku (V.Kubásek)**

Ad zápis č.12/2017. Prostor pod schody soustavně znečišťován bezdomovci. Obezdit. Řešení a nabídku dosud nemáme

#### **4.10. Madla na schodištích ChÚC Vr 1,2 (V.Kubásek)**

Ad zápis č.12/2017 Nebezpečí úrazu – týká se prvních 5 schodů z 1. do 2.patru. – realizovat v rámci budoucích úprav interiérů domů

#### **4.12. Dveře rozvodny tepla Vr1462 (V.Kubásek – J.Bulant)**

Ad zápis č.12/2017. Černá skládka bordelu. **Staré dveře dožily, vyměnit za plechové.** Vyž. nabídku

#### **4.13. Zakrytí kanálků pod podloubím Vr 1,2 (V.Kubásek)**

Ad zápis č.12/2017. Návrh řešení (šoupačka?), nabídka (?)

## **6. Různé**

#### **6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 (V.Zasadil)**

Zápis č.18/2016. Urgováno znovu 2.1.– pí Matoušová (vyjádření k dalšímu postupu do 31.1.2017 – 1.2. nemocná) 13.2. –**zpět k dopracování MČ. Nyní dovolená do 24.7. Do KN vložíme sami (Zasadil, Nekolová)**

#### **6.71. Čipový systém (V.Kubásek)**

Připravit předání k obsluze a do správy First (P.Votruba), dozorovat provoz bude V.Kubásek. Vyjasnit technická opatření (napojení na počítač First...), zajistit cenovou nabídku

#### **6.72. Kamerový systém (V.Bulant)**

Připravit předání k obsluze a do správy First (P.Votruba), dozorovat provoz bude L.Bulant.

#### **6.73. Nové antény telekomunikačních operátorů na střechách domů (V.Zasadil)**

- fa Pragnet.cz (p.Bureš)

- fa Raycom services (p.Fala)

Možno realizovat za předpokladu, že zájemci předloží dokumentaci instalace a souhlas T-mobilu. Poplatek min 50 tis. ročně. Zatím bez odezvy

#### **6.80. Otázky a připomínky hostů schůze. Nebyly**

**Příští schůze výboru bude 9.8.2017.**

Všechny schůze výboru a kontrolní dny staveb (KD) jsou přístupné vlastníkům jako hostům.

Bude dán prostor jejich otázkám a připomínkám, prosíme však respektovat program schůze, resp.KD

Zapsal: H. Nekolová .....



Za správnost : V. Zasadil .....

