

Zápis č.19

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 21.5. 2014

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, V.Kubásek, , Jiří Železný,

Omluveni: Karel Hošek, Libor Bulant

Výbor je usnášeníschopný.

KK : Hana Konopásková, Věra Lukášová, I.Novák

Hosté: -

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1.Zahájení (V.Zasadil)

- a) **Shromáždění vlastníků bude 5. 6. 2014 od 17.00** v konferenčním sále ZŠ U Vršovického nádraží
- b) **Domovní schůze:** 26.5. Vršovická, od 19.00 v jednací místnosti SVJ v domě Uzbecká 1463, v nultém nadzemním podlaží
- *Příprava na domovní schůzi Vršovické a na shromáždění vlastníků. Materiály, které budou předloženy ke schválení shromáždění vlastníků budou postupně dopracovávány s ohledem na výsledky jejich projednání na domovních schůzích a došlé připomínky vlastníků.
Konečná redakce těchto materiálů do podoby, ve které budou předloženy shromáždění, bude provedena v týdnu od 27. Do 30.5.2014, na vědomí vlastníkům budou dány v elektronické formě na www.rumo.cz, případně v tištěné formě v kanceláři SVJ 4.6.2014 v 18 hodin.*
 - ***Družstvo garáže navrhuje od 1.1.2015 příspěvek na dlouhodobé zálohy SVJ snížit na 30 Kč/m2/měs. Výbor požaduje tento návrh doložit zprávou o hospodaření družstva Garáže Moskevská a prezentovat ji vlastníkům. Rozhodují vlastníci, nikoli výbor.***
 - *Zápis kontrolní komise byl projednán, založen a k nahlédnutí vlastníků publikován na www.vrumo.cz.*

2. Havárie a běžná údržba

2.11. Požární vybavení

Odstranění vad rozvodů požární vody v garážích (zápis č.1/2014)

Další postup dle právního stanoviska (vyžádáno 29.1.). Do jeho obdržení bude úkol odložen

2.12. Vandalismus

Otevřené dveře v pavlánech, napadení sklepů na Mo. Pí Mánková, hlášeno PČR

3. Plán oprav

3.2. Výměna stávajících oken za plastová (úkol č. 20 PO - V. Zasadil, L. Bulant, V. Lukášová)

k dořešení :

- závěrečná zpráva, faktury

3.3. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo (L.Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)

Zajistit vypracování prováděcí projektové dokumentace (do 30.4.2014) – očekáváme nabídky projektantů

3.4. Oprava oken na únikovém schodišti (úkol č. 19 Plánu oprav – V.Zasadil, V.Kubásek, L.Bulant)

- dokončí technickou dokumentaci k opravě oken u nouz. schodiště na severní straně, koncepci upřesnit s Ing. Kratochvílem (varianty)

- projekt na výměnu oken na hlavních schodištích Uzb, Mo (odhad do 4 000 tis Kč vč. DPH.) hotov, předá 24 – 29.6. na Stavební úřad se žádostí o stavební povolení – výbor schválil jednomyslně

3.5. Rekonstrukce terasy a průjezdu (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, J.Železný)

- ***Upřesněné geodetické zaměření objektů SVJ zatím neprovádět – není nezbytné***
- ***Na základě zpráv o pasportizaci vad a doporučení sanačních postupů rozhodnout o dalším postupu a sestavit zadání pro sanační projekty – do 30.6.)***

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1.2. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L.Bulant).

Požárně bezpečnostní řešení bude realizováno dle nabídky fy KRASO (zápis č.8) do 30.6.2014

4.1.3. Odkoupení vrátnice od MČ P10. (Zasadil, Hošek)

Majetková komise rady MČ naši nabídku schválila a postoupila k dalšímu rozhodnutí radě MČ.

Další postup dle požadavků a termínů vyhlášeného VŘ (sleduje K.Hošek).

4.4. Výtahy (V. Zasadil)

V součinnosti s OTIS zajistit provedení inspekčních prohlídek státním technickým dozorem.

Do 30. 6. 2014

4.5. Větrání

4.5.1. Domy 1461,2 v části s centrálními ventilátory (J.Železný, H.Konopásková)

podnět pana Nováka, řešit nepřístupný byt na stoupačce

4.7. Reklamace vyúčtování nákladů na topení (V. Zasadil, H. Nekolová).

Další postup dle zápisu č.12. Od SF First vyžádána odborná a právní podpora, předána výchozí informace. Urgováno 5.5.2014, odezva od PT stále není

4.8. Alternativní telekomunikační služby

Realizátorem instalace je AP systém s.r.o., provede instalaci Od 2. Do 30.6. (záměr). Smlouva o umístění zařízení je výborem schválena a na straně SVJ i podepsána.

Je to jedna z věcí, kterou musíme udělat před opravou chodeb...

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU, PU (K. Hošek)

Aktualizace zápisu SVJ v rejstříku – podá JUDr. Hejzman

ŠU v řešení: Pí Charvátová úraz, pojišťovna zamítla

P. Perlinger – dal návrh na vydání elektronického platebního rozkazu.

Zcizení hasičských komponentů, škoda cca 15 tisíc Kč, v řešení jako škoda, pojistnou událostí.

6.6. Periodická revize elektro SČD, nouzového osvětlení, hromosvodů (V.Kubásek, L.Bulant)

Objednávka p.Kreuzigovi odeslána, zajistit zahájení revize.

6.8. Reklama fy PROFI-CZ (L.Bulant)

Další postup probíhá v součinnosti s JUDr. Hejzmanem. Prověřit očekávané náklady.

6.10. Smlouva o součinnosti SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras (V.Zasadil, K.Hošek)

Vypracován 2. protinávrh SVJ – 31.1. předán e-mailem Mgr. Eksteinovi.

Jednání Ekstein, Janů/Zasadil, Hošek 16.4. – 2. protinávrh SVJ je věcně na úrovni exekutivy akceptován – do 30.4. proběhne kontrola s ohledem na nový OZ – 14.5. nebyl dán návrh smlouvy k rozhodnutí do Rady MČ P10, ale MČ P10 zaslala výboru SVJ dne 21.května 3. protinávrh, dán k posouzení členům výboru a KK. Protinávrh se nedotýká navržených plnění MČ – 40 000 Kč ročně na běžnou údržbu, do 50%, max. do 360 000Kč ročně na opravy dle předložených faktur

6.13. Vršovická – vyčnívající úhelníky nad terasou (J.Železný, L.Bulant)

CN od fy PKS na výrobu a od specialisty na výškovou montáž – do 12.5.

6.14. Skříně Telefonica O2 v 0NP Uzb (V.Kubásek)

Urgovat opravu

6.18. Oprava a vymalování prostoru před kanceláří SVJ (V.Zasadil)

Skončeno, náklad celkem 12 722 Kč.

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil