

Návrh zápisu č. 16

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 29. 5. 2013

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Karel Hošek, Jan Königsbauer, Jiří Železný, Libor Bulant

Omluveni: -

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Ivo Novák, Věra Lukášová

Hosté: -

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav

6. Různé

1. Zahájení (V. Zasadil)

a) Shromáždění vlastníků bude 6. 6. 2013 v 17.00 – 21.00 hod.
v konferenčním sále ZŠ U vršovického nádraží.

b) Příprava shromáždění vlastníků

Je hlavním bodem schůze. K projednání je předložena zpráva o činnosti výboru a scénář schůze shromáždění včetně návrhů usnesení

a) Výbor vyslovil souhlas s textem zprávy výboru za rok 2012

b) Výbor souhlasí se scénářem schůze shromáždění a projednal další organizační otázky přípravy a průběhu shromáždění vlastníků.

2. Havárie a běžná údržba

2.2. Havárie kotvení stoupačky Moskevská (V. Kubásek)

Práce jsou ukončeny, je vystavena faktura. Zajistit označení jednotlivých stoupaček.

2.3. Napadení SČD na Vršovické 61 a předání zařízení staveniště

V domě se stále pohybují nepovolané osoby

Výpověď p. Jiříčkovi byla vrácena s jeho podpisem (původně 3. měsíční výpovědní lhůta - je doplněna možností okamžité výpovědi)

Vyklidit prostor SČD na Vr 1, používaný dosud fou Javůrek a předat jej jako zařízení staveniště firmě Kasten na dobu provádění oprav lodžii (J. Königsbauer – **do 10. 6. 2013**)

2.4. Vyčištění svodů dešťové vody (J. Königsbauer)

Kontrola a vyčištění žlabu a vpustí na terase (vodoteče a svody, opravené v r. 2012)

Bylo provedeno, zbývá provést vyčištění a opravu větracího zářezu na jižní stěně garáží (do 30.6.)

3. Plán oprav

3.1. Oprava lodžii Vršovická – úkol č. 18 PO – (J. Železný).

Datum zahájení akce závisí na ukončení stavebního řízení (ohlášení) – zajistí dodavatel.

Předložen návrh smlouvy o dílo, zahájení prací v červnu 2013....

Firma Kasten překročila ve SoD nabídkový rozpočet o půl milionu korun. Z původních 51 dní 1.7 2013 na dokončení prací počítá s 24 týdny. Zahájení prací 1. 7. 201, dokončení opravy lodžii 10. 12. 2013.

Vyklizení staveniště 20. 12. 2013.

Nutný tlak na Kasten ke zkrácení termínů a oslovení fy Fermo,

3.2. Výměna stávajících oken za plastová (J. Königsbauer)

Návrh zadávacího listu rozeslán členům výboru k posouzení.

Při výběrových jednáních s uchazečskými firmami, je nutná účast minimálně dvou členů výboru. Z jednání vždy pořídít zápis.

Dále výbor rozhodl oslovit nezávislého odborníka (odborníky) a požádat o vypracování návrhu technických podmínek, obsažených v zadávacím listu pro výběrové řízení.

(V. Zasadil do 20. 5. 2013)- termín prodloužen do 12.6. – prioritá přípravy shromáždění

3.3. Úprava vstupních prostor domů (L. Bulant)

Úprava chodby v 1NP Uzbecká, Moskevská.

Projekt Ing Rychtařík – předložena architektonická studie. Dojednat další postup a termíny

3.4. Rekonstrukce terasy a průjezdu (Úkol č. 17 Plánu oprav)

a) Svody dešťové vody z teras (J. Königsbauer)

- Oprava zdí, ukotvení mozaiky do 30. 5. 2013 - hotovo
- Sanace větrací šachty garáží do 30. 6. 2013

3.5. Facelift výtahů (V. Zasadil)

Moskevská hotova. Osobní výtahy pracují jako duplex, nákladní jako simplex.

6. Různé

6. 1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

ŠU týkající se pana Josefa Perlingera - urychleně řešit, K. Hošek

6.2. Mříže u popelnic (V. Kubásek)

V. Kubásek přednesl návrh na zajištění mříží elektronicky s využití elektromagnetických zámků.

Rozhodnutí: požádat p. Čejku a o nabídku včetně instalace

6.3. Druhý jarní úklid (V. Kubásek)

31. 5. 2013 bude přistaven kontejner a proveden odvoz odpadků, které vlastníci uloží do obou prostorů u popelnic. Zajistí fa Trebo s.r.o. Informace bude dána bezprostředně do domovních informačních skříněk a na vrumo.cz (provedeno)

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil