

## Zápis č.19

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

*konané dne 6.9.2017, v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10*

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Jiří Železný , Libor Bulant

Omluveni : Vítězslav Kubásek, soukromé důvody

**Výbor je usnášeníschopný.**

KK: Věra Lukášová

Hosté:

---

Program:    **1. Zahájení**  
              **2. Havárie a údržba**  
              **3. Plán oprav**  
              **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**  
  
              **6. Různé**

---

### **1. Zahájení**

*VŘ na GD stavby ad 3A – Uzb, a likvidace strojoven VZT Vr – prohlídka staveniště:  
na 1. termín 23.8.se žádný zájemce nedostavil.*

*Na 2.termín 30.8.2017 v 16 hod. se dostavil jediný uchazeč p.Hrubín (AVS Panel-servis). Z jednání pořízen zápis. Termín na předložení nabídek je 14.9.*

### **2. Havárie a běžná údržba**

**2.16. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo** (V.Kubásek –Pomazal).

*Označit stoupačky. Označit barevně kohouty, které byly vyměněny*

*Dokládat průběžně aktuální stav realizace Uz, Mo. Uzbecká hotova, na Moskevské hotovo, dokončit označení*

**2.16.1 Vypracovat schema rozvodů SV a TUV v 0 a 2NP a soupis zde umístěných kohoutů pro orientaci domovní služby** (V.Kubásek do 30.9.2017)

**2.16.1 Periodické protáčení kohoutů (First)**  
*je trvalá povinnost domovní služby*

**2.17. Oprava svítidla ve vstupu do Mo z průjezdu**  
*hotovo*

**2.18. Zatékání do vstupu Mo z terasy** (L.Bulant)  
*Reklamacie, při nejbližším dešti pořídit fotodokumentaci*

**2.19. Vykližení a úklid prostoru č.304a** (V.Kubásek)

### 3. Plán oprav

#### 3.A. Interiéry domů, EPS, elektroinstalace NN, sbp... - (úkol č.13,14,15,24 - V.Zasadil, L.Bulant,)

Předběžný rozpočet 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40/2015

Odhad nákladů Uzb, Mo zápis 9/ 2017 - náklady Uzb udržet pod 7 mil. Kč

Realizace proběhne dům po domě v pořadí Uzb, Mo, Vr1,2 .

Připravít projektování NN, sbp Vr

#### **3.1. Soubory stavby a projektovaný rozpočet**

1.	Vertikální a horizontální kolektor NN	BML - Zemen	Veškeré osvětlení SČD, Příprava na nový rozvod individuální el . v horizontální větvi	2,3 mil vč. DPH
2.	Vertikální a horizontální kolektor sbp	BML - Pipek	STA (TV+R), zvonky, domácí audio-video, O2	1,8 mil (vč. DPH?)
3.	EPS	SEOZ – Ing.Houda	EPS včetně zařízení v patrech	1,2 mil. vč. DPH
4.	UPC		Vše UPC ve vert. i horiz. kolektoru	0,2 mil.vč. DPH
5.	Poda		Vše Poda ve vert. i horiz. kolektoru	0
6.	Stavební úpravy	AV - Lstibůrek	Podhledy, stěny, lina, dveře, schody	7,5 mil. vč. DPH*
	celkem			13,0
	Rezerva 15%			2,0
	Celkem s rezervou			<b>15 mil.Kč vč.DPH</b>

#### **3.3. Příprava a organizace stavby**

Projekty jsou zajištěny investorem jako jednostupňové pro soubory č. 1,2,3,6.

Pro soubory 4,5 je předjednána realizace UPC a Poda jejich vlastními kapacitami včetně jejich vlastního odborného řízení. *V průběhu IIIQ2017 s nimi uzavřít smlouvy (V.Zasadil)*

##### **3.3.1. Hlavní etapy a termíny stavby**

a) VŘ na generálního dodavatele (soubory 1.2.6) a SOD na všechny soubory a orgány stavby) – **III.Q.2017**

– VŘ – osloveny zatím 4 firmy (rozeslány zadávací listy):

[bml@bml.cz](mailto:bml@bml.cz) ([petr.alger@bml.cz](mailto:petr.alger@bml.cz)) , [info@panel-servis.cz](mailto:info@panel-servis.cz) ([michal.hrubin@gmail.com](mailto:michal.hrubin@gmail.com)), [info@kasten.cz](mailto:info@kasten.cz) ([kocourek@kasten.cz](mailto:kocourek@kasten.cz)), [renova02@renova-praha.cz](mailto:renova02@renova-praha.cz)

- Projekty č. 1,2,6 vč. slepých výkazů výměr byly rozeslány na vyžádání soutěžitelů takto :

Projekt	1	2	6
BML	vlastní	vlastní	
Panel servis	9.8.2017	9.8.2017	7.8.2017 v listinné č.3
Kasten	10.8. Odstoupil		
Renova	nereaguje		

b) výběrové řízení na ev. podsoubory ze souboru č.6 – v případě potřeby dle VŘ ad a) – **III.Q.2017**

c) **Vertikální kolektor a technologické 17. podlaží** (kontrola nákladů) **IV.Q 2017**

– upřesnění technologie a rozsahu stavby dle skutečných nákladů a víceprací

d) **(3-16) podlaží dům 1463 I-II.Q 2018**

Vyhodnocení domu 1463, opět upřesnění rozsahu a nákladů, ev. změna dodavatelské struktury pro dům Mo

Pozn: např. na vertikálním kolektoru nejsou projektovány ani kalkulovány žádné stavební práce (dvojitá stěna?)... atd... nutno počítat s 15% zálohou v rozpočtu nákladů.

#### **e) Dům 1464 – III-IV.Q.2018**

##### **3.4. EPS**

Cena 4 192 157 Kč vč. DPH a včetně záložního zdroje pro požární fukary.

Realizováno v NP 309/1462 (Penny), zahájeno v NP 308 (jídelna)

Postupně realizovat v dalších prostorech, nezávislých na sdruženém kolektoru, oslovit vlastníky (NP Vr!)

Koordináční schůzka 3.9. se neuskutečnila z důvodu nemoci p.Jiříčky.

##### **3.5. Přeložka telekomunikačních sítí O2, PODA a UPC do sdruženého kolektoru**

Výsledky jednání a kontakty k 25.2.2017 viz zápis 5/2017

##### **3.6. Systém generálního klíče a požární dveře ve sklepech Uzb, Mo**

Zápis 6/2012

b) dveře požární a bezpečnostní 90 cm, 4 ks, zazdění, likvidace odpadu: 243 276 vč. DPH (L.Bulant, V.Kubásek – objednávka 022/za/2017), realizace do 31.8.2017

##### **3.7. Likvidace strojoven VZT (Vr1,2)**

zápis č.30/2016, 14/2017. Zápis ze shromáždění vlastníků v r.2016 a2017.

Ve VŘ osloveny fy:

MS – Unitech s.r.o. – [msu@msunitech.cz](mailto:msu@msunitech.cz). ZKM Praha - [zkm@zkm.cz](mailto:zkm@zkm.cz) ([hribalova@zkm.cz](mailto:hribalova@zkm.cz)), Macho – [machovzt@seznam.cz](mailto:machovzt@seznam.cz). Dibelka – [vzt@dibelka.cz](mailto:vzt@dibelka.cz). Vyklizení rychle.cz – [info-vkp@email.cz](mailto:info-vkp@email.cz)

#### **3.B. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – J.Železný)**

##### **Oprava vodorovných ploch nad garážemi**

Kontrolní dny každé pondělí od 15.00 v kanceláři SVJ.

**Rekapitulace cen díla s odsouhlasenými dodatky:**

SOD č.150643/5- svíslé stavební kst. nad garážemi vč. Dodatku č.1 (schody, květníky), celkem 1 168 108 Kč (2016/17 bez/vč. DPH)

SOD č.150 643/6 – vodorovné ploch nad garážemi vč. Dodatku č.1 (vícepráce na skrytých konstrukcích a jistící izolace) celkem 6 078 264 Kč bez DPH

Termín dokončení – 15.7.2017 – nebyl dodržen (opožděná dodávka plechů a žuly).

K 7.8. bylo dílo již fyzicky převzato, probíhá vypořádání penále za nedodržení termínu a vícepráce dle požadavků výboru mimo výše uvedené SoD. Úkol bude zakončen závěrečnou zprávou

Nabídka na opravu hromosvodů dodá p. Novotný

#### **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**

##### **4.3. Pořádek a parkování aut v průjezdu (V.Kubásek, L.Bulant),**

Poslední úprava dopravního značení v průjezduse neosvědčila.

Výbor schválil (4-0-0) nový návrh úpravy dopravního značení (zápis č.15/2017), zapracovány připomínky Družstva Garáže Moskevská - společně realizovat

##### **4.5. Výměna bytových vodoměrů (V.Kubásek)**

zápis č.12/2017 Do konce r.2017. Vyžádat nabídku Ulimex a konkurenční nabídky. Ulimex nabídl 29.6. za 559 910 Kč vč.15% DPH. Zajistit další nabídky pro VŘ

**4.6. Holubí hnízda nad vchody 1463,4 (L.Bulant)**

provedeno zasíťování 3.7.2017, ale hned 6.7. reklamováno, reklamace přijata, ale nevyřízena . Fa zatím neuhrazena

**4.9. Prostor pod schody od Mo na zastávku (V.Kubásek)**

zápis č.12/2017.Prostor pod schody soustavně znečišťován bezdomovci. Obezdit. Řešení a nabídku dosud nemáme. Návrh Ing.arch.Jirman

**4.12. Dveře rozvodny tepla Vr1462 (V.Kubásek – J.Bulant)**

zápis č.12/2017. Černá skládka bordelu. Staré dveře dožily, vyměnit za plechové. Vyžádat nabídku

**4.13. Zakrytí kanálků pod podloubím Vr 1,2 (V.Kubásek)**

zápis č.12/2017. Návrh řešení (šoupačka?), nabídka (?)

**6. Různé**

**6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 (V.Zasadil, H.Nekolová)**

Zápis č.18/2016. Urgováno znovu 2.1.– pí Matoušová (vyjádření k dalšímu postupu do 31.1.2017 – 1.2. nemocná) 13.2. –zpět k dopracování MČ.

**6.72. Kamerový systém (V.Bulant)**

Připravit předání k obsluze a do správy First (P.Votruba), dozorovat provoz bude L.Bulant. Úkol je rozpracován

**6.74. Vladimír Mudroch – žádost o pronájem místnosti SČD pro přechodné ubytování Místnost zrekonstruuje p.Mudroch za podpory fy Panelservis. SVJ uhradí materiál (4-0-0)**

**6.80. Otázky a připomínky hostů schůze. Nebyly**

**Příští schůze výboru bude 20.9 .**

Všechny schůze výboru a kontrolní dny staveb (KD) jsou přístupné vlastníkům jako hostům.

Bude dán prostor jejich otázkám a připomínkám, prosíme však respektovat program schůze, resp.KD

Zapsal: H. Nekolová .....  


Za správnost : V. Zasadil .....  
