

Zápis č. 19

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 19. 6. 2013

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Karel Hošek, Jiří Železný, Libor Bulant, Jan Königsbauer

Omluveni: Karel Hošek, Jiří Železný, pozdní příchod z důvodů jiných povinností

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Věra Lukášová,

Hosté: J. Königsbauer

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav

6. Různé

1. Zahájení (V. Zasadil)

V. Königsbauer seznámil výbor s tím, že z osobních důvodů převedl vlastnictví svého bytu na svého přítele. Změna vlastnictví je zapsána v KN.

Znamená to, že V. Königsbauer již není členem SVJ a nemůže být ani členem volených orgánů SVJ. Bylo tedy ukončeno jeho členství ve výboru s tím, že jeho úkoly převezmou ostatní členové výboru takto:.

Výměna oken za plastová – V.Zasadil, bude pokračovat řešení úkolu spolu s L.Bulantem, V.Lukášovou jakožto realizačním týmem i ostatními členy výboru a KK

Práce, prováděné fou Javůrek – V. Kubásek

Běžná údržba domů Vr – V.Zasadil, V.Kubásek, H.Nekolová v součinnosti se správní firmou First. Potvrzeno hlasováním 4-0-0.

Předseda jménem výboru poděkoval V. Königsbauerovi za jeho dosavadní práci ve výboru. Ten projevil vůli výboru i nadále v případě potřeby pomáhat a nabídl, že i nadále bude přebírat a vyzvedávat pro výbor poštu. Výbor jeho nabídku přijal.

2. Havárie a běžná údržba

2.2. Havárie kotvení stoupaček Uzbecká (V. Kubásek)

Práce na Moskevské jsou skončeny. Podobná, avšak ne tak tristní je situace na Uzbecké.

Do 30.6. zajistit zhodnocení stavu a nabídku od p. Pomazala (nyní na dovolené)

2.3. Napadení SČD na Vršovické 61 a předání zařízení staveniště

V domě se stále pohybují nepovolané osoby – dát **výpověď p. Jiříčkovi** a ukončit jeho pronájem SČD k 30.6.2013.. **hlasování 7-0-0.**

Výpověď byla doručena hned po skončení schůze společně třemi členy výboru (V.Zasadil, J.Bulant, V.Kubásek)

Vyklidit prostor SČD na Vr1, používaný dosud fou Javůrek a předat jej jako zařízení staveniště firmě ***Provedeno – předáno k využití firmě Kasten jako součást zařízení staveniště dne 17.6. (J.Železný)***

2.4. Vyčištění svodů dešťové vody (V.Kubásek)

zbývá provést vyčistit a opravit větrací zářez na jižní stěně garáží (***do 30.6.)***)

Práce zahájeny, zatím nedokončeny

3. Plán oprav

3.1. Oprava lodžii Vršovická – úkol č. 18 PO – (J. Železný).

SoD podepsána, staveniště předáno 17.6.2013. Předány 4 čipy od vchodů Vr1,2.

Odběr elektrické energie a vody na stanovišti bude měřen a hrazen firmou Kasten z rozpočtu stavby.

3.2. Výměna stávajících oken za plastová (V. Zasadil, L. Bulant, V.Lukášová)

Vyhodnotit připomínky a návrhy, předané k 16. 6. vypracovat nový návrh zadávacího listu a koncepci výběrového řízení. Zapojit správcovskou firmu, zajištění stavebního dozoru, zajistit koordinátor BOZP – do 30.6

Hlavní termíny.

Finalizovat rozsah úkolu, zadávací list a ostatní podmínky VŘ - vyhlásit VŘ – do 15.7.

Prohlídka staveniště – do 30.7

Nabídky uchazečů do 15.8

Vyhodnocení VŘ – do 31.8.

Podepsání SoD – do 10.9.

Protokoly výměr v jednotlivých bytech a individuálních požadavků na vlastní náklady vlastníků do 20.9

Realizace – od 1. 11. dle dohodnutého harmonogramu. Možný přesah realizace do r.2014.

Harmonogram termínů výbor po diskusi schválil – hlasování 5-0-0

3.3. Úprava vstupních prostor domů (L. Bulant)

Úprava chodby v 1NP Uzbecká, Moskevská

Projekt Ing Rychtařík – předložena úvodní studie. Rozeslána členům výboru a KK.

Fa Vekra předloží cenovou nabídku do 30. 6. 13.

3.4. Rekonstrukce terasy a průjezdu (Úkol č. 17 Plánu oprav)

a) Svody dešťové vody z teras (V. Kubásek)

- Sanace větrací šachty garáží - do 30. 6. 2013 - ***zahájena***

b) Oprava zdi vedle mozaiky (V.Kubásek)

Cena 42 570,- Kč za obě části. Barva zelená.

Sjednat termín realizace

3. 5. Požární řešení – EPS (V. Kubásek)

Návrh postupu:

a) zadat vypracování požárního řešení a projektu EPS se zaměřením na připojení k PCO, je možno získat nabídku za 150-160 tis.Kč

b) na realizaci projektu vyhlásit VŘ.

Rozhodnutí : navrhnout termín jednání s původcem event. nabídky ad a)

6. Různé

6. 1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)- rozhodnuto o dopracování dokumentace PU pan Josef Perlinger

6.2. Mříže u popelnic (V. Kubásek)

V. Kubásek přednesl návrh na zajištění mříží elektronicky s využití elektromagnetických zámků. K posouzení dána nabídka p. Čejky za 63 700, Kč.

Po diskusi, s uvážením chronické závadovosti, resp. poškozování stávající mechanických zámků rozhodl výbor objednat jednu sadu. Instalovat do zkušebního provozu na Vršovické 1461. Osvědčí-li se, instalovat i na Vr 1462. přijato hlasováním 5-1-0 zdržel se L.Bulant, protože bylo hlasováno jen o jedné nabídce (druhá nebyla)

6. 3. Druhý jarní úklid (V. Kubásek)

Bude přistaven kontejner a proveden odvoz odpadků, které vlastníci uloží do obou prostorů u popelnic . Zajistí fy Trebo s.r.o. dle možnosti s ohledem na přednostní potřeby likvidace následků povodní. **Termín – 26. 6. 2013**

6.4. Rozšíření úklidu (V.Kubásek)

Fa Trebo na základě poptávky výboru nabízí:

- a) likvidace ssuti podél západní trasy Mo – za 300 Kč
- b) odstranění plakátů a umytí sloupů v podloubí na severní straně Vr – za 4400 Kč
- c) kultivace záhonu na terasách ve vnitrobloku – z 14 000 Kč
- d) odtravnění teras – za 7 000 Kč.
- e) každodenní úklid průjezdu – za 800 Kč/měs.

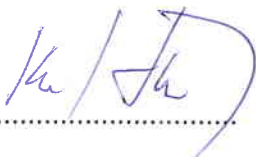
Rozhodnutí : hlasováním 7-0-0 přijata nabídka ad a, d, e).

Nabídku ad c) vyžádá do 30.6. L. Bulant u odborné zahradnické firmy

Nabídka ad b) nebude realizována – je připravována smlouva ze zájemcem o reklamní využití plochy sloupů

6.5. Oprava chodby v 0NP n Moskevské (V.Kubásek)

Odstranění husích krků a oprava dlažby u výtahů. Zadat fě Javůrek. Objednávka, nabídka

Zapsal: K. Hošek 

Za správnost : V.Zasadil 