

Zápis č.17

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 7.5.. 2014

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, V.Kubásek, Karel Hošek, Jiří Železný, Libor Bulant

Omluveni:

Výbor je usnášeníschopný.

KK : Hana Konopásková, Věra Lukášová, Hosté: -

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1.Zahájení (V.Zasadil)

- a) **Shromáždění vlastníků bude 5. 6. 2014 od 17.00** v konferenčním sále ZŠ U Vršovického nádraží
- b) **Domovní schůze:**12.5. Uzbecká, 19.5. Moskevská, 26.5. Vršovická, vždy od 19.00 v jednacích místnostech SVJ v domě Uzbecká 1463, v nultém nadzemním podlaží

K tomu výbor zpracuje přípravu a dílčí zprávy (zápis č.9/2014), projednáno:

- *Návrh programu a znění pozvánky na shromáždění. Hlasována 2.varianta 5-0-0.*
 - *Návrh prováděcí směrnice pro výplatu refundací nákladů na výměnu oken těm vlastníkům, kteří provedli výměnu oken samostatně v minulém období (k projednání s vlastníky a schválení na shromáždění) 5-0-0.*
 - *Návrh na odkoupení NP vrátnice (k projednání s vlastníky a schválení na shromáždění) 5-0-0*
 - *Návrh na předání oken v bytech do užívání a péče vlastníkům(k projednání s vlastníky a schválení na shromáždění) 5-0-0*
 - *Návrh na doplnění Stanov dle NOZ – hlasování - (k projednání s vlastníky a schválení na shromáždění) 4-1-0*
 - *Návrh na vypořádání členství JK ve výboru (4-1-0)*
- Dále výbor projednal návrh vyjádření k podnětům pana Hokra (4-1-0), předán kontrolní komisi*

2. Havárie a běžná údržba

2.11. Požární vybavení

Odstranění vad rozvodů požární vody v garážích (zápis č.1/2014)

Další postup dle právního stanoviska (vyžádáno 29.1.)

2.12. Vandalismus

Rozbité sklo ve dveřích Vr – 2x, rozbitá poštovní schránka na Uzb – 1x

3. Plán oprav

3.2. Výměna stávajících oken za plastová (úkol č. 20 PO - V. Zasadil, L. Bulant, V. Lukášová)

- a) *Výměna oken byla ukončena v úplnosti, zbývá dokončit převzetí, odstranit nedodělky (probarvení fasády na Vr okolo oken, atd – dle stavebního deníku) .*
- b) *Byl podepsán Dodatek č.1 k původní smlouvě u díla, kterým se upravuje cena díla (ponížení ceny s ohledem na objem skutečně realizovaných výměn okenních sestav). Z něho jsou na základě žádosti výboru dodavatelem odvozeny konečné celkové ceny jednotlivých sestav (včetně všech přímých a nepřímých nákladů) které budou použity pro stanovení výše refundací nákladů těm vlastníkům, kteří provedli výměnu oken samostatně v minulém období.*
- c) *Škody na společných částech domu v souvislosti s výměnou oken nevznikly*

k dořešení :

- závěrečná zpráva, faktury

3.3. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo (L.Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)

Zajistit vypracování prováděcí projektové dokumentace (do 30.4.2014) – nabídky projektantů.příští týden

3.4. Oprava oken na únikovém schodišti (úkol č. 19 Plánu oprav – V.Zasadil, V.Kubásek, L.Bulant)

- *Ing Rieger vyžádá od Ing. Kratochvíla stanovisko k zafixování oken*
- *dokončí technickou instrukci k opravě oken u nouz. schodiště na severní straně*
- *dokončí projekt na výměnu oken na hlavních schodištích Uzb, Mo (odhad nákladů do 4 000 tis Kč vč. DPH.)*
- *zmocnění k jednání*

3.5. Rekonstrukce terasy a průjezdu (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, J.Železný)

Předány zprávy o pasportizaci vad s nástinem technologie sanací a odhadem nákladů. Proplatit fakturu od fy Ingutis s.r.o. ve výši 62 920 Kč + DPH otevřít VŘ na provedení sanačních projektů (2Q 2014) a jejich realizaci (2.pol.2014) ve shodě se strukturou a pracovními etapami úkolu (zápis č.6 – 2014), založit do návrhu střednědobého Plánu oprav

- *Upřesněné geodetické zaměření objektů SVJ zatím neprovádět – není nezbytné*
- *Na základě zpráv o pasportizaci vad a doporučení sanačních postupů rozhodnout o dalším postupu a sestavit zadání pro sanační projekty – do 30.6.)*

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1.2. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L.Bulant).

Požárně bezpečnostní řešení bude realizováno dle nabídky fy KRASO (zápis č.8) do 30.6.2014

4.1.3. Odkoupení vrátnice od MČ P10. (Zasadil, Hošek)

Majetková komise rady MČ naši nabídku schválila a postoupila k dalšímu rozhodnutí radě MČ. Další postup dle požadavků a termínů vyhlášeného VŘ (sleduje K.Hošek).

4.4. Výtahy (V. Zasadil)

*V součinnosti s OTIS zajistit provedení inspekčních prohlídek státním technickým dozorem.
Do 30. 6. 2014*

4.5. Větrání

4.5.1. Domy 1461,2 v části s centrálními ventilátory (J.Železný, H.Konopásková)
podnět pana Nováka, řešit nepřístupný byt na stoupačce

4.7. Reklamace vyúčtování nákladů na topení (V. Zasadil, H. Nekolová).

Další postup dle zápisu č.12. Od SF First vyžádána odborná a právní podpora, předána výchozí informace. Urgováno 5.5.2014, odezva od PT stále není

4.8. Alternativní telekomunikační služby

Posoudit návrh Smlouvy umístění zařízení a Návrh vedení trasy (do 14.5.bude projednána výborem s návrhem na schválení)

4.9. Vyúčtování nákladů na provoz jednotek za rok 2013

Připraveno k rozeslání. Bude rozesláno doporučeně k vyzvednutí, po uplynutí lhůty k vyzvednutí vloženo do schránky (považuje se za doručené)

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

Aktualizace zápisu SVJ v rejstříku – podá JUDr. Hejzman

ŠU v řešení: Pí Charvátová úraz, pojišťovna zamítla

P. Perlinger – dal návrh na vydání elektronického platebního rozkazu.

Zcizení hasičských komponentů, škoda cca 15 tisíc Kč, v řešení jako škoda, pojistnou událostí.

6.6. Periodická revize elektro SČD, nouzového osvětlení, hromosvodů (V.Kubásek, L.Bulant)

Objednávka p.Kreuzigovi odeslána, zajistit vyrozumění neúspěšných účastníků VŘ provedeno

6.8. Reklama fy PROFI-CZ (L.Bulant)

Další postup probíhá v součinnosti s JUDr. Hejzmanem.

6.10. Smlouva o součinnosti SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras (V.Zasadil, K.Hošek)

Vypracován 2. protinávrh SVJ – 31.1. předán e-mailem Mgr. Eksteinovi.

Jednání Ekstein, Janů/Zasadil, Hošek 16.4. – 2. protinávrh SVJ je věcně na úrovni exekutivy

akceptován – do 30.4. proběhne kontrola s ohledem na nový OZ – 14.5. bude dán k rozhodnutí do Rady MČ P10

6.13. Vršovická – vyčnívající úhelníky nad terasou (J.Železný)

CN od fy PKS na výrobu a od specialisty na výškovou montáž – do 12.5.

6.14. Skříně Telefonica O2 v 0NP Uzb (V.Kubásek)

Urgovat opravu

6.18. Oprava a vymalování prostoru před kanceláří SVJ

p. Kleňha nastoupí 7.5. doba prací cca 2 dny

6.20. Mimořádný úklid, objednání kontejnerů (V.Kubásek)

Stížnost H.Konopáskové (Vršovická), apel na urychlení úklidu.

Kontejnery 30.4. Realizovat úklid v co nejkratší době, projednat.

Zapsal: K. Hošek 

Za správnost : V.Zasadil 