

Zápis č.18

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 14.5.. 2014

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, V.Kubásek, Jiří Železný, Libor Bulant

Omluveni: Karel Hošek - nemocen

Výbor je usnášeníschopný.

KK : Hana Konopásková, Věra Lukášová, I.Novák

Hosté: -

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1.Zahájení (V.Zasadil)

- a) **Shromáždění vlastníků bude 5. 6. 2014 od 17.00** v konferenčním sále ZŠ U Vršovického nádraží
- b) **Domovní schůze:**12.5. Uzbecká, 19.5. Moskevská, 26.5. Vršovická, vždy od 19.00 v jednací místnosti SVJ v domě Uzbecká 1463, v nultém nadzemním podlaží

K tomu výbor zpracuje přípravu a dílčí zprávy (zápis č.9/2014), projednáno:

- Návrh Plánu oprav, 4.varianta, 30 Kč/m²/měs.

Rozhodnuto : výbor půjde do dalších domovních schůzí s variantou 40 i 30 Kč, rozhodnou vlastníci

3. Plán oprav

3.2. Výměna stávajících oken za plastová (Úkol č.20 PO)

Hotovo, k dořešení :

– závěrečná zpráva, faktury

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1.2. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L.Bulant).

Požárně bezpečnostní řešení bude realizováno dle nabídky fy KRASO (zápis č.8) do 30.6.2014

4.1.3. Odkoupení vrátnice od MČ P10. (Zasadil, Hošek)

Majetková komise rady MČ naši nabídku schválila a postoupila k dalšímu rozhodnutí radě MČ.

Další postup dle požadavků a termínů vyhlášeného VŘ (sleduje K.Hošek).

4.4. Výtahy (V. Zasadil)

V součinnosti s OTIS zajistit provedení inspekčních prohlídek státním technickým dozorem.
Do 30. 6. 2014

4.5. Větrání

4.5.1. Domy 1461,2 v části s centrálními ventilátory (J.Železný, H.Konopásková)
podnět pana Nováka, řešit nepřístupný byt na stoupačce

4.7. Reklamace vyúčtování nákladů na topení (V. Zasadil, H. Nekolová).

Další postup dle zápisu č.12. Od SF First vyžádána odborná a právní podpora, předána výchozí informace. Urgováno 5.5.2014, odezva od PT stále není

4.8. Alternativní telekomunikační služby

Smlouva o umístění zařízení a Návrh vedení trasy od fy AP systém projednány, schváleny, možno podepsat (5-0-0)

*Oprávněn k jednání ve věcech technických a stavebně-technických V.Kubásek a J.Železný
Ve věcech provozních Ing. Jelínek*

Realizátorem instalace je AP systém s.r.o., provede instalaci Od 2. Do 30.6.

Je to jedna z věcí, kterou musíme udělat ještě před opravou chodeb...

4.9. Vyúčtování nákladů na provoz jednotek za rok 2013

Hotovo, rozesláno vlastníkům od SF First

6. Různé

6.18. Oprava soc. zařízení a vymalování prostoru před kanceláří SVJ (V.Zasadil)
dokončení do 19.5.

Zapsal: K. Hošek



Za správnost : V.Zasadil

