

Zápis č.19

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 4.9.2019 v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Prítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Jiří Železný, Libor Bulant, Vítězslav Kubásek,
Omluveni:

Výbor je usnášenischopný.

KK: Věra Lukášová

Hosté:

Program: **1. Zahájení**
2. Alternativní možnosti a rozhodnutí ve věci opravy našich výtahů

1. Zahájení

1.1. Situace po shromáždění vlastníků 20.6.2019 (zápis 16/2019, 18/2019)

Nebylo schváleno zvýšení příspěvku do fondu oprav a tím ani předložený plán oprav. Výtahy sice mohou být postupně opraveny v mimořádném režimu „havarie“, ale nebude dost prostředků na rekonstrukci společných částí obytných pater a rozvodů elektřiny na Vr 1462. A to také nelze odkládat.

2. Alternativní možnosti opravy výtahů

Bod 1.1.2 (zápis č.18/2029) vycházel z předpokladu, že výtahy budou opraveny dle nabídky fy OTIS v rámci stávající servisní smlouvy č. E4679. Protože však jednání okolo nabídky se neúměrně protahuje a OTIS velmi váhavě a polovičatě bere v úvahu naše požadavky, vede výbor poptávková řízení a konzultace o alternativních možnostech opravy našich výtahů s dalšími firmami. Ta však nemohou být dovedena do úrovně konkrétní nabídky, pokud alternativní dodavatelé neprovedou vlastní defektaci odstavených výtahů a to za platné servisní smlouvy s OTIS možné není.

Krom OTISu tedy dosud nikdo nedal konkrétní nabídku na opravy výtahů, jen návrhy servisních smluv. Výbor tedy vyhodnotil dostupné informace i objektivní předpoklady firem, se kterými vstoupil do kontaktu, zejména

OTIS, Schindler, Výtahy Praha, Euro výtahy, Ctibůrek výtahy

a dospěl k názoru, že nejlepší předpoklady na efektivní a možná i levnější opravu našich výtahů jsou u firem Ctibůrek výtahy a Euro výtahy s tím, že jejich nabídky a stanoviska jsou zhruba rovnocenné, u Ctibůrka se zdají být více promyšlené. Tato firma má i servisní základnu, schopnou oprav agregátů a hlubší analytické práce. Euro je patrně ochotno jít více do rizik. Jejich servisní smlouvy jsou rovnocenné, obě mají dobré reference (fa Ctibůrek lepší). Fa Ctibůrek do roku 2010 naše výtahy serisovala a zná je velmi dobře. Fa Euro je zná také velmi dobře, protože k ní z OTISu odešlo několik mechaniků (velmi dobrých), kteří po roce 2010 dělali servis pro OTIS u nás. Na závěr diskuse výbor odpovídal na otázky:

- a) Ukončíme smlouvu s OTISem s tím, že z výše uvedených důvodů konkrétní konkurenční nabídku na opravy výtahů nemáme?
Členové výboru odpovídali každý jednotlivě dle svého uvážení. Jeden byl proti, čtyři pro.
- b) S kým potom uzavřeme servisní smlouvu? Navržena byla fa Ctibůrek výtahy a bylo hlasováno (4-1-0). Další návrhy a hlasování nebyly.

Shromáždění vlastníků 10. října 2019 za těchto okolností výbor svolávat nebude. Svolá je v případě potřeby po vyhodnocení nové situace.

Úkoly:

- 2.1. Ukončit platnost servisní smlouvy s OTIS a.s. dohodou k 30.9.2019 (*Zasadil*)
- 2.2. Uzavřít novou servisní smlouvu s firmou Cibůrek výtahy s.r.o. do 30.9.2019 (*Zasadil*)
- 2.3. Neprodleně zajistit opravy našich výtahů s fou Ctibůrek (*Zasadil*)

Kontrolní komise s postupem a závěry výboru souhlasila.

Na základě ekonomického vyhodnocení, že lze na opravu havárie výtahů (1461, 1463, 1464) čerpat finanční prostředky z účtu SVJ mimo schválený plán oprav (tj. plán oprav z roku 2018), kontrolní komise souhlasí s vynaložením částky do 800 tis. Kč v roce 2019 na sanaci havárie výtahů v souladu s článkem IV., bod 2, Stanov.

Příští schůze výboru bude 11. 9. 2019 v 19 hodin.

Všechny schůze výboru a kontrolní dny staveb (KD) jsou přístupné vlastníkům jako hostům. Očekáváme jejich otázky a připomínky, prosíme však respektovat program schůze, resp. KD.

Zapsal: H.Nekolová

za správnost : V.Zasadil