

Zápis č. 17

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 5.6.2013

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Karel Hošek, Jan Königsbauer, Jiří Železný, Libor Bulant

Omluveni :

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Věra Lukášová, Ivo Novák

Hosté:

Program: **1. Zahájení, příprava shromáždění vlastníků**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav

6. Různé

1. Zahájení (V. Zasadil)

a) Shromáždění vlastníků bude 6. 6. 2013 v 17.00 – 21.00 hod.
v konferenčním sále ZŠ U vršovického nádraží.

b) Příprava shromáždění vlastníků.

Je hlavním bodem schůze. Projednání na MČ – zástupcem na shromáždění bude pan Kobr. Organizační záležitosti

Prezence: First, A. Nekolová, L. Bulant

Přípravenost sálu a zvukové techniky: V. Kubásek, K. Hošek

Schůzi řídí: V. Zasadil, součinnost H. Nekolová, V. Kubásek

Zápis: K. Hošek, L. Bulant

Organizační záloha: J. Železný, J.Königsbauer

2. Havárie a běžná údržba

2.2. Havárie kotvení stoupačky Moskevská (V. Kubásek)

Práce na Moskevské jsou skončeny. Podobná, avšak ne tak tristní je situace na Uzbecké. Očekáváme nabídku od p.Pomazala

2.3. Napadení SČD na Vršovické 61 a předání zařízení staveniště

V domě se stále pohybují nepovolané osoby – výbor rozhodl dát **výpověď p. Jiříčkovi** a ukončit jeho pronájem SČD. Nájemní smlouva upravena doplňkem - v případě písemných stížností obyvatel domu možno dát výpověď okamžitou

Vyklidit prostor SČD na Vr 1, používaný dosud fou Javůrek a předat jej jako zařízení staveniště firmě Kasten na dobu provádění oprav lodží (J. Königsbauer – **do 10. 6. 2013**)

2.4. Vyčištění svodů dešťové vody (J. Königsbauer)

zbývá provést vyčistit a opravit větrací zářezu na jižní stěně garáží (do 30.6.)

3. Plán oprav

3.1. Oprava lodžii Vršovická – úkol č. 18 PO – (J. Železný).

Datum zahájení akce závisí na ukončení stavebního řízení. Ohlášení na st.úř. a na OPP MHP předložil dodavatel až 11.6..

Firma Kasten nesplnila kriteria , kterými zvítězila ve výběrovém řízení, zejména:

- v posledním návrhu SoD předložila nabídkový rozpočet vyšší o půl milionu korun proti potvrzenému nepřekročitelnému rozp. z 26.3.13 / 4,084mil.Kč bez DPH/.
- Z původních 51 dní k provedení prací požaduje trojnásobek, 168 dní. Počítá se zahájením prací 1. 7. 2013, dokončením opravy lodžii 10. 12. 2013 a s vyklizením staveniště 20. 12. 2013.

Výbor rozhodl

- . neschválit předložený návrh SOD
- . oslovit fu. Fermo, ve VŘ v pořadí druhou
- .od fy. Kasten vyžádat reálná nápravná opatření s garancemi

3.2. Výměna stávajících oken za plastová (J. Königsbauer)

Výbor rozhodl oslovit nezávislé odborníky a požádat o návrh technických podmínek, obsažených v zadávacím listu pro výběrové řízení.

J. Königsbauer navrhl oslovit autorizovaného technika p.Čadka. Jednání dohodnuto na 11.6 v 18.00

3.3. Úprava vstupních prostor domů (L. Bulant)

Úprava chodby v 1NP Uzb, Mo.

Projekt Ing Rychtařík – předložena úvodní studie. Rozeslána členům výboru a KK.

Dojednat další postup a termíny

3.4. Rekonstrukce terasy a průjezdu (Úkol č.17 Plánu oprav)

a) Svody dešťové vody z teras (J.Konigsbauer)

- Sanace větrací šachty garáží do 30. 6. 2013

b) Oprava zdi vedle mozaiky

6. Různé

6. 1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

Bez nových skutečností

6.2. Mříže u popelnic (V.Kubásek)

V. Kubásek přednesl návrh na zajištění mříží elektronicky s využití elektromagnetických zámků. K posouzení dána nabídka p.Čejky za 63 700– nutno podrobně doložit

6.3. Druhý jarní úklid (V.Kubásek)

Bude přistaven kontejner a proveden odvoz odpadků, které vlastníci uloží do obou prostorů u popelnic . Zajistí fy Trebo s.r.o. Informace bude dána bezprostředně do domovních informačních

skřínek a na vrumo.cz . Zatím není k dispozici s ohledem na přednostní potřeby likvidace následků povodní.

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil